

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом
использовании денежных средств за 2025 год.**

Товарищество собственников жилья ТСЖ «Экспресс-М»

(наименование организации)

603159, г.Нижний Новгород, ул. Акимова д.51

ОГРН 1045207142958 ИНН/КПП 5257065792 / 525701001

Основной вид экономической деятельности по классификатору ОКВЭД – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. ТСЖ является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, создано без ограничения срока деятельности. ТСЖ является некоммерческой организацией, не ставящей своей целью извлечение прибыли.

1. Общие положения

1.1 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Товарищество собственников жилья ТСЖ «Экспресс-М» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.2 Товарищество собственников жилья ТСЖ «Экспресс-М» являясь некоммерческой организацией, составляющей упрощенную бухгалтерскую отчетность за 2025 год, согласно пп. «б» п.52 ФСБУ 4/2023, в состав отчетности включили:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения.

2. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Отчет о прибылях и убытках характеризует финансовые результаты деятельности организации за

отчетный период. Поскольку при ведении товариществом уставной деятельности, не связанной с

реализацией, целевые поступления не образуют дохода (экономической выгоды), а оплата расходов,

связанных с управлением эксплуатацией многоквартирного дома, не признается уменьшением

экономических выгод, финансовый результат этой деятельности не формируется.

Коммерческая деятельность Товариществом собственников жилья ТСЖ «Экспресс-М» за 2025 год не велась.

3. Доходы и расходы Товарищества собственников жилья ТСЖ «Экспресс-М»

Согласно уставной деятельности ТСЖ, денежные средства на счетах ТСЖ являются исключительно целевыми взносами и целевыми поступлениями собственников жилья многоквартирного дома, обслуживаемого ТСЖ, в оплату предоставляемых РСО

коммунальных услуг и оказываемых жилищных услуг иными поставщиками и исполнителями услуг, в целях комфортного проживания и содержания жилья. За 2025 год поступило и израсходовано денежных средств:

Наименование показателя	Сумма в тыс.руб.
Остаток средств на начало отчетного периода, в том числе:	2 739,00
Целевые средства на расчетном счете	18,00
Целевые средства на капитальном ремонте	2 721,00
Взносы и целевые поступления:	9 7000,00
1. Целевые взносы на оплату коммунальных услуг, в том числе:	6 763,00
- Отопление и горячее водоснабжение	4 645,00
- Холодное водоснабжение и водоотведение	686,00
- Электроснабжение	967,00
- Обращение с ТКО	465,00
2. Целевые взносы на капитальный ремонт МКД, в том числе:	2939,00
- целевые взносы на капитальный ремонт	890,00
- Взносы на содержание и текущий ремонт помещения	2 049,00
Использовано (израсходовано) средств	8825,00
1. Расходы на оплату труда сотрудников (включая начисления)	1 906,00
2. Расходы на содержание МКД и прилегающей территории	179,00
3. Расходы на приобретение инвентаря, хозяйственные расходы и канцтовары	130,00
4. Расходы на текущий ремонт МКД	239,00
5. Перечислено средств РСО в оплату предоставленных коммунальных услуг	6 371,00
Остаток средств на конец отчетного периода, в том числе:	3 614,00
- Целевые средства на расчетном счете	10,00
- Целевые средства на капитальном ремонте	3 604,00

4. Дебиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2025г. дебиторская задолженность складывается из задолженности собственников жилья в МКД за поставленные коммунальные и оказанные жилищные услуги текущего года. В Товариществе собственников жилья ТСЖ «Экспресс-М» дебиторская задолженность на отчетную дату составила 923,00 тыс. рублей. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

5. Кредиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2025г. кредиторская задолженность Товарищества собственников жилья ТСЖ «Экспресс-М» составила 499,00 тыс. рублей. Кредиторская задолженность — это задолженность ресурсо-снабжающим организациям (РСО) за поставленные коммунальные услуги в декабре 2025г.

Председатель Правления ТСЖ «Экспресс-М» - Горюнов Н.Л.

31.03.2026г.