

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«НЕДВИЖИМОСТЬ»**

ОГРН 1195081048854, ИНН/КПП 5024197362/502401001

Российская Федерация, 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 6, стр. 1, этаж 2, комн. 1.1.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025**  
**и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «НЕДВИЖИМОСТЬ»:

ИНН	5024197362
КПП	502401001
ОГРН	1195081048854
Дата регистрации	11.07.2019
ОКПО	40594222
ОКТМО	46744000001
ОКВЭД	41.20
Юридический адрес	143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, дом 6, строение 1, этаж 2, комната 1.1
Генеральный директор	Копылов Евгений Валерьевич действует на основании Устава

Основным видом деятельности ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ» (далее – Общество) является строительство жилых и нежилых зданий, а также производство прочих строительно-монтажных работ и пр., указанные в Уставе Общества. Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.

Система налогообложения – УСН (доходы-расходы).

Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Е.В. Копылов с долей 50 процентов;

- И.М. Евлоев с долей 50 процентов.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается с учетом Плана счетов бухгалтерского учета и Инструкций по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н).

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом. Основные средства амортизируются линейным методом. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обеспечение.

Доходы всего: 51 741,39 руб. (% банка по депозиту и на остаток по счету).

Расходы по обычным видам деятельности: 3 401 320,56 руб. (оплата труда, налогов и взносов, услуг сторонних организаций, списание материалов (работ, услуг)).

Прочие расходы, в т.ч. комиссия банка: 61 923,0 руб.

Налог при упрощенной системе налогообложения: 517,0 руб. За счет округления в строке «Налог на прибыль (доходы) организаций» указана цифра (1).

Общество не получало в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

Генеральный директор

Е.В. Копылов