

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Истейт Северо-Запад»

1.2. Юридический адрес: 163000, Архангельская обл., г.о. город Архангельск, г. Архангельск, наб. Северной Двины, 55, офис 410

1.3. Дата государственной регистрации: 24 февраля 2021 г.

Обычным (основным) видом деятельности ООО «Истейт Северо-Запад» является:

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10)

Перечень дополнительных видов деятельности ООО «Истейт Северо-Запад»:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)

- Разработка строительных проектов (ОКВЭД 41.10)

- Деятельность в области права (ОКВЭД 69.10)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;

- непрерывности деятельности;

- последовательности применения учетной политики;

- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случаях существенности.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которые заключаются в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимости ликвидации или существенного сокращения деятельности, и следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Общество определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количественный критерий: Общим уровнем существенности признается величина, составляющая 5% от прибыли до налогообложения. Если прибыль является нестабильной или отрицательной, в качестве базового показателя применяется 1% от выручки.

Качественный критерий: независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения Общества.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Общество относится к малым предприятиям и не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Нематериальные активы

2.4. Учет запасов.

Запасами считаются активы, потребляемые или передаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, но не более 12 месяцев.

Стоимость запасов, предназначенных для управленческих нужд, признается расходом единовременно в периоде, в котором расходы понесены.

Товары принимаются к учету по фактической себестоимости. Она определяется в порядке, установленном п.п. 10 – 15, 17, 18 (п. 9 ФСБУ 5/2019).

Резерв под обесценение запасов не создается.

Наличие и движение запасов.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
		Фактическая себестоимость	Затраты	Списана фактическая себестоимость	Поступило запасов по фактической себестоимости	Накопленная амортизация
Запасы - всего	2025г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
В том числе:						

2.5. Отчетность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.
Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. руб., ниже аналогичного показателя прошлого года на 247 761 тыс. руб., что связано с отсутствием дохода по основному виду деятельности в связи с прекращением активной деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Директор

ООО «Истейт Северо-Запад»

С.А. Аношин

