

# **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПУ-209-МРС"**

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

Сокращенное наименование АО «СПУ-209-МРС» Юридический адрес:  
119019, Г. МОСКВА, УЛ. ВОЛХОНКА, Д. 6, К. 5.

Дата государственной регистрации 06.05.1993 г.

Основной вид деятельности - 68.20.2 Аренда и управление собственными нежилым недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 7 чел.

Уставной капитал составляет 201620 руб.

Генеральный директор общества – Казахов С.Д. Главный бухгалтер – Казахов С.Д. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Стандарты по которым составлена отчетность**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. АО «СПУ-209-МРС» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.2 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

АО «СПУ-209-МРС» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10-99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО АО «СПУ-209-МРС» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе нести упрощенный бухучет. Организация не получила в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

### **3. Инвентаризация**

<b>Объект учета</b>	<b>Дата проведения инвентаризации</b>	<b>Примечания</b>
Основные средства	27.12.2025	

В ходе инвентаризации недостаток, излишков и прочих расхождений не установлено.

### **4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 34266 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 2966 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

### **5. Информация о деятельности**

Компания планирует продолжить вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

### **6. Учетная политика**

<b>Объект учета</b>	<b>Учетная политика</b>	<b>Основание</b>
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ	Пункты 5,13,32 и 35

	<p>6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</p>	ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<p>1. Собственность приобретенных запасов включают только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5-2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и пр.</p>	Пункты 6,17,26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов.	Пункт 7 ПБУ 15-2008
Расходы	Расходы на реализацию продукции списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Основное производство» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

**Генеральный директор Казахов С.Д.**