



ООО «ТВЕРСКОЙ ЗАВОД ПРЕФАБ КОНСТРУКЦИЙ»
ОГРН 5147746027523 ИНН 9705000180
170025, г. Тверь, ул. Бочкина, д. 23, этаж 1 помещение 1
Тел./факс: +7 495 241-05-55 • e-mail: info@префаб.рф

Пояснительная записка к балансу за 2025 год

1. Сведение об Обществе

- 1.1 Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «ТВЕРСКОЙ ЗАВОД ПРЕФАБ КОНСТРУКЦИЙ».
- 1.2 Юридический адрес: 170025, г.Тверь, ул.Бочкина, 23, этаж 1
Фактический (почтовый) адрес соответствует юридическому.
- 1.4 Дата государственной регистрации: 03.09.2014
- 1.5 Уставный капитал предприятия составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, что составляет 100% Уставного капитала.
- 1.6 Участниками Общества является:
МИРАКЯН АРМЕН ВЛАДИМИРОВИЧ-100%
- 1.7 Общество специализируется на строительстве жилых и нежилых зданий.
- 1.8 Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.9 Организация не подлежит обязательному аудиту.
- 1.10 Генеральный директор МИРАКЯН АРМЕН ВЛАДИМИРОВИЧ.

2. Основные элементы учетной политики предприятия

- 2.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета.
- 2.1.1 Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1.
- 2.1.2 Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- 2.1.3 Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
- 2.1.4 Ежегодная переоценка основных средств не производится.
- 2.1.5 При списании оценка материалов и товаров производится по средней стоимости.
- 2.1.6 Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов платежей.
- 2.2 Учетная политика для целей налогового учета.
- 2.2.1 Фирма определяет налоговую базу по НДС по начислению.



ООО «ТВЕРСКОЙ ЗАВОД ПРЕФАБ КОНСТРУКЦИЙ»
ОГРН 5147746027523 ИНН 9705000180
170025, г. Тверь, ул. Бочкина, д. 23, этаж 1 помещение 1
Тел./факс: +7 495 241-05-55 • e-mail: info@префаб.рф

2.2.2 В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль фирма использует метод начисления.

2.2.3 Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизированные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1.

2.2.4 По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.5 Фирма формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

3. 3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы

3.1 Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

3.1.1 Основным видом деятельности общества по Уставу является строительство жилых и нежилых зданий.

Выручка за 2025г. составила 26 668 тыс. руб.

Управленческие расходы 1 623 тыс.руб

Проценты к уплате по полученным займам 11 тыс.руб

Прочие расходы 5 319 тыс руб.

Чистая прибыль отчетного периода – 1 574 тыс.руб.

3.1.2 Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025г. составила 76 121 тыс. руб.

3.1.3 Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025г. составила 137 413 тыс. руб.

3.1.4 Займы полученные – 63 985 тыс руб

3.1.5. Финансовые вложения в виде займов выданных 787 тыс. руб.

Социальные показатели:

Среднесписочная численность работников за 2025г.- 16 человек.

Затраты на оплату труда 3 236 тыс. руб.

Генеральный директор

ООО «Тверской Завод Префаб Конструкций» _____ А.В. Миракян