Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	3 225	(2 793)	-	-	-	(163)	-	-	-	-	-	3 225	(2 956)
	За 2024 г.	3 225	(2 630)	-	-	-	(163)	-	-	-	-	-	3 225	(2 793)
в том числе: Сооружения	За 2025 г.	269	(153)	-	-	-	(12)	-	-	-	-	-	269	(164)
	За 2024 г.	269	(141)	-	-	-	(12)	-	-	-	-	-	269	(153)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	1 704	(1 528)	-	-	-	(84)	-	-	-	-	-	1 704	(1 612)
	За 2024 г.	1 704	(1 444)	-	-	-	(84)	-	-	-	-	-	1 704	(1 528)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	1 252	(1 112)	-	-	-	(67)	-	-	-	-	-	1 252	(1 179)
	За 2024 г.	1 252	(1 045)	-	-	-	(67)	-	-	-	-	-	1 252	(1 112)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	1 413 322	(771 828)	-	-	-	(54 595)	-	-	-	-	-	1 413 322	(826 423)
	За 2024 г.	1 413 322	(717 233)	-	-	-	(54 595)	-	-	-	-	-	1 413 322	(771 828)
в том числе: Здания	За 2025 г.	1 413 322	(771 828)	-	-	-	(54 595)	-	-	-	-	-	1 413 322	(826 423)
	За 2024 г.	1 413 322	(717 233)	-	-	-	(54 595)	-	-	-	-	-	1 413 322	(771 828)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)				переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	587 168	641 926	696 685
в том числе: Здания	586 899	641 494	696 090
Сооружения	105	117	128
Машины и оборудование (кроме офисного)	91	176	260
Производственный и хозяйственный инвентарь	73	140	207
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	8 814	-	-	-	-	-	8 814	-
	За 2024 г.	8 814	-	-	-	-	-	8 814	-
в том числе:									
Визуально-ландшафтный анализ проектируемой застройки	За 2025 г.	339	-	-	-	-	-	339	-
	За 2024 г.	339	-	-	-	-	-	339	-
Разработка концепции надстройки 2-х этажей	За 2025 г.	1 271	-	-	-	-	-	1 271	-
	За 2024 г.	1 271	-	-	-	-	-	1 271	-
Разработка проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов	За 2025 г.	3 814	-	-	-	-	-	3 814	-
	За 2024 г.	3 814	-	-	-	-	-	3 814	-
Техническое обследование здания для надстройки дополнительных этажей	За 2025 г.	3 390	-	-	-	-	-	3 390	-
	За 2024 г.	3 390	-	-	-	-	-	3 390	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	71 246	-	106 326	-	(46 246)	-	-	-	131 326	-
	За 2024 г.	490 170	(452 887)	34 404	-	(453 328)	-	(452 887)	-	71 246	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 853	-	1 743	-	(1 846)	-	-	-	1 750	-
	За 2024 г.	1 873	-	205	-	(225)	-	-	-	1 853	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	56 261	-	104 513	-	(38 661)	-	-	-	122 113	-
	За 2024 г.	29 627	-	26 634	-	-	-	-	-	56 261	-
Прочая	За 2025 г.	13 132	-	70	-	(5 739)	-	-	-	7 463	-
	За 2024 г.	458 670	(452 887)	7 565	-	(453 103)	-	(452 887)	-	13 132	-
Итого	За 2025 г.	71 246	-	106 326	-	(46 246)	-	-	X	131 326	-
	За 2024 г.	490 170	(452 887)	34 404	-	(453 328)	-	(452 887)	X	71 246	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: прочая	За 2025 г.	8 500	-	-	-	-	(8 500)	-
	За 2024 г.	8 500	-	-	-	-	-	8 500
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	515 741	4 665	-	(590)	-	8 500	528 316
	За 2024 г.	538 020	9 610	4	(31 894)	-	-	515 741
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	276	330	-	(276)	-	-	330
	За 2024 г.	507	49	-	(280)	-	-	276
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	510 049	-	-	(174)	-	8 500	518 375
	За 2024 г.	530 516	9 533	-	(30 000)	-	-	510 049
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 000	-	-	(1 000)	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	610	-	4	(614)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	5 149	4 334	-	-	-	-	9 483
	За 2024 г.	5 149	-	-	-	-	-	5 149
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	135	-	-	(8)	-	-	128
	За 2024 г.	109	26	-	-	-	-	135
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	132	-	-	(132)	-	-	-
	За 2024 г.	130	2	-	-	-	-	132
Итого	За 2025 г.	515 741	4 665	-	(590)	-	X	528 316
	За 2024 г.	538 020	9 610	4	(31 894)	-	X	515 741

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	509 875	509 875	509 875
в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	509 875	509 875	509 875

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	162	674	114	-	722
	За 2024 г.	287	302	111	315	162
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	162	674	114	-	722
	За 2024 г.	287	302	111	315	162

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	8 500	8 500	8 500
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	3 057	2 911
Отчисления на социальные нужды	1 643	1 333
Амортизация	-	-
Прочие затраты	5 315	3 765
Итого по элементам	10 015	8 009
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	10 015	8 009

П О Я С Н Е Н И Я

к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ»

за 2025 год

Содержание.

1. Общие сведения об Обществе.
2. Основные положения учетной политики.
3. Изменение сравнительных показателей
4. Раскрытие существенной информации.
5. Информация о связанных сторонах.
6. События после отчетной даты.
7. Чистые активы
8. Риск

1. Общие сведения об обществе

1.1. Наименование Общества

Полное фирменное наименование на русском языке: *Открытое акционерное общество «Гостиница «БУДАПЕШТ»*

Сокращённое наименование на русском языке: *ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ»*

Сокращённое наименование на английском языке: *«Hotel «BUDAPEST» JSC*

1.2. Адрес местонахождения Общества

127051, РФ, г. Москва, Петровские линии, д. 2/18.

1.3. Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер:

Регистрация	**Документ**	**Дата**	**Номер**
Московская регистрационная палата	Свидетельство	21 августа 2001 г.	№ 106.086
Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции РФ	Свидетельство о регистрации до 01.07.02 при создании юридического лица	17 июля 2001 г.	№ 1027700253646
Инспекция № 7 МНС России по ЦАО г. Москвы	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	23 августа 2001 г.	Серия 77 № 002297162

1.4. Уставный капитал и учредители

Размещенные и объявленные акции Общества по состоянию на 31.12.2025 г.:

Категории (типы) акций	**Количество (шт.)**	**Номинальная стоимость (руб.)**
Размещенные акции:	**100**	**118 800**
Обыкновенные именные	100	118 800
Привилегированные	-	-
Объявленные акции:	**100**	**118 800**
Обыкновенные именные	100	118 800
Привилегированные	-	-

Объем оплаченной части уставного капитала составляет 11 880 тыс. рублей.

Акционерами Общества по состоянию на 31.12.2025 г. являются:

Состав акционеров	**Доля в УК,%**
Васильев Виталий Александрович	50
ROIL VENTURES LIMITED/РОИЛ ВЕНЧЕРС ЛИМИТЕД (Кипр)	35
ООО ОТЕЛЬ «ПЕТР I»	15
Всего	**100**

Уставный капитал Общества составляет 11 880 тыс. рублей.

1.5. Виды собственности, ресурсов и средств, используемых в деятельности Общества

Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с действующим законодательством и целями своей деятельности. Имущество Общества состоит из оплаченного капитала, полученных доходов, а также иного имущества, приобретенного на основаниях, предусмотренных нормативными актами РФ.

Обществу на праве собственности принадлежат нежилое здание, общей площадью 8 359,9 кв.м. по адресу РФ, г.Москва, ул.Неглинная, д.17, строен.1 (свидетельство о государственной регистрации права 77-77/012-77/011/021/2016-1/1 от 21.07.2016г.).

1.6. Информация об аудиторе Общества

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Груп»
Сокращенное наименование	ООО «Аудит Груп»
Место нахождения	127051, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Мещанский, Цветной бульвар, д. 16/1, пом. 3/1
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц	№001.455915 от 15.11.1999г.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027700560623
Сведения о прохождении проверки внешнего контроля качества работы	Протокол № 19-25 от 26.06.2025
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций 22.12.2016 г. за основным регистрационным номером 11606078430; свидетельство о членстве № 9426.

1.7. Информация о реестродержателе Общества

Ведение реестра производит регистратор ЗАО «ВТБ Регистратор» на основании договора № 40/2007 г. от 18.04.2007 г.

1.8. Численность Общества

Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2025 составила 2 человека, в 2024 году составила 2 человек.

1.9. Органы управления Общества

В соответствии с Уставом органами управления Общества являются Общее собрание акционеров, Совет директоров, Генеральный директор.

Органы управления	Наименование	Состав
Наблюдательный Совет (Совет директоров)	Совет директоров	Ильченко Максим Васильевич
		Данилочкина Татьяна Викторовна
		Виленкин Александр Израилевич
		Томашевич Сергей Сергеевич
		Пушилин Владимир Евгеньевич
Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор	Виленкин Александр Израилевич

Раскрытие информации о влиянии военной спецоперации в БФО за 2025г.

На момент выпуска данной бухгалтерской (финансовой) отчетности вооруженными силами Российской Федерации осуществляется специальная операция на территории Украины.

В связи с указанной спецоперацией ряд отраслей экономики РФ подверглись ограничениям и санкциям, что вызвало рост цен на товары (работы, услуги), непредсказуемость изменения валютных курсов и кредитных ставок, временная приостановка работы иностранных юридических лиц на территории РФ. Данная ситуация на сегодняшний день оказывает умеренное влияние на деятельность компании, её финансовое положение.

Основным и единственным источником дохода организации на сегодняшний день является сдача в аренду здания под гостиничную деятельность. В условиях действующих санкций данный вид деятельности подвержен финансовым рискам, в связи с чем у Общества могут возникнуть риски по получению дохода в полной мере и своевременно.

В сложившихся обстоятельствах руководство будет продолжать следить за

потенциальным воздействием и принимать все возможные меры для смягчения любых последствий.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Общество квалифицирует отсутствие технической возможности удалить из форм бухгалтерской отчетности строки с отсутствующими показателями как обстоятельства, предусмотренной п.66 (б) ФСБУ 4/2023, как исключение из общего правила о не указании в отчетности отсутствующей информации. Общество приводит в бухгалтерской отчетности строки с нулевыми значениями, проставляя по отсутствующим показателям прочерки, если эти строки приводятся в формате Государственного Информационного ресурса Бухгалтерской отчетности.

Основные элементы учетной политики, утвержденные на 2025 г.:

1. По учету основных средств и амортизации основных средств:

- Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 40 000 рублей за единицу;
- основные средства отражаются в учете и отчетности по фактическим затратам их приобретения, сооружения и изготовления, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации);
- способ начисления амортизации по всем группам основных средств - линейный; Переоценка основных средств не производится.

2. Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода являются инвестиционной недвижимостью, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе инвестиционной недвижимости.

После признания инвестиционная недвижимость оценивается по первоначальной стоимости (п. 13 ФСБУ 6/2020) и погашается путем начисления амортизации (п. 27 ФСБУ 6/2020).

3. Вложения во внеоборотные активы учитываются в составе основных средств

4. Организация проводит проверку нематериальных активов, основных средств и капитальных вложений и других активов на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» ежегодно на 31 декабря. На каждую отчетную дату Общество определяет, имеются ли признаки возможного обесценения актива. При наличии таких признаков или если требуется проведение ежегодного тестирования актива на обесценение, Общество производит оценку возмещаемой суммы актива. Возмещаемая сумма актива или единицы, генерирующей денежные средства (далее – «ЕГДС»), – это наибольшая из следующих величин: справедливая стоимость актива или ЕГДС за вычетом затрат на выбытие или ценность использования актива или ЕГДС. Возмещаемая сумма определяется для отдельного актива, за исключением случаев, когда актив не генерирует денежные притоки, которые в основном независимы от притоков, генерируемых другими активами или группами активов. Если балансовая стоимость актива или ЕГДС,

превышает его/ее возмещаемую сумму, актив считается обесцененным и списывается до возмещаемой суммы.

При оценке ценности использования расчетные будущие денежные потоки дисконтируются до приведенной стоимости по ставке дисконтирования, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, присущие активу. При определении справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие учитываются недавние рыночные операции. При их отсутствии применяется соответствующая модель оценки. Эти расчеты подтверждаются оценочными коэффициентами, котировками цен свободно обращающихся на рынке акций или прочими доступными показателями справедливой стоимости.

5. Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе значительный риск, связанный с необходимостью внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

резерв по сомнительным долгам;

сроки полезного использования основных средств и инвестиционной недвижимости;

наличие признаков обесценения основных средств;

элементы амортизации объекта основных средств (срок полезного использования, ликвидационная стоимость);

Общество создает резерв сомнительных долгов по задолженности, возникшей в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг с отнесением сумм резервов на финансовые результаты. Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией.

Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам проведенной инвентаризации дебиторской задолженности и исчисляется следующим образом:

1) по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней - в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;
2) по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) - в сумму резерва включается 50% от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;
3) сомнительная задолженность со сроком возникновения до 45 дней - не увеличивает сумму создаваемого резерва.

6. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность признается краткосрочной, если она подлежит погашению в течение обычного операционного цикла. Операционный цикл признается равным 12 месяцам.

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС. Нереальная к взысканию задолженность, списывается с баланса по мере признания ее таковой. Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов. Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

7. Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости обыкновенных и

привилегированных акций, приобретенных акционерами, и номинальной стоимости обыкновенных акций, выкупленных Обществом у акционеров.

8. Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль и отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

9. Общество формирует и отражает в отчетности следующие оценочные обязательства на оплату предстоящих отпусков.

Сумма обязательства по каждому работнику рассчитывается Обществом по состоянию на конец отчетного года как сумма произведений количества дней отпуска, на которые каждый работник имеет право на среднедневную заработную плату такого работника плюс страховые взносы в соответствии с законодательством.

10. Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- услуга оказана;
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Выручка от продажи товаров, продукции, выполненных работ и оказанных услуг признается по мере оказанных услуг и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Управленческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.

Расходы будущих периодов, подлежат списанию равномерно, в течение периода, к которому они относятся. В бухгалтерском балансе расходы будущих периодов распределяются следующим образом:

- программное обеспечении, лицензии относятся в раздел «Дебиторская задолженность»;
- страхование - в раздел «Дебиторская задолженность».

11. Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает 12 месяцев и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев и у экономического субъекта отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на 12 месяцев после отчетной даты).

12. Депозиты денежных средств, сроком возврата менее 3-х месяцев после отчетной даты, отражаются в составе «Денежных средств и денежных эквивалентов».

13. Ведение бухгалтерского учета возложено на специализированное предприятие ООО «ЦЕРТУМ». Учет осуществляется с использованием программного комплекса «1С «Бухгалтерия».

3. Изменение сравнительных показателей

Изменение учетной политики

В 2025 году Обществом были внесены следующие изменения в учетную политику в связи с:

1. Применением рекомендаций БМЦ в части отражения неисключительных лицензий

Корректировки внесенные в бухгалтерский баланс

Валюта таблицы: тыс. рублей

Статья бухгалтерского баланса	Сальдо на 31.12.2024 (баланс за 2024 год) (до пересчета)	Сальдо на 31.12.2024, (баланс за 2025 год) (после пересчета)	Влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2024 г. (отклонение)	Сальдо на 31.12.2023, (баланс за 2024 год) (до пересчета)	Сальдо на 31.12.2023, (баланс за 2025 год) (после пересчета)	Влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2023 г. (отклонение)	Причины изменений
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
Запасы	31		(31)	28		(28)	1
Дебиторская задолженность	71 215	71 246	31	37 255	37 283	28	1

4. Раскрытие существенной информации

4.1. Основные средства, вложения во внеоборотные активы

Основные средства

Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения), а также балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода представлены в Таблице 4.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Балансовая стоимость по группам учета основных средств представлено в таблице.

Валюта таблицы: тыс. рублей

Группа учета основных средств	Первоначальная стоимость основных средств на:	
	31.12.2025	**31.12.2024**
Машины и оборудование	1 704	1 704
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 252	1 252
Сооружения	269	269
Итого	**3 225**	**3 225**

В течение 2025 г. объекты основных средств не приобретались.

В течение 2025 года было выбытие основных не производилось.

Обществом рассматривается вопрос о настройке двух этажей здания, принадлежащего Обществу, в связи с чем затраты по состоянию на 31.12.2025 составили в сумме 8 814 тыс. руб., отражены в составе основных средств, в т.ч.:

- затраты по договору Договор №10/01-17 от 24.01.17 с ГУП "Специализированная дирекция объектов культурного наследия" - визуально-ландшафтный анализ проектируемой застройки в сумме 339 тыс.руб.;

- затраты по Договор подряда №ПР-69-2016 от 31.10.16 с ООО "Эра Проект" – разработка концепции надстройки 2-х этажей на сумму 1 271 тыс.руб. и техническое обследование здания для надстройки дополнительных этажей на сумму 3 390 тыс.руб.;

- затраты по Договор подряда №17/06-46 от 31.03.17 с ООО «Эра Проект» - разработка проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов н сумму 3 814 тыс. руб.

Общество произвело на конец отчетного периода тестирование элементов амортизации (срок полезного использования, ликвидационная стоимость, порядок амортизации) на предмет их соответствия текущим условиям.

Оценки Общества не существенно отличаются от предыдущих оценок.

В результате анализа, признаки обесценения основных средств не установлены и в 2025 году не требуется признания дополнительного (или первоначального) обесценения основных средств.

4.2. Инвестиционная недвижимость

Здание, числящиеся на балансе Общества передано в аренду по Договору аренды недвижимого имущества с оборудованием от 31.12.2016г. Балансовая стоимость инвестиционной недвижимости на 31.12.2025 года составляет 586 899 тыс. руб., на 31.12.2024 – 641 494 тыс. руб. и отражается по строке 1160 «Инвестиционная недвижимость».

Ликвидационная стоимость по инвестиционной недвижимости не установлена.

В результате анализа признаки обесценения инвестиционной недвижимости не установлены, в 2025 году не требуется признания дополнительного (или первоначального) обесценения основных средств и доходных вложений.

4.3. Дебиторская задолженность

Структура и движение дебиторской задолженности за отчетный и предшествующий периоды представлены в таблице 7.1 табличных пояснений.

Покупателями, имеющими задолженность свыше 100 тыс. руб. на 31.12.2025г., являются следующие компании:

Валюта таблицы: тыс. рублей

Покупатель	**Сумма**
ООО ОТЕЛЬ «ПЕТР I»	122 113

4.4. Денежные средства

Валюта таблицы: тыс. рублей

Остаток денежных средств на:	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Денежные средства *в том числе*	58	112
денежные средства на рублевых счетах в банках (сч.51)	58	112
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств и бухгалтерского баланса	**58**	**112**

4.5. Кредиторская задолженность

Структура и движение кредиторской задолженности за отчетный и предшествующий периоды представлены в таблице 8.1 табличных пояснений, а информация о просроченной кредиторской задолженности - в таблице 8.2. В обороты не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

4.6. Краткосрочные и долгосрочные обязательства

Долгосрочные обязательства, отраженные по строке «Прочие обязательства» по состоянию на 31.12.2024г. составили 8 500 тыс.руб. - обеспечительный платеж по договору аренды недвижимого имущества с оборудованием от 31.12.2016г. с ООО ОТЕЛЬ «ПЕТР I».

4.7. Оценочные обязательства

Обществом сформирован и отражен в бухгалтерском балансе по строке 1540 «Оценочные обязательства» резерв на оплату предстоящих отпусков.

Движение по оценочным обязательствам приведено в таблице 8.3. Оценочные обязательства.

4.8. Отчет о финансовых результатах

Валюта таблицы: тыс. рублей

Наименование показателя	**Отчетный год**	
	2025	**2024**
Управленческие расходы	(10 015)	(8 009)
Прибыль (убыток) от продаж	(10 015)	(8 009)

Проценты к получению в отчетном периоде отсутствуют, в 2024 году – 32 748 тыс. руб. с

выданных займов, по которым начислено 100% обесценение. Проценты к уплате в отчетном периоде отсутствуют, в 2024 году - 4 тыс. руб.

В связи с тем, что Общество не ведет деятельность по основному виду деятельности, а сдает здание в аренду для осуществление гостиничной деятельности доходы и расходы от сдачи здания в аренду отражаются в составе прочих доходов и расходов.

В состав расходов по сдаче имущества в аренду в 2025 и 2024 гг. входят следующие расходы*:*

Валюта таблицы: тыс. рублей

Наименование показателя	**2025**	**2024**
Расходы на оплату труда	3 057	2 911
Отчисления на социальные нужды	1 643	1 333
Прочие затраты	5 315	3 765
В том числе: *Обслуживание ПО*	1 330	526
Бухгалтерское сопровождение	1 651	1 445
Юридические услуги	1 200	1 200
Информационно-консультационные услуги	762	
Аудит	267	247
Итого по элементам	**10 015**	**8 009**

В состав прочих доходов и расходов в 2025 и 2024 гг. включены:

Валюта таблицы: тыс. рублей

Прочие доходы	**Сумма**	
	2025	**2024**
Прочие доходы, всего	102 823	104 486
в том числе:		
Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду	102 823	104 170

Прочие расходы	**Сумма**	
	2025	**2024**
Прочие расходы, всего	89 376	125 178
В т.ч. Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	75 881	77 178
Налог на имущество	12 974	14 716
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		32 748

Прибыль до налогообложения по итогам 2025 г. составила 3 432 тыс. руб.

Чистая прибыль составила 2 574 тыс. руб. Налог на прибыль составил 858 тыс. руб.

Налог на прибыль

Общество ведет учет расчетов по налогу на прибыль затратным методом (методом отсрочки).

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (убытка) (сумма условного расхода (дохода) по налогу на прибыль) за 2025 год составила –858 тыс.руб., за 2024 год – 809 тыс.руб.

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль за 2025 г. составила 11 200 тыс. руб., в 2024 г. – 11 810 тыс. руб. (ставка по налогу на прибыль 20%.)

Условный расход в 2025г. составил 3 320 тыс. руб., в 2024г. по ставке 20% – 7 245 тыс.руб.

Условный доход в 2025г составил 2 462 тыс. руб., в 2024г по ставке 20% – 6 437 тыс.руб

Перерасчет обязательств в связи с переходом на ставку по налогу на прибыль 25%

составил 3 189 тыс.руб.

В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода (дохода) по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным бухгалтерского учета (текущего налога на прибыль), составила 0 тыс. руб. (в 2024г. – 0 тыс. руб.). Указанные постоянные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении расходов по обычным видам деятельности.

Валюта таблицы: тыс. рублей

№ стр.	Вид актива и обязательства	За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.	Вид ОНО/ОНА
		Сумма налога (отложенного налога) по ставке 25%	Сумма налога (отложенного налога) по ставке 20%	
2300	Прибыль до налогообложения (тыс. руб.)	**3 432**	**4 043**	x
2410	Налог на прибыль (тыс. руб.)	**(858)**	**(809)**	
2411	Текущий налог на прибыль (тыс. руб.)	**(2 800)**	**(2 362)**	x
2412	**Отложенный налог на прибыль (тыс. руб.),** в том числе:	**1 942**	**1 553**	x
	Доходные вложения в материальные ценности	1 904	1 523	ОНА
	Итого ОНА	**1 904**	**1 523**	
	Основные средства	38	30	ОНО
	Итого ОНО	**38**	**30**	
2460	**Прочее**		**3 189**	
	в т.ч. в связи с переходом на ставку по налогу на прибыль 25%		**3 189**	
2400	**Чистая прибыль**	**2 574**	**6 423**	

Прибыль на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров - владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

Валюта таблицы: рубли

	2025г.	2024г.
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год	2 574 326	6 422 443
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года	100	100
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.коп.	25 743,26	64 224,43

Дивиденды за 2025 и 2024гг не начислялись и не выплачивались.

Сальдо единого налогового счета:

2025г – (4 651) тыс. руб.

2024г - 780 тыс. руб.

4.9. Денежные средства

В отчете о движении денежных средств за 2025 год денежные потоки отражены следующим образом:

- суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг, показаны за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показаны за минусом возвратов денежных средств, осуществленных в адрес покупателей;

- суммы полученных от покупателей и заказчиков денежных средств, суммы, уплаченные поставщикам, подрядчикам, прочим контрагентам по основной (операционной) деятельности, а также суммы израсходованных денежных средств по инвестиционной деятельности, показаны за вычетом налога на добавленную стоимость;

- суммы денежных средств, полученные по текущим операциям, составили 47 947 тыс.руб.;

- суммы денежных средств, израсходованные по текущим операциям, составили 48 001 тыс.руб.;

- суммы денежных средств, израсходованные на оплату труда персонала, показаны с учетом сумм НДФЛ и составили 3 218 тыс.руб.

- сумма денежных средств на выплату налога на имущества и прочих налогов составили 4 088 тыс.руб. и отражены по строке 4125 «иные налоги и сборы» Отчета о движении денежных средств;

- суммы денежных средств по прочим платежам составили:

Валюта таблицы: тыс. рублей

Получатель	**2025**	**2024**
Департамент городского имущества города Москвы (аренда земли)	3 304	3 249
Банковские услуги, госпошлины и т.п.	36	439

и отражены по строке 4129 «прочие платежи» Отчета о движении денежных средств.

Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2025 года составил 112 тыс.руб. Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода составил 58 тыс.руб.

5. Информация о связанных сторонах

В соответствии с законодательством – связанными сторонами ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ» являются следующие акционеры:

Васильев Виталий Александрович	50%
ROIL VENTURES LIMITED/РОИЛ ВЕНЧЕРС ЛИМИТЕД (Кипр)	35%
ООО ОТЕЛЬ «ПЕТР I»	15%
Генеральный директор Виленкин А.И.	

Сведения о бенефициарном владельце

Информация о бенефициарном владельце

№ п/п	**ФИО участника**	**Участник размер доли %**
1	Васильев Виталий Александрович (ИНН 420592534805)	50%

В адрес акционера ROIL VENTURES LIMITED/РОИЛ ВЕНЧЕРС ЛИМИТЕД (Кипр), владеющей 35% акций, были направлены запросы о предоставлении информации о бенефициарных владельцах, а именно:

- ROIL VENTURES LIMITED/РОИЛ ВЕНЧЕРС ЛИМИТЕД (Кипр) исх.№16/04/02-90 от 23.12.2016г.; исх.№17/04/02-116 от 11.09.2017г.; исх.№19/04/02-5 от 11.02.2019г.;

исх.№20/04/02-04 от 11.02.2020г.; исх.22/04/02-03 от 20.01.2022г., исх.26/04/02-1 от 18.02.2026г Ответы не предоставлены.

Состав Совета директоров ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ»

по состоянию на 01.01.2025 г.:

Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	**Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)**	**Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным**	**Дата наступления основания (оснований)**
Данилочкина Татьяна Викторовна	Согласие на раскрытие сведений не получено	Член Совета директоров Общества	27.06.2024
Ильченко Максим Васильевич	Согласие на раскрытие сведений не получено	Член Совета директоров Общества	27.06.2024
Виленкин Александр Израилевич	Согласие на раскрытие сведений не получено	Член Совета директоров Общества	27.06.2024
Томашевич Сергей Сергеевич	Согласие на раскрытие сведений не получено	Член Совета директоров Общества	27.06.2024
Пушилин Владимир Евгеньевич	Согласие на раскрытие сведений не получено	Член Совета директоров Общества	27.06.2024

По состоянию на 31.12.2025 г.:

Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	**Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)**	**Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным**	**Дата наступления основания (оснований)**
Данилочкина Татьяна Викторовна	Согласие на раскрытие сведений не получено	Член Совета директоров Общества	30.06.2025
Ильченко Максим Васильевич	Согласие на раскрытие сведений не получено	Член Совета директоров Общества	30.06.2025
Виленкин Александр Израилевич	Согласие на раскрытие сведений не получено	Член Совета директоров Общества	30.06.2025
Томашевич Сергей Сергеевич	Согласие на раскрытие сведений не получено	Член Совета директоров Общества	30.06.2025
Пушилин Владимир Евгеньевич	Согласие на раскрытие сведений не получено	Член Совета директоров Общества	30.06.2025

Вознаграждение членам Совета директоров за 2025 и 2024 гг. не выплачивалось.

С 01.06.2021 по н.в. генеральный директор - Виленкин Александр Израилевич (долей в уставном капитале не имеет).

Основной управленческий персонал – генеральный директор.

Краткосрочные вознаграждения*:
Заработная плата с начисленными налогами управленческого персонала за 2025 год составила 1 761 тыс. руб.,
Отпускные за 2025 год – 46 тыс. руб.
Сумма страховых взносов за 2025 год составила - 542 тыс. руб.
Долгосрочные вознаграждения** за 2025 год не начислялись и не выплачивались.

Краткосрочные вознаграждения*:
Заработная плата с начисленными налогами управленческого персонала за 2024 год составила 1 802 тыс. руб.,

Отпускные за 2024 год – 67 тыс. руб.
Сумма страховых взносов за 2024 год составила - 541 тыс. руб.
Долгосрочные вознаграждения** за 2024 год не начислялись и не выплачивались.

* оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала.
** долгосрочные и иные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты).

Характер взаимоотношений между связанными сторонами (сделки, объем)

тыс.руб.

Наименование аффилированного лица	**Виды взаимоотношений**	**Оборот за 2025год**		**Вид задолженности**	**Сумма задолженности на 31.12.2025 г**
		Дебет	Кредит		
ООО ОТЕЛЬ «ПЕТР I»	Договор аренды №16/06-169 от 30.12.16	123 388	57 536	Дебиторская	122 113
		Оборот за 2024год			**Сумма задолженности на 31.12.2024 г**
		Дебет	Кредит		
		125 004	98 370		56 261

Срок окончания расчетов со связанной стороной по долгосрочному договору аренды - по 26.12.2026г. Задолженность по состоянию на 31.12.2025 является текущей, краткосрочной.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон не было. Форма расчетов – денежная.

Операции с другими связанными сторонами в 2025 г. и 2024 г. отсутствуют.

6.События после отчетной даты

События после отчетной даты, подлежащих отражению и раскрытию в отчетности – не имеется.

7.Чистые активы

Расчет чистых активов Общества производился в соответствии с требованиями приказа Минфина России от 28.08.2014г. № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».

До 2022г Общество имело отрицательные чистые активы. С 2022г чистые активы Общества положительные и имеют тенденцию к увеличению.

Валюта таблицы: тыс. рублей

Наименование показателя	**на 31.12.2025**	**на 31.12.2024**	**на 31.12.2023**
Стоимость чистых активов	216 214	213 640	207 217

8.Риск

ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ» 13.11.2018 года было заключено мировое соглашение с основным кредитором Нейпол Интернейшнл Лимитед. Недвижимость находиться в долгосрочной аренде согласно договору аренды недвижимого имущества с оборудованием №16/06-169 от 30.12.2016. Риски общества минимальны.

Генеральный директор Виленкин А.И.
16 марта 2026г.