

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ТСН "РОДНОЙ"**

г. Челябинск

31.03.2026 г.

1. Полное наименование ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "РОДНОЙ"

2. Сокращенное наименование ТСН "РОДНОЙ"

3. Юридический адрес:

456501, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. СОСНОВСКИЙ, С. КРЕМЕНКУЛЬ, УЛ РАДУЖНАЯ (МКР РОДНОЙ), Д. 2В

4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7460044909

5. Сведения о субъекте МСП – Не является субъектом МСП

6. Среднесписочная численность, чел - 0

7. Дата государственной регистрации: 30.01.2019

8. Сведения о руководстве: ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА - ПАНОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ.

9. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональности.)

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

---Отчет о целевом использовании средств

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Применяемая система налогообложения – Упрощенная система налогообложения (УСН Доходы)

11. В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы"(ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

12. Инвентаризация материально-товарных запасов произведена по состоянию на 31.12.2025 г. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

13. Оценка при списании МПЗ – осуществляется по средней стоимости

14. Финансовый результат от текущей деятельности определяется: - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) - по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

15. Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой отчетности) Общества несет председатель правления товарищества.

18. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

19. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Директор

Панов С.В.

Дата подписания отчетности: 31.03.2026