

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО СЗ «РЕНЕССАНС» за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РЕНЕССАНС» создано 09.04.2024 года. Уставный капитал ООО СЗ «РЕНЕССАНС»: 10 000 (Десять тыс.) руб., что составляет 100%. Участниками Общества являются: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ АКТИВ" с размером доли 99% и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС РАЗВИТИЕ" с размером доли 1%.

Юридический адрес: г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д. 110, помещение 20.

Учрежденные компании

ООО СЗ "Квант Рзв", ИНН 3662309389

Управление проектами строительства, строительный контроль;
размер доли -100%

ООО СЗ "Аристарховский", ИНН 9707005578

Строительство, ремонт и реконструкция зданий и сооружений
размер доли - 100%

ООО Гараж-МР, ИНН 7703438376

Аренда и лизинг недвижимости, обмен, приватизация
размер доли -100%

Основным видом деятельности ООО СЗ «РЕНЕССАНС» согласно Уставу предприятия и регистрационной карточки является Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика. (ОКВЭД - 71.12.2).

Численность сотрудников организации - составляет 1 человек в лице генерального директора.

В своей деятельности, в части ведения бухгалтерского учета, предприятие руководствуется Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в части ведения налогового учета, основывается на положениях Налогового Кодекса РФ.

Деятельность Общества за период с 01 января по 31 декабря 2025 года по данным бухгалтерского учета характеризуется следующими показателями, указанными в Отчете о прибылях и убытках (форма №2):

Выручка от реализации товаров, продукции, работ и услуг составила - 0 тыс. руб.,

Проценты к получению по депозитным договорам 1.00 тыс. руб.

Услуги банка - 26 тыс. руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2025г. – 1 631 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г.- 24 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г.-604 937 тыс. руб.

Запасы в виде незавершенного производства равны 495 996 тыс. руб.

Финансовые вложения равны 2 505 686 тыс. руб.

из них:

доли в УК 2 077 104 тыс. руб.

предоставленные займы – 428 582 тыс. руб.

Заемные средства в виде долгосрочных займов равны 2 397 010 тыс. ру.
проценты по займам равны 1 311 тыс.руб.

Руководство ООО СЗ «РЕНЕССАНС» принимает все меры для осуществления прибыльной деятельности.