

**Общество с ограниченной ответственностью
«Сенцио»**

123290, Москва г, проезд Причальный, д. 10, к. 1, помещ. 2Т
ОГРН 1237700843533 ИНН/КПП 9705213477/773401001

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п. 1 ст. 14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Сенцио» (далее Общество) и его имущественном положении.

I. Общие сведения об Обществе и собственниках

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Сенцио»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: *ООО «Сенцио»*

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «Сенцио» было зарегистрировано 01/12/2023г. за ОГРН 1237700843533

Юридический адрес: 123290, Москва г, проезд Причальный, д. 10, к. 1, помещ. 2Т

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9705213477

Код причины постановки на учет (КПП): 773401001

Исполнительный орган Общества

Генеральный директор – Романова Валентина Дмитриевна. Основание: Протокол общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Сенцио» № 1/2023 от «28» ноября 2023 г.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 копеек.

Сведения об учредителях по состоянию на 31.12.2025г.

Полное фирменное наименование или ФИО	Место нахождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	% акций (долей) в уставном капитале
Игнахин Кирилл Игоревич	-	учредитель	01.12.2023	49
Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЕЛ ГРУП"	115054, Москва г, Валовая ул, дом 35	учредитель	01.12.2023	51

Конечным бенефициаром Общества является Игнахин Кирилл Игоревич (ИНН: 402708653210)

Среднесписочная численность на 31.12.2025г. составила 1 человек на 0,04 ставки

II. Учетная политика

1. Основные способы ведения бухгалтерского учета и порядок подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества во всех существенных аспектах соответствуют

нормативным правовым актам Российской Федерации по бухгалтерскому учету, действующим в отчетном году:

- Закону РФ от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н (в ред. № 74н от 11.04.2018);
- Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации»;
- Приказ Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;

2. Ведение бухгалтерского учета Общества возложено на ООО «Группа Компаний «РУСАГРО» на основании договора на оказание услуг.

3. Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Общества.

4. Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.

5. Бухгалтерский учет ведется с использованием компьютерной программы 1С БИТ ФИНАНС. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.

6. Общество применяет общий режим налогообложения.

7. Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

8. Для ООО «Сенцио» является период с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г.

**Основные элементы учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета
Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте,
в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств,
стоимость которых выражена в иностранной валюте»**

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.11.2006 г. № 154н.

Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом Бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н., МСФО (IAS) 36, МСФО (IAS) 38.

Для целей бухгалтерского учета объектом НМА считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- не имеет материально-вещественной формы;
- предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана), на получение которых Общество имеет право (в частности, в отношении такого актива у Общества при его приобретении (создании) возникли исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на такой актив) и доступ иных лиц к которым Общество способно ограничить;
- может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделен от них (п. 4 ФСБУ 14/2022).

Актив удовлетворяет критерию идентифицируемости, если он является отделимым, т.е. может быть обособлен или отделен от Общества и продан, передан, лицензирован, предоставлен в аренду или обменян индивидуально или вместе с относящимся к нему договором, идентифицируемым активом или обязательством, независимо от того, намеревается ли Общество так поступить или возникает в результате договорных или других юридических прав независимо от того, являются ли такие права передаваемыми или обособляемыми от Общества или от других прав и обязанностей (п. 12 МСФО (IAS) 38).

Первоначальная стоимость объекта НМА формируется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Общество применяет ФСБУ 14/2022 в отношении объектов, первоначальная стоимость которых более 100 000 руб. (п. 7 ФСБУ 14/2022).

По состоянию на 31 декабря 2025г. нематериальные активы у Общества отсутствуют.

Основные средства

Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основного средства при единовременном выполнении условий п. 4 ФСБУ 6/2020 в момент, когда он приведен в состояние, пригодное для использования.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете обособленно на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств является не существенной (принимается равной нулю), в случае если разница между предполагаемым доходом и расходом от выбытия объекта составляет не более 100 000 рублей (пп. «б» п. 31 ФСБУ 6/2020).

В 2025 г. Общество не приобретало основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Арендованные основные средства

Бухгалтерский учет аренды осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее – ФСБУ 25/2018), а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (далее – МСФО (IFRS) 16).

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Дисконтирование будущих арендных платежей осуществляется с применением процентной ставки, по которой Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости предмета аренды в аналогичных экономических условиях.

Права пользования активами учитываются по группам основных средств, соответствующим предметам аренды, обособленно на счете 01 «Основные средства».

Права пользования активами амортизируются в течение срока аренды, если договор аренды не предусматривает передачу права собственности на предмет аренды арендатору.

Проценты по обязательству по аренде начисляются ежемесячно.

В составе арендованных основных средств по состоянию на 31.12.2025 г. числятся следующие:

Адрес арендуемых помещений	№ и дата договора	Кадастровый номер здания	Общая площадь, м2	Аренду- емая площадь, м2	Право пользо- вания арендой, тыс. руб.
Нежилое помещение 2Т по адресу: г. Москва, проезд Причальный, д. 10, к. 1	Договор № ДА-СРН- СНЦ от 27 августа 2024г.	77:08:0012005:15635	1 886,6	11,9	388
ИТОГО					388

Информация о движении основных средств раскрыта в табличной части Пояснений - раздел 4.

Доходный вложения в материальные ценности

Доходные вложения в материальные ценности по состоянию на 31.12.2025г. у Общества отсутствуют.

Запасы

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н;

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Затраты на приобретение запасов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя их фактическую себестоимость. При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится Обществом по средней себестоимости. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные в связи с приобретением запасов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости их приобретения.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т. д. стоимость таких запасов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Запасы отражаются в бухгалтерском балансе по балансовой стоимости. Балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом резерва под обесценение. По состоянию на 31.12.2025г. запасы у Общества отсутствуют.

Финансовые вложения

Общество осуществляет бухгалтерский учет финансовых вложений в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02».

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение, с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) и степени ликвидности:

- долгосрочные, срок обращения (погашения) которых составляет более 12 месяцев после отчетной даты - по группе статей «Финансовые вложения» раздела «Внеоборотные активы»;

- краткосрочные, срок обращения (погашения) которых составляет не более 12 месяцев после отчетной даты - по группе статей «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» либо «Денежные средства и денежные эквиваленты» раздела «Оборотные активы» в зависимости от степени их ликвидности.

Задолженность по доходам, начисленным по финансовым вложениям, отражается по группе статей «Дебиторская задолженность».

Общество осуществляет перевод долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные на отчетную дату, если срок обращения (погашения) финансовых вложений составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

По состоянию на 31.12.2025г. финансовые вложения у Общества составляет 231 993 тыс.руб.

Резерв под обесценение финансовых вложений в 2025 году не создавался.

Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2025г. Общество привлекло займы:

Наименование кредитора/займодавца	Номер и дата договора	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения	Объект финансирования
ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП»	ЛГ/СНЦ-1 от 21.12.2023	235 670	31.12.2025г.	Финансирование операционной деятельности

По состоянию на 31.12.2025г. задолженность по займам составила 233 175 тыс. руб., начисленным процентам – 2 495 тыс. руб.

Информация по движению кредитов и займов отражена в разделе 8 табличных пояснений.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей, заказчиков и поставщиков (подрядчиков, исполнителей) определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками, исполнителями).

Задолженность покупателей и заказчиков, поставщиков (подрядчиков, исполнителей), не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

По состоянию на 31.12.2025г. дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Структура и движение дебиторской задолженности раскрыты в табличной части Пояснений - раздел 7. По состоянию на 31.12.2025г. дебиторская задолженность у Общества по отсутствует.

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025г. кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Существенные суммы кредиторской задолженности раскрыты в таблице:

Наименование кредиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности на 31.12.2025, тыс. руб.	% к общей сумме кредиторской задолженности
		100%
Займ Левел Груп ООО и проценты по нему	235 670	99,78%
Прочие кредиторы	513	0,28%
Итого	236 183	100%

Структура и движение кредиторской задолженности в 2024 году раскрыты в табличной части Пояснений – раздел 8.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2025г., тыс. руб.
Рубли	ПАО Сбербанк, расчетный счет	10
ИТОГО		10

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010)

Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства отсутствуют на отчетную дату.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся. В бухгалтерской отчетности расходы будущих периодов подразделяются на долгосрочные и краткосрочные.

Инвентаризация имущества и обязательств

Общество применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденный приказом Минфина от 13.01.2023 г. №4н с 01 января 2025г. (Основание: п.2 приказа Минфина от 13.01.2023 №4н)

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, устанавливаются распоряжением Генерального директора Общества.

Бухгалтерская отчетность

С 01.01.2025 года Общество применяет Федеральный стандарт по бухгалтерскому учету №4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, регламентирующий порядок признания, оценки и раскрытия информации по отдельным статьям баланса. Применение указанного стандарта повлияло на отражение некоторых статей баланса.

Наименование показателя баланса	Строка баланса	Было на 31.12.2023 г., тыс. руб.	Было на 31.12.2024 г., тыс. руб.	Стало на 31.12.2025 г., тыс. руб.
Кредиторская задолженность	1520	0	32	49
Прочие обязательства (по аренде)	1550	0	342	47
ИТОГО		0	374	96

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

а) раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;

б) иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

В отчете о финансовых результатах прочие доходы и расходы за 2024 г. отражены свернуто: доходы и расходы, связанные с реализацией основных средств; Доходы (расходы), связанные с реализацией покупных товаров; Прибыль (убытки) прошлых лет.

Строка	Наименование показателя	Было 2024 г.	Корректировка	Стало 2025 г.
2340	Прочие доходы	41	-41	0
2350	Прочие расходы	-79	52	-27

2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	- 704	- 2 213	- 2 917
------	-------------------------------------	-------	---------	---------

Бухгалтерский баланс.

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 "Вложения во внеоборотные активы" и 07 "Оборудование к установке", включаются в показатель строки 1150 "Основные средства" (1160 "Доходные вложения в материальные ценности") бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей соответствующий показатель.

Вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", включаются в показатель строки 1110 "Нематериальные активы" бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей этот показатель.

Затраты по незаконченным и неоформленным НИОКР, учитываемые на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", включаются в показатель строки 1120 "Результаты исследований и разработок" бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей этот показатель.

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I "Внеоборотные активы" по соответствующим строкам. НДС по авансам выданным учитывается обособленно и отражается по строке 1220 Бухгалтерского баланса

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты, связанные с приобретением запасов, отражаются в составе строки 1230 Дебиторская задолженность. Существенные суммы авансов, выданные на приобретение запасов, раскрываются в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплаты, полученные от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплаты, уплаченные поставщикам и подрядчикам, отражаются за вычетом НДС, если такой НДС заявлен к вычету.

Отчет о движении денежных средств.

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов в частности, указываются:

- депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

Денежные потоки от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности Общества, приносящей выручку и связанные с формированием прибыли (убытка) Общества от продаж классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

Платежи по аренде, связанные с осуществлением обычной деятельностью Общества отражаются в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по строке 4121 «платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги». В отчете о движении денежных средств суммы НДС отражается свернуто в разделе «Денежные потоки от текущих операций».

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость

В целях налогообложения датой определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;

- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав, в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Расчеты по налогу на прибыль

Методы ведения налогового учета и порядок составления налоговых деклараций соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

Общество отражает в отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль развернуто.

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате в отношении налогооблагаемой прибыли за отчетный период, рассчитанную на основе действующих по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые периоды.

Признание доходов

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Признание расходов

Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты. Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы, связанные с производством и реализацией;
- внереализационные расходы.

Прочие налоги и сборы

Общество не реализует подакцизные товары, а также не является плательщиком налога на землю, на водные ресурсы и на игорный бизнес, транспортного налога.

III. Сведения о хозяйственной деятельности

Основным видом деятельности Общества в 2025 году являлся: консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (код ОКВЭД 70.22).

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы Общества по обычным видам деятельности и прочие доходы, и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров.

В 2025 году у Общества отсутствовала выручка от обычных видов деятельности.

Структура и размер расходов от обычных видов деятельности приведена в таблице:

Наименование расхода	За 2025г., тыс. руб., без НДС	За 01.12.2023 – декабрь 2024г., тыс. руб., без НДС
----------------------	----------------------------------	--

Амортизация	187	228
Бухгалтерское обслуживание	120	149
Оплата труда	17	15
Сертификаты, лицензии, ЭДО	19	15
Страховые взносы	5	4
ИТОГО	348	411

Структура и размер прочих доходов приведена в таблице:

Наименование прочего дохода	За 2025г., тыс. руб.	За 01.12.2023 – декабрь 2024г., тыс. руб.
Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) финансовых активов	0	8
Изменение стоимости предметов аренды	0	41
ИТОГО	0	49

Структура и размер прочих расходов приведена в таблице:

Наименование прочего расхода	За 2025г., тыс. руб.	За 01.12.2023 – декабрь 2024г., тыс. руб.
Расходы на услуги банков	27	0
ИТОГО	27	0

По результатам 2025 года Общество получило убыток.

IV. Раскрытие прочей информации

1. Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

2. События после отчётной даты

У Общества отсутствуют судебные разбирательства способные существенно повлиять на финансовое положение.

Иные события после отчетной даты, условные обязательства и активы, требующие раскрытия в отчетности за 2025 год у Общества отсутствуют.

3. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п. 12 ПБУ 11/2008

В состав управленческого персонала входит генеральный директор. Долгосрочные вознаграждения, т. е. суммы, подлежащие выплате после 12 месяцев после отчетной даты, в настоящее время не предусмотрены.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу, тыс. руб.	
Начислено за 2025г. управленческому персоналу, в том числе:	22
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии	17
Сумма, начисленных страховых взносов	5

4. Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008

Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	ОГРН	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)
Игнахин Кирилл Игоревич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющих уставной капитал Общества	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый ресурс»	1053108215599	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Мошкович Вадим Николаевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Меркулов Александр Александрович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвест Менеджмент Групп»	1057746204218	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью «Эйр Левел»	1217700149567	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной	1047796458797	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой	01.12.2023

ответственностью «Кунцевостройинвест»		принадлежит Общество	
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вектор движения»	1207700412260	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Стрит»	1217700302500	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Акционерное общество Специализированный застройщик «Инспайр»	1106453003238	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Пылкин Иван Романович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Академическая»	1177746970114	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Селигерский»	1217700514877	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ильменский»	1217700332300	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью «Валовая 37»	1107746981473	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Скай»	1217700332288	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»	1177746658264	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой	01.12.2023

		принадлежит Общество	
Акционерное общество "Меридиан"	1217700076505	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А плейс девелопмент»	1177746118329	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Нижегородская»	1177746120804	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Акционерное общество Специализированный застройщик «МКСМ»	1027739318078	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Гончаров Андрей Сергеевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»	1037739276167	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Шаламков Станислав Анатольевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Открытое акционерное общество "РЕМЭКС"	1027739240638	ицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Ап»	1217700303248	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью «ББ Плейс Девелопмент»	1187746841655	ицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023

Общество с ограниченной ответственностью «Базис Развития»	1207700095041	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью «ВИДЭРЭ»	1217700342860	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дубининская 59»	1187746708380	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БазисИнвест»	1147746016901	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Дистрикт»	1217700254815	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕВЕЛ ГРУП»	1177746357975	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющих уставной капитал Общества	01.12.2023
Воронина Елена Сергеевна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество,	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Звенигородская Инвест»	1217700332321	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Форвард»	1217700490941	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой	01.12.2023

		принадлежит Общество	
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Миллениум»	1217700489962	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью «Проактивность»	1217700143275	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Агафонова Юлия Михайловна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью «Левел проект»	1217700541805	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Звенигородская»	1177627035222	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью "Спиро"	1227700039566	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Юсупов Виталий Асхатович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Акционерное общество "Промстрой"	1027739526792	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Назарова Татьяна Владимировна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Терещенко Андрей Сергеевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023

Общество с ограниченной ответственностью "Резиденшл Рэнтинг компани"	1137746605721	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью "Алма Групп Плюс"	1217700259446	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Огнев Александр Вадимович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Авиа Дистрикт"	1227700490192	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью "ДИРЕКТ"	1227700509596	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Калистратов Руслан Вячеславович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Захарова Александра Владимировна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Акционерное общество ИФК "ЦФТ"	1027739440310	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью Фирма "ТЕКИН"	1027739082282	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Переpletов Роман Борисович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023

Романова Валентина Дмитриевна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Лицо является ЕИО	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью "ЛВЛ"	1237700843050	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Свободы»	1237700843566	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью "ДИСИТЭ"	1237700842884	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью "СЕРЕНИТИ"	1237700843214	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью "Дизаер"	1237700669634	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью "РЯБИНОВАЯ 44"	1227700350998	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью «Открытое агентство»	1217700374473	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	45261
Общество с ограниченной ответственностью "ПРЕМИУМ ЭСТЕЙТ"	1227700787170	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью "Ваймс"	1237700915220	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	20.12.2023

Акционерное общество "Эксплуатационно-Техническая Компания № 1"	1047796353945	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью "Левел Хоум"	1047796353945	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью «Инсайт»	1217700254530	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
Бабушкин Максим Сергеевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.12.2024
Акционерное общество «Альдерамин»	1237700433992	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.02.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Левел СПб»	1247800031346	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.03.2024
Дунаев Илья Владимирович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.03.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Джевоссет»	1065012024824	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.04.2024
Общество с ограниченной ответственностью «УК «ГВЛ»	1197746708928	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.04.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум нагатинская»	1247700144944	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	12.02.2024
Тарасов Эдуард Николаевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой	18.04.2024

		принадлежит Общество	
Акционерное общество «Магнето»	1237700501279	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.02.2024
Общество с ограниченной ответственностью "Новые Эксплуатационные Технологии"	1197746391556	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	31.01.2024
Акционерное общество «Сидиус»	1247700419922	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Акционерное общество «Плегас»	1247700419911	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Приорити сервис»	1217700504130	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	31.01.2024
Кочкуров Иван Владимирович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Векман Александр Евгеньевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.12.2023
Общество с ограниченной ответственностью «АУДИРЕ»	1237700787928	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	16.11.2023
Общество с ограниченной ответственностью «ЛПФ КАПИТАЛ»	1237700589433	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.09.2023
Общество с ограниченной ответственностью "Союз"	1237700623478	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.11.2023

Лазарева Яна Игоревна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	20.09.2023
Фомичев Александр Викторович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	17.08.2023
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тимирязевский парк»	1217700084898	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.12.2024
Трошкина Кристина Андреевна		лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	16.12.2024
Авакян Татьяна Александровна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	04.07.2025
Доценко Александр Романович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	07.08.2025
Лакомова Наталья Петровна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	31.03.2025
Тимербулатов Борис Сергеевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	11.04.2025
Зинник Юлия Александровна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	05.06.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Миллениум»	1257700467750	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	23.10.2025
Бобков Александр Александрович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	27.08.2025

Общество ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Корусант»	с	1257700382136	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	27.08.2025
Общество ограниченной ответственностью «Фрезер-1»	с	1047796773595	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	10.11.2025
Терентьева Любовь Валерьевна			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	10.11.2025
Общество ограниченной ответственностью «Олимпия-Сервис»	с	1077761721883	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	10.11.2025
Общество ограниченной ответственностью «Акварида»	с	1257700486911	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	07.11.2025
Общество ограниченной ответственностью «Орионида»	с	1257700484436	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	06.11.2025
Общество ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ремаинз»	с	1257700156581	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	01.04.2025
Шокотко Кирилл Геннадьевич			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	01.04.2025
Общество ограниченной ответственностью «ТПУ «Тимирязевская»	с	5157746085360	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	03.04.2025
Яковлева Виктория Викторовна			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	20.05.2025
Общество ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Раменки»	с	1197746753819	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	26.06.2025

Общество с ограниченной ответственностью «Роуз»	1257700188393	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Норс»	1257700517623	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	24.11.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Сайд»	1257700517634	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	24.11.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Саус»	1257700514444	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.11.2025
Иваненко Андрей Владимирович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	31.07.2025
Ведерникова Надежда Викторовна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Цефей»	1257700464504	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	22.10.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Саринский»	1087746535084	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	11.12.2025

Восканян Валентина Александровна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	06.02.2025
Аванесова Дарина Игоревна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	30.12.2025
Гуринович Дмитрий Леонидович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	04.08.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Бауманская»	1257700233933	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	23.05.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Южнопортовая»	1257700230743	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.05.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Академическая»	1257700230700	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.05.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Селигерская»	1247700775915	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	29.11.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Мичуринский»	1247700567311	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	22.08.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Саввинская»	1247700479234	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	08.07.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Девелоперская компания»	1237700954798	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	08.07.2025

За 2025г. Общество осуществляло следующие операции, со связанными сторонами (размер задолженности на 31.12.2025г., где дебиторская задолженность – со знаком «+», кредиторская задолженность со знаком «-»):

Перечень связанных сторон/Наименование операции	Перечень операций со связанными сторонами		
	Основание операции (договора займов, аренды, поставки и пр.)	Сумма за 2025г., тыс. руб.	Размер задолженности на 31.12.2025г., тыс. руб.
ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП» (доля 51%) Получен займ и %	Договор № ЛГ/СНЦ-1 от 21.12.2023	235 068	-235 670
ООО «СЕРЕНИТИ» Получено в аренду нежилое помещение	Договор № ДА-СРН-СНЦ от 27.08.2024	1 226	-387

5. Информация о выданных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц в соответствии с требованием ПБУ 8/2010

По состоянию на 31.12.2025г. у Общества отсутствуют выданные гарантии, залоги и поручительства в пользу третьих лиц.

6. Информация о полученных гарантиях, залогах, поручительствах

По состоянию на 31.12.2025г. у Общества отсутствуют полученные гарантии, залоги и поручительства.

7. Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность Общества

По итогам 2025г. Общесвом получен убыток в размере 2 716 тыс. руб.

Валюта баланса составляет 233 477 тыс. руб.

Размер чистых активов Общества определен в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и составляет на 31.12.2025г. – 2 706 тыс. руб.

Налоги и сборы за отчетный период перечислены в бюджет Обществом в полном объеме.

8. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств и отчет об изменениях капитала составлены по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции Приказа от 05.10.2011г. №124н), с детализацией показателей, в соответствии с учетной политикой Общества.

Из положений пунктов 14 и 15 ПБУ 18/02 следует, что величина отложенных налоговых активов и (или) налоговых обязательств подлежит пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей разницы на счет учета прибылей и убытков.

В результате в Бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2025 года Общество отразило информацию:

- по строкам 1180 и 1420 Бухгалтерского баланса отражены суммы отложенных налоговых активов и обязательств с учетом пересчета;
- разницы, возникшие в связи с пересчетом отложенных налоговых активов и обязательств включены в состав отложенного налога на прибыль и отражены по строке 2412 Отчета о финансовых результатах.

9. Управление рисками

В процессе-хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий,

обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Руководство Общества провело анализ потенциальных рисков волатильности выручки и затрат, отраслевых экономических факторов, процентных ставок и будущей бизнес-стратегии, и Общества в целях оценки потенциального влияния негативных факторов на деятельность Общества.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество оценив текущую экономическую ситуацию, включая текущую оценку влияния ограничительных мер оценивает потенциальное влияние на деятельность компании как не существенное.

Общество продолжает выполнять обязательства по договорам и не ожидает существенных переносов сроков исполнения обязательств по ранее заключенным договорам.

Рыночные риски - связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, другие), процентных ставок, курсов иностранных валют. Общество анализирует свою чувствительность к каждому виду рыночных рисков, которым она подвержена на отчетную дату, с отражением эффекта, который оказали бы на прибыль (убытки) и капитал организации изменения соответствующей переменной, от которой зависит уровень риска и является для Общества не существенным.

Риск ликвидности- связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), другое. Общество имеет активы и финансовые возможности и оценивает риск ликвидности как не существенный.

Страновые и региональные риски - Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности,

Валютный риск - Общество оказывает услуги, приобретает товары, работы, услуги в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

Правовые риски - представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

- Механизм управления рисками:

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Генеральный директор
«21» марта 2026г.

_____/ Романова В.Д./