ООО «Гарант-Логистик»

ГРУППА КОМПАНИЙ

ИНН 7709946175 КПП 772701001
117638, г. Москва,
Ул. Одесская, д.2 , 5 этаж, помещение VIII
комн.27, оф.5.12
Email: info@yuzh-group.com

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-ЛОГИСТИК» (ООО «ГАРАНТ-ЛОГИСТИК»)
ИНН 7709946175, КПП 772701001 , ОГРН 1147746085123
Адрес: 117638, Город Москва, ул. Одесская, дом 2, Э 5 ПОМ VIII К 27 ОФ 5.12

1. Общая информация об организации

ООО «ГАРАНТ-ЛОГИСТИК» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Основание составления бухгалтерской отчетности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.
Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.
Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:
68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
68.10.1 - Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».
Существенной признается информация, если ее показатель превышает 10 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства. В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности.

Основа представления отчетности: Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительными прогнозами денежных потоков.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.
Переоценка основных средств Обществом не производится.
Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

ИНН 7709946175 КПП 772701001
117638, г. Москва,
Ул. Одесская, д.2 , 5 этаж, помещение VIII
комн.27, оф.5.12
Email: info@yuzh-group.com

5. Аренда

По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Объект аренды без перехода права собственности и не передается в субаренду.

Арендная плата признается доходом периода равномерно в течение срока действия договора.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Дебиторская, кредиторская задолженности. Кредиты и займы.

Общество не имеет просроченной дебиторской, кредиторской задолженности.

Долгосрочные займы получены Обществом на строительство и приобретение недвижимого имущества. Все условия кредитных договоров соблюдаются, задолженности по выплате процентов Общество не имеет.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным Участником Общества являются ООО «УК ЮЖ» ИНН 7727462057, доля участия 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались .

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор ООО «УК ЮЖ» Журбин Василий Юрьевич (Протокол № 1 от 10.03.2026, на 5 лет).

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— Отчет об изменениях капитала;

— Отчет о движении денежных средств

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «УК ЮЖ» Журбин В.Ю.

Главный бухгалтер ООО «ГАРАНТ-ЛОГИСТИК» Кузнецова И.В.