Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025г.

Жилищно-строительный кооператив «Рассвет-2»

Юридический адрес: 119034, г. Москва, Малый Лёвшинский пер., дом5
Организационно-правовая форма: некоммерческая организация
Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД -68.32.1)

Организация является субъектом малого предпринимательства (Налоговая база для исчисления налога составила за 2025г. составил 1 млн. 637 тыс. руб., среднесписочная численность – 2 человека).

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, применяются.

2. Учетная политика

2.1 В отчетном периоде в учетную политику изменений не вносилось

2.2. ЖСК «Рассвет-2» числится в реестре малых предприятий. В связи с применением упрощенных способов учета бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что

- не применяется ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль» Разницы между бухгалтерской и налоговой прибылью не отражаются, постоянные и отложенные налоговые активы и обязательства не формируются

- не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

2.3 Активы стоимостью не более 50 000 рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно при вводе в эксплуатацию.

2.4 Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением материалов, включаются в состав расходов по обычным видам деятельности в полной сумме в периоде их возникновения

2.5 Резервы по сомнительным долгам не создаются в связи с применением упрощённых способов учёта. Дебиторская задолженность отражается в сумме, установленной договором. Списание задолженности производится по истечении срока исковой давности

2.6 ЖСК «Рассвет-2» ведет раздельный учет по каждой статье прихода денежных средств от собственника.

2.7 Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе ЖСК.

Председатель правления ЖСК «Рассвет-2» _____ Якобсен Р.А.