

Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройдвор»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РСД»

1.2. Юридический адрес: 628162, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 19, оф. 6

1.3. Дата государственной регистрации: 10 октября 2007г.

1.5. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составила – 8 человек

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 (десять тысяч рублей)00 копеек.

Участниками являются единственный учредитель со 100% долей

1.7. Основной ОКВЭД 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве

Директором Общества является единственный учредитель со 100% долей Швиндт Анна Владимировна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, включая ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом «Доходы» и вправе вести упрощенный бухгалтерский учет. В учетной политике закреплены следующие положения:

- метод начисления для признания доходов и расходов (в соответствии с требованиями УСН);
- отсутствие необходимости формирования резервов по сомнительным долгам, так как дебиторская задолженность связана с деятельностью по управлению жилым фондом, а не с коммерческими сделками с контрагентами;
- отсутствие операций с финансовыми вложениями, основными средствами и нематериальными активами, что отражается в структуре баланса.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства и 4. Нематериальные активы

У организации отсутствуют основные средства и нематериальные активы на отчетную дату 31.12.2025г. Капитальные вложения в НМА и ОС в отчетном периоде не осуществлялись.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Образовавшаяся дебиторская задолженность в размере 8053 тыс. руб. является не оплатой населением за жилищно - коммунальные услуги. Имеющаяся кредиторская задолженности в размере 6088 тыс. руб. напрямую связана с дебиторской задолженностью: несвоевременная оплата услуг населением приводит к накоплению обязательств перед контрагентами.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года.

Директор ООО «Ремстройдвор»



подпись

А.В. Швиндт
ФИО