

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧКАЛОВА"**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ

О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за 2025 г.

1. Состав Общества.

ООО СЗ «Чкалова» основана в 26 ноября 2018 года. Общество специализируется на строительстве жилых и нежилых зданий и сооружений на территории Республики Адыгеи и близ лежащей территории. Смена руководителей за весь период ведения финансово-хозяйственной деятельности производилась дважды. С момента образования общества, а именно с 26.11.2018г. директором был Александровский Юрий Викторович, затем 12.08.2020г. произошла смена директора, им стал Цой Денис Сергеевич и начиная с 12.01.2022г. директором является Броварец Сергей Валерьевич. Также за весь период ведения финансово-хозяйственной деятельности трижды производилась смена учредителей. С момента образования общества, а именно с 26.11.2018г. учредителем являлся Александровский Юрий Викторович с суммой уставного капитала 10тыс.руб.(100% доли уставного капитала), 16.06.2020г. произошла смена учредителя и им стала Мартиросян Анаит Арандзаровна с суммой уставного капитала 10тыс.руб.(100% доли уставного капитала), затем 12.11.2021г. учредителем стал Броварец Сергей Валерьевич с суммой уставного капитала 10тыс.руб.(100% доли уставного капитала), а 12.12.2022г. учредителей стало двое Броварец Сергей Валерьевич с суммой уставного капитала 12тыс.руб.(60% доли уставного капитала) и Янарсанов Бекхан Борисович с суммой уставного капитала 8тыс.руб.(40% доли уставного капитала). За аудлируемый период смены руководящего состава не производилось.

2. Основные средства.

На балансе Общества не имеется недвижимого имущества и земельных участков, принадлежащих ему на праве собственности, т.к. строительство осуществляется при помощи подрядных организаций на земельном участке, находящемся в аренде.

Наименование групп основных фондов	Балансовая стоимость тыс. руб.
Здания	0,00
Земельные участки	0,00
Транспортные средства	0,00
Другие виды	0,00
Итого:	0,00

В 2025 г. общество не приобрело (не модернизировало) основные средства
тыс.руб.

Группа ОС	За текущий год		Стоимость ОС на 31.12.2025
	Поступило	Выбыло	
Здания	0	0	0,00
Земельные участки	0	0	0,00
Транспортные средства	0	0	0,00
Другие виды	0	0	0,00
Итого	0	0	0,00

Амортизация основных средств

тыс.руб.

	Группа ОС	2025г
Здания		0,00
Земельные участки		0,00
Транспортные средства		0,00
Другие виды		0,00
Итого		

3. Запасы

Наименование статьи запасов и затрат	2024 г. Сумма , тыс. рублей	2025 г. Сумма , тыс. рублей	Отклонения (тыс.руб.)
Готовая продукция	0,00	0,00	0,00
Сырье и материалы	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00

ООО СЗ «Чкалова» не имеет запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, в том числе запасов, находящихся в залоге.

3. Займы и кредиты

Всего на 31.12.2025г. задолженность по полученным займам у ООО СЗ «Чкалова» составила 17486,00 тыс.руб. Основным заимодавцем является Броварец Евгения Валерьевна, на основании договора займа №1 от 30.09.2021г.

Кредиты у ООО СЗ «Чкалова» отсутствуют.

4.Сведения об акционерах и бенефициарах ООО СЗ «Чкалова»

Уставный капитал Общества составляет 20 тыс.руб,

Состав участников Общества:

Наименование	Доля (%)	Сумма (тыс.руб)
Физические лица	100%	20,0
Итого	100%	20,0

Бенефициарными владельцами ООО СЗ «Чкалова» является:

Броварец Сергей Валерьевич ИНН 235621438094 СНИЛС 14270527642

Доля владения – 60 % уставного капитала ООО СЗ «Чкалова».

Янарсанов Бекхан Борисович ИНН 060602857464 СНИЛС 15416732962

Доля владения – 40 % уставного капитала ООО СЗ «Чкалова».

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий.

В 2025 году основным приоритетным направлением деятельности общества оставалось строительство «Комплекса многоквартирных жилых домов по адресу: п. Энем, пер.Ильницкого,д.3» .

Высшим органом управления организации является Директор, осуществляющий свои полномочия на основании Устава.

Директор Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, а также решения вопросов, отнесенных к компетенции Учредителя.

Учредитель несет ответственность и надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Директор Общества :
Броварец Сергей Валерьевич

Директором является Броварец Сергей Валерьевич

Директор выполняет работу в ООО СЗ «Чкалова» на условиях неполной занятости.

6. Труд и заработная плата.

В 2025 году среднесписочная численность всего персонала составила 1,4 человек.

Среднемесячная заработная плата на 1 работающего всего персонала в 2025 году составила 39520,00 рублей .

7. Финансово - хозяйственная деятельность за 2025 год.

На финансовое положение Общества влияют основные факторы:

Долгий производственный цикл строительства, а также нестабильный спрос на строящиеся квартиры и большая конкуренция, оказывают неблагоприятное влияние на получение выручки.

Финансовые показатели за 2025г.

Наименование показателя	Значение показателя (тыс.руб.)	
	2023г	2025г
1.Выручка	174	1084
2.Себестоимость продаж	0	0
3.Коммерческие расходы		
4.Управленческие расходы	(326)	(940)
5.Убыток от продаж	(152)	144
6.Прочие доходы		
в т.ч. курсовые разницы		
7.Прочие расходы	(48)	(283)
в т.ч. курсовые разницы		
8.Прибыль до уплаты налогов и % по займам и кредитам	(200)	(139)
9.Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее		(5)
10. Прочее		
11.Чистая прибыль / убыток отчетного года	(200)	(144)

По итогам финансово-хозяйственной деятельности в 2025 году ООО СЗ «Чкалова» получен убыток в сумме 144 тыс. рублей. По сравнению с прошлым периодом в текущем, 2025 году выручка увеличилась..

Из «Отчета о финансовых результатах» следует, что за последние годы общество работает с убытком.

8. Информация о связанных сторонах.

Информация о связанных сторонах отражена в бухгалтерской отчетности полностью и достоверно.Связными сторонами являются следующие лица:

Броварец Евгения Валерьевна.

Броварец Сергей Валерьевич.

9.Информация о событиях после отчетной даты

События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты фактах хозяйственной жизни, в которых организация вела свою деятельность, отсутствуют.

10. Бухгалтерский учет и контроль.

Бухгалтерский и налоговый учет централизован и осуществляется с использованием программного продукта 1С УПП 8.3.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона РФ № 402-ФЗ от 06.11.2011 г. «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерская отчетность за 2024 год составлена в валюте РФ в тыс.руб.

При формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности и формировании учетной политики ООО СЗ «Чкалова» не допускало отступлений от правил бухгалтерского учета и отчетности и не допускало допущений отличных от предусмотренных п.5 ПБУ1/2008.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствовала неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

По состоянию на 01.12.2024 года в рамках подготовки к годовому отчету в порядке, предусмотренном нормативными актами, проведена инвентаризация безналичных денежных средств, бланков строгой отчетности, дебиторской и кредиторской задолженности.

Бухгалтерская, налоговая и статистическая отчетность составляется своевременно и представляется во все необходимые инстанции в полном объеме через систему «СКБ Контур».

Все показатели бухгалтерского и налогового учета сформированы на основании первичных учетных документов.

11. Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2025 год.

Организация приняла решение не применять досрочно Федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н, ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденные приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н

Положения об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета ООО СЗ «Чкалова» на 2024 год утверждены приказом Директора №1 от 31.12.2023г.

Согласно учетной политике:

1. Основные средства, за исключением земельных участков, принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.
2. При принятии объектов основных средств к бухгалтерскому учету определяется срок их полезного использования на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 г. № 1.
3. Используется линейный способ начисления амортизации основных средств.
4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб. учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы» на отдельном субсчете и полностью списываются при их выбытии из эксплуатации в общеустановленном порядке.
5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится, за исключением земельных участков.
6. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по способу средней стоимости.
7. Резервы предстоящих расходов и платежей, в частности на предстоящую оплату отпуска работникам в 2024 году – не создаются.
8. Учет доходов и расходов осуществляется по «методу начисления»;
 - выручка от продажи товаров, работ, услуг признавалась в бухгалтерском учете Общества в соответствии с условиями, определенными в п. 12 ПБУ 9/99, в сумме, исчисленной в денежном выражении, согласно правилам указанного Положения, включая условия договоров по продаже товаров, работ, услуг (с учетом составленных к ним дополнительных соглашений);
 - учет расходов Общества осуществляется в соответствии с условиями, определенными в ПБУ 10/99;
 - управленческие расходы полностью ежемесячно относились в периоде принятия к учету в дебет 26 счета «Общехозяйственные расходы». Распределение общехозяйственных (управленческих) расходов производится, в конце каждого месяца, пропорционально полученным доходам на счет 20 «Основное производство».

ООО СЗ «Чкалова» не планирует прекращать свою деятельность в обозримом будущем.

Директор

Броварец Сергей Валерьевич