

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "НЭРТИС-АКТИВ"

1.2. Юридический адрес 663330, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. НОРИЛЬСК, УЛ. ЕНИСЕЙСКАЯ, Д. 20

Дата государственной регистрации 22.04.2004

1.3. Численность сотрудников: 7

1.4. Уставный капитал составляет 20 000,00

Участниками являются:

- СЫЧЕВА МАРГАРИТА ЮРЬЕВНА с долей 50 процентов;
- СЫЧЕВ ЮРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ с долей 50 процентов.

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

**Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества
Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение
или на договорной основе вознаграждение или на договорной основе**

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Матвеев Роман Иванович (№6 от 11.12.2017)

Главный бухгалтер Общества: Матвеев Роман Иванович (№6 от 11.12.2017)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится- Здание , Земельный участок, оборудование

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	01.10.25	–
Материально-производственные запасы	01.10.25	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка нашей организации за отчетный период составила 41 382 тысячи рублей. В 2024 году мы зафиксировали 48 877 тысяч рублей, однако это ниже прошлогоднего показателя. Среди возможных факторов, которые мы сейчас изучаем, могут быть: изменение ценовой политики конкурентов, снижение покупательной способности, сезонные колебания спроса или, возможно, необходимость пересмотра нашей маркетинговой стратегии. Наша задача – не просто констатировать факт, но и разработать эффективные меры для восстановления и роста.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО "НЭРТИС-АКТИВ"

Матвеев Роман Иванович