Общество с ограниченной ответственностью
«Р-сервис»
ИНН 2308112430
ОГРН 1052303705552

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой и табличной форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Р-сервис».

1.2. Юридический адрес – 300005, г. Краснодар, ул. Александра Покрышкина д. 25/1.

1.3. Дата государственной регистрации – 21.11.2005г.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 57 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств:

ФНС 2650 КПП 261845001 (ОП ООО "Р-сервис" в г. Пятигорск)

ФНС 3661 КПП 361645001 (ОП ООО "Р-сервис" г. Воронеж)

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Власов Андрей Евгеньевич владеет 50% доли в Уставном капитале
- Миронский Илья Ильич владеет 50% доли в Уставном капитале

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: А.А. Миронская (приказ № б/н от 27.10.2023). Главный бухгалтер Общества: А.А. Миронская (приказ № № б/н от 27.10.2023).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется специалистом отдела кадров.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина

России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом № 1 от «10» января 2023 года.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование, земельные участки, здания. Раскрыли информацию в приложении 1 к пояснениям.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	15.12.2025	-
Материально-производственные запасы	25.12.2025	-

Утвержденный лимит по стоимости основных средств, который компания установила в учетной политике (п. 5 ФСБУ 6/2020). 100 тысяч рублей — это позволяет сблизить бухгалтерский учёт с налоговым, ведь в налоговом учёте к основным средствам относятся объекты первоначальной стоимостью более 100 тысяч рублей (п. 1 ст. 257 НК РФ).

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 166 711 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с нетипичной операцией (реализацией имущества) в 2024 году.

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «Р-сервис» не входит в группу компаний. Общества не являются материнской компанией, дочерние группы нет.

Бенефициарным владельцем ООО «Р-сервис» является учредитель Власов А.Е ИНН 781600847457 имеющий 50% доли в Уставном Капитале.

За проверяемый период наше Общество выплатило дивидендов в его пользу в размере 8 200 тыс рублей.

8. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Руководитель Общества Миронская А.А.

1. Основные средства

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	58 766	(12 023)	700	(15 955)	8 107	(474)	-	-	-	-	-	43 512	(4 390)
	За 2024 г.	25 171	(10 357)	98 946	(65 351)	54	(1 720)	-	-	-	-	-	58 766	(12 023)
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	2 000	(485)	-	-	-	(98)	-	-	-	-	-	2 000	(583)
	За 2024 г.	2 000	(387)	-	-	-	(98)	-	-	-	-	-	2 000	(485)
Сооружения	За 2025 г.	15 955	(7 977)	-	(15 955)	8 107	(129)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	15 955	(6 427)	1 596	(1 596)	4	(1 554)	-	-	-	-	-	15 955	(7 977)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	2 652	(2 626)	700	-	-	(149)	-	-	-	-	-	3 352	(2 776)
	За 2024 г.	2 652	(2 600)	-	-	-	(26)	-	-	-	-	-	2 652	(2 626)
Офисное оборудование	За 2025 г.	168	-	-	-	-	(54)	-	-	-	-	-	168	(54)
	За 2024 г.	-	-	168	-	-	-	-	-	-	-	-	168	-
Транспортные средства	За 2025 г.	50	(50)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	(50)
	За 2024 г.	100	(100)	-	(50)	50	-	-	-	-	-	-	50	(50)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	911	(869)	-	-	-	(39)	-	-	-	-	-	911	(908)
	За 2024 г.	911	(830)	-	-	-	(39)	-	-	-	-	-	911	(869)
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	36 911	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3 433	-	97 182	(63 705)	-	-	-	-	-	-	-	36 911	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36 911	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	120	(16)	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	120	(20)
	За 2024 г.	120	(12)	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	120	(16)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-