

Общество с ограниченной ответственностью «Техсервис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Техсервис»

1.2. Юридический адрес: 241019, Брянская область, город Брянск, ул Красноармейская, дом 136Б, офис 416

1.3. Дата государственной регистрации: 09.04.2015

1.5. Численность сотрудников: 55 человек

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Технический департамент	25
Отдел капитального строительства	4
Энергоучасток	2
Участок ремонтных работ	2
Служба внутреннего контроля	7
Административно-хозяйственный отдел	13
Отдел кадров	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Участниками являются:

- Рыженков Александр Вячеславович - 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Лебедев Александр Михайлович

Главный бухгалтер Общества: Лебедев Александр Михайлович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Пристройка к административному зданию Ленина, 99; 719,8 м2	10 291 тыс.руб.
Пылесос V15s Detect Submarine	45 тыс.руб.

4. Нематериальные активы

Отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	
Материально-производственные запасы	31.12.2025	
Денежные средства	31.12.2025	—
Дебиторская, кредиторская задолженность	31.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 51 460 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Управленческие расходы за отчетный период составили 52 631 тыс.руб.

Убыток за отчетный период составил 1 289 тыс.руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Руководитель



Лебедев Александр Михайлович