

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «Техно Базис»
- 1.2. Юридический адрес: 664035, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 1/5, ком.8
- 1.3. Дата государственной регистрации: 15.11.2012 г
- 1.5. Численность сотрудников: 16 чел

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4
Производственный отдел	12

**1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.**

Участниками являются: Бучинский Виталий Анатольевич

- с долей 100 процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями
- 41.20 Строительство жилых, нежилых зданий

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Бучинский Виталий Анатольевич  
Главный бухгалтер: Общества: Бучинский Виталий Анатольевич

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса на 31.12.2025 г числятся :

Основные средства	На конец периода
Автомобиль BMW X6 xDrive30d	791 666,75
Автомобиль ЗИЛ 131	145 833,35
Крано-манипуляторная установка SKYWAY SK712	1 128 472,21
Пресс кривошипный КД2130 100т	1 460 317,47
Смартфон Apple iPhone 15 Pro Max 1TB Blue	71 119,03
Транспортное средство:CHERY TIGGO 8 PRO MAX (тип ТС: легковой)	2 000 000,00
<b>Итого</b>	<b>5 597 408,81</b>

#### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В связи с тем, что многие заключенные договора подряда на строительно-монтажные работы имеют срок выполнения до 2-х лет, а при закрытии объемов, сметный расчет делается по справочникам, на момент заключения договора, таким образом цены на материалы в сметах не могут быть актуальны, в связи с тем, что рост цен на ЖБИ, кабельно-проводниковую продукцию, ГСМ, металл составил более 30 процентов с 2024 года.

Еще один фактор снижения рентабельности на рынке выполнения электро-монтажных, пуско-наладочных работ заключается в том, что в связи с сокращением объемов работ у крупнейших заказчиков региона: ОАО «РЖД», Иркутская нефтяная компания, ВЧНГ, подрядные организации вынуждены делать большие снижения договорной цены на закупочных процедурах, чтобы набрать необходимые объемы работ.

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 31.03 2026 года.

Руководитель \_\_\_\_\_ Бучинский Виталий Анатольевич