

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Общество с ограниченной ответственностью «БизнесТехнология» (ООО «БизнесТехнология»)

ИНН 1659161185 КПП 165901001

420021, Республика Татарстан , город Казань, улица Салиха Сайдашева , дом 12, офис 83
за 2025г.

1. Организация и виды деятельности

Дата создания Общества-07.08.2015г

Единоличный исполнительный орган Общества на отчетную дату: Сафин Дамир Ильхамович.

Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемый Обществом: 68.20- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

По итогам работы за 2025 год среднесписочная численность работающих в Обществе составила 21 человек.

2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», «Федеральными стандартами бухгалтерского учета». Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 г. была подготовлена в соответствии с указанным Законом и Стандартами.

3. Учетная политика

(информация, предусмотренная п. 45 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность")

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

С переходом на новые стандарты бухгалтерского учета, начальные остатки корректируются на начало года, обязательного применения Стандарта. Таким образом, Общество применяет перспективный метод перехода на новые ФСБУ.

В целях применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» аренда классифицируется как операционная, поэтому право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Учет объекта аренды ведется в соответствии с п.п.41,42 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Предмет аренды – нежилая коммерческая недвижимость.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявились.

3.1. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

3.2. Финансовые вложения

Стоимость финансовых вложений устанавливается по первоначальной стоимости. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений не было.

3.3. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

4. Дебиторская и кредиторская задолженность, прочие обязательства

Дебиторская и кредиторская задолженность отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Резерв по сомнительным долгам не создавался.

5. Структура уставного капитала и информация о начислении и выплатах дивидендов.

Единственным участником Общества является Сафин Дамир Ильхамович - доля участия 100%.

Уставный капитал ООО «БизнесТехнология» составляет 10 000 рублей, оплачен полностью.

На основании Решения единственного участника прошло распределение и выплата дивидендов: №1 от 11.08.2025г. в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей 00 копеек за 2018-2019гг; №2 от 18.08.2025г. в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей 00 копеек за 2019-2021гг; №3 от 26.08.2025г. в размере 35 000 000 (тридцать пять миллионов) рублей 00 копеек за 2021г; №4 от 02.09.2025г. в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек за 2021г;

6. События, произошедшие после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. Событий после отчетной даты за 2025 год не зафиксировано.

7. Информация по прекращаемой деятельности

Информация по прекращаемой деятельности Общества отсутствует. Общество предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

8. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества

Общество применяет принцип непрерывной деятельности.

Общество оказывает услуги по аренде и управлению недвижимым имуществом.

ООО «Бизнес-Технология» является действующим предприятием, осуществляет расчетные операции, выполняет свои текущие обязательства перед кредиторами, представляет налоговую и бухгалтерскую отчетность, уплачивает налоги, просроченная задолженность по состоянию на 31.12.2025 отсутствует.

9. Оценочные обязательства

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденного приказом Минфина России от 13.12. 2011 г. № 167н Резерв по сомнительным долгам не создавался ввиду отсутствия сомнительной задолженности

10. Операции со связанными сторонами

У Общества не имеется зависимых обществ.

11. Состав бухгалтерской отчетности

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет об изменении капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор

Сафин Дамир Ильхамович

31.03.2026

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	13 116	(1 741)	2 726	(4 824)	288	(2 679)	-	-	-	-	-	11 018	(4 132)	
	3а 2024 г.	518 479	(54 546)	13 392	(20 674)	20 574	(10 532)	-	-	-	-	-	511 197	(44 503)	
в том числе: Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	458 495	(33 971)	-	-	-	(8 791)	-	-	-	-	-	458 495	(42 762)	
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	39 410	-	176	-	-	-	-	-	-	-	-	39 586	-	
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	13 116	(1 741)	2 726	(4 824)	288	(2 679)	-	-	-	-	-	11 018	(4 132)	
	3а 2024 г.	20 574	(20 574)	13 216	20 674	20 574	(1 741)	-	-	-	-	-	13 116	(1 741)	
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	498 081	42 762	45 816	(41 944)	3 309	(12 100)	-	-	-	-	-	501 953	(51 553)	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Здания	3а 2025 г.	458 495	(42 762)	45 816	(41 944)	3 309	(12 100)	-	-	-	-	-	462 367	(51 553)	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Земельные участки	3а 2025 г.	39 586	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39 586	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	417 699	427 107	424 523
в том числе:			
Здания	410 813	415 732	424 523
Другие виды основных средств	6 886	11 375	-
Неамортизируемые основные средства - всего	39 586	39 586	39 410
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	39 586	39 586	39 410
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-

Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-
--	---	---	---

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	184 500	-	75 000	30 500	-	-	-	-	229 000	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: займы выданные	3а 2025 г.	184 500	-	75 000	30 500	-	-	-	-	229 000	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	35 780	-	35 306 030	35 181 660	-	-	-	-	160 150	-
	3а 2024 г.	96 500	-	8 029 390	7 905 610	-	-	-	-	220 280	-
в том числе: депозитные счета займы выданные и депозитные счета	3а 2025 г.	35 780	-	35 306 030	35 181 660	-	-	-	-	160 150	-
	3а 2024 г.	96 500	-	8 029 390	7 905 610	-	-	-	-	220 280	-
Итого	3а 2025 г.	220 280	-	35 381 030	35 212 160	-	-	-	-	389 150	-
	3а 2024 г.	96 500	-	8 029 390	7 905 610	-	-	-	-	220 280	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	300 010	-	43 406	(82 409)	-	-	X	X	261 007	-
	3а 2024 г.	-	-	337 610	(37 599)	-	-	X	X	300 010	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	10	-	43 347	(43 351)	-	-	-	-	7	-
	3а 2024 г.	-	-	37 555	(37 544)	-	-	-	-	10	-
Товары	3а 2025 г.	300 000	-	58	(39 058)	-	-	-	-	261 000	-
	3а 2024 г.	-	-	300 055	(55)	-	-	-	-	300 000	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	395 161	-	172 604	-	(312 605)	-	-	-	255 160	-
	За 2024 г.	497 766	-	125 706	110	(228 421)	-	-	-	395 161	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	259 720	-	57 563	-	(259 334)	-	-	-	57 949	-
	За 2024 г.	414 155	-	24 566	-	(179 000)	-	-	-	259 720	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	50 907	-	87 132	-	(50 919)	-	-	-	87 120	-
	За 2024 г.	49 788	-	48 516	110	(47 507)	-	-	-	50 907	-
Прочая дебиторская задолженность	За 2025 г.	84 534	-	27 910	-	(2 353)	-	-	-	110 091	-
	За 2024 г.	33 823	-	52 624	-	(1 914)	-	-	-	84 534	-
Итого	За 2025 г.	395 161	-	172 604	-	(312 605)	-	-	X	255 160	-
	За 2024 г.	497 766	-	125 706	110	(228 421)	-	-	X	395 161	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	251 518	-	-	(50 304)	-	-	201 215
	За 2024 г.	301 822	-	-	(50 304)	-	-	251 518
в том числе: Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	251 518	-	-	(50 304)	-	-	201 215
	За 2024 г.	301 822	-	-	(50 304)	-	-	251 518
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	694 388	43 520	9	(31 443)	-	-	706 473
	За 2024 г.	715 475	42 087	-	(63 173)	-	-	694 388
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	21 215	27 960	9	(22 880)	-	-	26 303
	За 2024 г.	16 430	21 896	-	(17 111)	-	-	21 215
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	641 591	3 176	-	(7 653)	-	-	637 114
	За 2024 г.	627 013	17 955	-	(3 377)	-	-	641 591
Прочая кредиторская задолженность	За 2025 г.	31 582	12 384	-	(910)	-	-	43 057
	За 2024 г.	72 032	2 235	-	(42 685)	-	-	31 582
Итого	За 2025 г.	945 906	43 520	9	(81 747)	-	X	907 688
	За 2024 г.	1 017 297	42 087	-	(113 477)	-	X	945 906

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-

	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
--	------------	---	---	---	---	---

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	45 283	37 471
Затраты на оплату труда	16 335	5 692
Отчисления на социальные нужды	3 772	1 457
Амортизация	11 470	10 532
Прочие затраты	520 822	472 512
Итого по элементам	597 682	527 664
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	597 682	527 664