

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания  
«СТАБИЛЬНОСТЬ» за 2025 год**

**1. Общие сведения о компании**

1.1. **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СТАБИЛЬНОСТЬ».

1.2. **Сокращенное наименование:** ООО «УК «СТАБИЛЬНОСТЬ».

1.3. **Место нахождения:** 410050, Саратовская область, г. Саратов, пр-д 2-й Овсяной, д. 17, кв. 35.

1.4. **ИНН:** 6450086224

1.5. **КПП:** 645001001

1.6. **ОГРН:** 1146450020826

1.7. **Дата государственной регистрации:** 29 декабря 2014 года.

1.8. **Уставный капитал:** 10 000 (Десять тысяч) рублей. Сформирован полностью. Единственным участником общества является Лукьянова Екатерина Александровна (доля 100%, номинальная стоимость 10 000 руб.).

**1.9. Основные виды деятельности:**

- Основной вид деятельности: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
- Дополнительные виды деятельности: строительство жилых и нежилых зданий, производство электромонтажных работ, управление эксплуатацией нежилого фонда.

1.10. **Численность сотрудников:** По состоянию на 31 декабря 2025 года среднесписочная численность работников составила 1 человек (директор).

**1.11. Руководство и главный бухгалтер:**

• Директор: Лукьянова Екатерина Александровна (действует на основании Устава, ИНН 645116479256).

• Ведение бухгалтерского учета возложено на директора.

1.12. **Аудит бухгалтерской отчетности:** Обязательному аудиту Общество не подлежит, так как не соответствует критериям, установленным ст. 5 Федерального закона № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

1.13. **Статус организации:** Определением Арбитражного суда Саратовской области от 13.03.2024 по делу № А57-3169/2024 в отношении Общества возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве). На дату составления настоящей пояснительной записки процедура банкротства не завершена. Отчетность составлена с учетом допущения о непрерывности деятельности в части формирования показателей по состоянию на 31.12.2025, однако дальнейшая деятельность организации может быть прекращена в ходе процедуры банкротства.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей**

Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ), действующими ПБУ и ФСБУ. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. Налогообложение осуществляется по упрощенной системе (УСН).

**3. Основные средства, нематериальные активы и капитальные вложения**

По состоянию на 31 декабря 2025 года материальные внеоборотные активы (строка 1150) и нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170) у организации отсутствуют. Все используемые активы (арендованные помещения, оборудование) не учитываются на балансе в качестве основных средств.

#### 4. Инвентаризация

В соответствии с требованиями законодательства в декабре 2025 года была проведена инвентаризация имущества и обязательств Общества. Расхождений с данными бухгалтерского учета не выявлено.

#### 5. Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса

Данные представлены в тыс. руб. на 31.12.2025 на основании бухгалтерской отчетности. Для сравнения приведены показатели на 31.12.2024.

##### АКТИВ

- **Материальные внеоборотные активы (строка 1150)** – 0 тыс. руб.
- **Запасы (строка 1210)** – 0 тыс. руб.
- **Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)** – 0 тыс. руб.
- **Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)** – 8 842 тыс. руб.

Включают дебиторскую задолженность (счет 62) по расчетам за оказанные услуги по управлению многоквартирными домами (собственники помещений, ресурсоснабжающие организации). В связи с возбуждением процедуры банкротства и отсутствием операционной деятельности в 2025 году задолженность не погашается, перспективы взыскания оцениваются как неопределенные.

**БАЛАНС (строка 1600)** – 8 842 тыс. руб.

##### ПАССИВ

- **Капитал (строка 1300)** – 2 656 тыс. руб.

Включает нераспределенную прибыль (счет 84) – 2 646 тыс. руб. и уставный капитал (10 тыс. руб.). За 2025 год получен убыток в размере 506 тыс. руб. (чистый убыток), что привело к снижению капитала по сравнению с предыдущим годом (3 162 тыс. руб. в 2024 г.).

- **Долгосрочные заемные средства (строка 1410)** – 1 430 тыс. руб. (обязательства по долгосрочным займам).

- **Краткосрочные заемные средства (строка 1510)** – 5 тыс. руб. (краткосрочные займы).

- **Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)** – 4 750 тыс. руб.

Включает задолженность перед поставщиками и подрядчиками, по налогам и сборам, по страховым взносам, перед персоналом по оплате труда, а также авансы полученные.

**БАЛАНС (строка 1700)** – 8 842 тыс. руб.

#### 6. Анализ финансовых результатов деятельности

Показатель	2025 год (тыс. руб.)	2024 год (тыс. руб.)	Изменение (тыс. руб.)
Выручка	0	0	0
Расходы по обычным видам деятельности	(488)	(1 026)	–538
Налог при УСН	(18)	(18)	0
Чистая прибыль (убыток)	(506)	(1 044)	+538

В 2025 году организация не осуществляла операционную деятельность (выручка отсутствует). Расходы по обычным видам деятельности (488 тыс. руб.) представлены управленческими расходами (оплата труда директора, страховые взносы, банковское обслуживание, услуги связи и пр.). Убыток за год составил 506 тыс. руб., что меньше убытка

предыдущего года (1 044 тыс. руб.) в связи с сокращением расходов. Накопленный убыток отражается в составе нераспределенной прибыли (строка 1370 баланса) со знаком минус.

#### **7. Перспективы развития и соблюдение принципа непрерывности деятельности**

В связи с возбуждением производства по делу о несостоятельности (банкротстве) (определение Арбитражного суда Саратовской области от 13.03.2024 по делу № А57-3169/2024) и отсутствием операционной деятельности в 2025 году, дальнейшее функционирование Общества находится под вопросом. Бухгалтерская отчетность составлена на основе допущения о непрерывности деятельности только для целей формирования показателей по состоянию на отчетную дату. При этом руководство осознает, что в ходе процедуры банкротства может быть принято решение о ликвидации организации, что повлечет за собой прекращение деятельности и невозможность погашения всех обязательств в полном объеме.

**Директор ООО «УК «СТАБИЛЬНОСТЬ»**

\_\_\_\_\_ / Лукьянова Е.А.

«30» марта 2026 г.