

А

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12. 2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

(укажите отчетную дату)

(укажите отчетный период)

Товарищество собственников жилья « Маркса 9А»

Основным видом деятельности некоммерческой организации Товарищества собственников жилья «Маркса 9А» является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.1

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляет за счет целевого финансирования. 1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖМаркса 9А, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. ТСЖ применяет УСН (доходы), доходами являются размещения оборудования провайдеров, учитываются в книге доходов и расходов, заполняется Декларация по упрощенной системе налогообложения, уплачиваются налоги. За 2025 год 0,6тыс. руб.

Изменения в учетную политику в отчетном году не вносились.

Основные средства на балансе предприятия не числятся, помещения являются частной собственностью граждан, . Амортизация основных средств не начисляется и не учитывается.

Запасы (инвентарь) учитываются на счете 10 «Материалы», списываются на 26 счет «Общехозяйственные расходы»

Денежные средства, поступающие от собственников за оплату жку, содержание жилья и текущий ремонт учитываются на расчетных счетах, сч.51. Поступления за текущий год 2441 тыс.руб., расход 2420 тыс. руб., средства собственников на капитальный ремонт аккумулируются на счете регионального оператора капитального ремонта расхода не было. Наличные денежные средства на счете 50 «Касса». Выплаты наличными денежными средствами юридическим и физическим лицам не производились.

На счете 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» учитываются расчеты с ресурсоснабжающими организациями, организациями, оказывающими услуги ТСЖ. Ресурсоснабжающим организациям было выплачено 622 тыс. руб. Кредиторская задолженность снизилась за текущий год., в основном за счет расчетов за тепловую энергию.

На счете 76 учитываются расчеты с собственниками помещений по субсчетам: за жку. Задолженность собственников немного увеличилась, в течение года имеет плавающую тенденцию снижения. Средства, поступающие от собственников помещений в МКД, являются целевыми, неизрасходованные средства в течение отчетного периода переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются. Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

Председатель Правления Я.А.Коваленко
(наименование должности) (ФИО)

"31" марта 2026 г.