Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Сатурн»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

г. Ростов-на-Дону

Бухгалтерская отчетность АО ИФК «Сатурн» (далее – «Общество») за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующими в Российской Федерации.

1. Основные сведения об организации

1.1. Наименование Общества:

1.1.1. Полное наименование Общества: Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Сатурн» (Общество)

1.1.2. Сокращенное наименование: АО ИФК «Сатурн».

1.1.3. Смена наименования Общества:

– 22 ноября 2017 года Открытое акционерное общество «ТВЦ» (ОАО «ТВЦ») переименовано в Публичное акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Сатурн» (ПАО ИФК «Сатурн»), о чем в ЕГРЮЛ сделана запись от 22.11.2017 года

– 16 сентября 2025 года Публичное акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Сатурн» (ПАО ИФК «Сатурн») переименовано в Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Сатурн» (АО ИФК «Сатурн»), о чем в ЕГРЮЛ сделана запись от 16.09.2025 года.

1.2. Общество создано путем учреждения в соответствии в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации от 21 октября 1994 г., Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 24 ноября 1995 г. и иным действующим законодательством Российской Федерации, зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации г. Ростова-на-Дону 6 июня 1997 г. решением № 487-РП, внесено в единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства по налогам и сборам Российской Федерации по Ворошиловскому району города Ростова-на-Дону 24 сентября 2002 года за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1026102899250, ему присвоен идентификационный номер налогоплательщика ИНН 6161029594.

1.3. Юридический адрес: Российская Федерация, 344068, г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, 30л, офис 226.

1.4. Адрес местонахождения: Российская Федерация, 344068, г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, 30л, офис 226.

1.5. Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

На 01.01.2025	На 31.12.2025
8	11

1.6. Основным видом деятельности Общества является сдача в аренду собственного недвижимого имущества;

1.7. Филиалов и представительств у Общества нет.

1.8. На 31.12.2025 года Уставный капитал Общества составляет 187 500 тыс. руб.

1.9. В Обществе создан резервный фонд в размере 10 процентов уставного капитала Общества. Резервный фонд Общества составляет 25 000 тыс. руб. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

1.10. Органы управления Обществом:

1.10.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и уставом к компетенции общего собрания акционеров.

1.10.2. Совет директоров осуществляет общее руководство Обществом.

1.10.3. Оперативное руководство Обществом осуществляется единоличным исполнительным органом. В отчетном периоде 2025 года полномочия единоличного исполнительного органа АО ИФК «Сатурн» переданы по договору передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 07.06.2021 года управляющей организации Акционерному обществу «Сити» (ОГРН 1156196068929).

1.11. Аудитор Общества:

1.11.1. В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ годовая бухгалтерская отчетность Общества подлежит обязательному аудиту.

1.11.2. Аудитором Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Аудит.Налоги.Консалтинг» (ООО «АНК») ОГРН 1136195011061

1.11.3. ООО «Аудит.Налоги.Консалтинг» является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), основной регистрационный номер записи в Реестре СРО ААС 11306037385.

1.11.4. Местонахождение: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 188А, Литер А2, офис Ц-2.

1.12. Дочерние и зависимые Общества:

1.12.1. Дочерним обществом АО ИФК «Сатурн» является ООО «Батайский Механический Завод».

1.12.2. Зависимыми обществами АО ИФК «Сатурн» являются:

- ООО «БизнесПроект»
- ООО «Гранат»
- ООО «Сибирте»

2. Учетная политика.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации. Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой Главным бухгалтером. Главный бухгалтер подчиняется непосредственно управляющему директору.

Для целей отражения в бухгалтерской отчетности и для определения предмета деятельности предприятием используется критерий существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год (статья (показатель) бухгалтерской отчетности) составляет 10% и более в отношении статей (показателей) бухгалтерской отчетности, превышающих по величине 7% от валюты бухгалтерского баланса. Главный бухгалтер или иное лицо, назначенное руководителем организации, вправе принимать решение о существенности информации, когда ее количественное значение не превышает установленный уровень существенности при условии, что пропуск (не отражение) такой информации может повлиять на экономические решения пользователей, которые они принимают на основе бухгалтерской отчетности за отчетный период».

Согласно Положения об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2025 год, для целей бухгалтерского учета к основным средствам относится имущество стоимостью более 100 000 руб. и сроком службы более 12 месяцев. Амортизация объектов основных средств Общества начисляется линейным способом исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости объекта ОС и нормы амортизации, исходя из срока полезного использования объекта. Объекты ОС распределяются по амортизационным группам в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Затраты Общества на ремонты о обслуживание ОС признаются расходами по обычным видам деятельности отчетного периода. Остаточная стоимость проданных ОС, переданных покупателю, до даты государственной регистрации перехода права собственности, отражается в составе строки «Основные средства» бухгалтерского баланса. Объекты ОС, выведенные из эксплуатации по решению о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость ОС относится на прочие расходы организации. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество учитывается за балансом.

При выполнении условий, установленных пунктом 12 ФСБУ 25/2018, в случаях, перечисленных в подпунктах «а», «б» и «в» пункта 11 ФСБУ 25/2018 организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает

обязательство по аренде. В случае, указанном в подпункте «а» пункта 11 ФСБУ 25/2018, организация применяет пункт 11 ФСБУ 25/2018 в отношении группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды, перечисленных в приложении к приказу. В случаях, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 11 ФСБУ 25/2018, организация применяет пункт 11 ФСБУ 25/2018 в отношении каждого предмета аренды по перечню договоров и предметов аренды, указанных в приложении к приказу. При применении пункта 11 ФСБУ 25/2018 арендные платежи признаются в качестве расходов равномерно в течении срока аренды.

Согласно п. п. 2, 3 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденного Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н, финансовыми вложениями организации признаются:

- приобретенные ценные бумаги (акции, облигации),
- доли в уставном капитале других Обществ,
- предоставленные другим организациям займы с условием уплаты процентов.

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости с учетом затрат на приобретение. По долговым ценным бумагам и предоставленным займам организация не составляет расчет их оценки по дисконтированной стоимости. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО). Доходы по финансовым вложениям признаются прочими поступлениями в соответствии с Положением по бухгалтерском учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.

Учет запасов производится в соответствии со стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы» утвержденным Приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н. Единицей учета запасов является номенклатурный номер. Запасы (материалы, товары) принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью запасов (материалов, товаров), приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение. Запасы, которые используются для управленческих нужд, принимаются в расходы в периоде, в котором были произведены (п.2 ФСБУ 5/2019).

Учет доходов ведется методом начисления. Доходом Общества от обычных видов деятельности являются доходы от реализации покупных товаров и оказания услуг. Выручка от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов по договору аренды, признается доходами от обычных видов деятельности. Учет доходов по основной деятельности осуществляется по виду выполненных работ. Доходы от продажи ОС и прочего имущества признаются в составе прочих доходов.

Учет расходов ведется методом начисления. Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от

06 мая 1999 г. № 33н. Управленческие расходы отражаются в составе строки «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах Общества.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие признаки:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- ставшие известными значительные финансовые затруднения должника;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если имеется информация, подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательств должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем Общества. Если на отчетную дату у Общества имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем Общества. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 №107н. Дополнительные расходы по займам и кредитам включаются в состав расходов в момент их возникновения (основание: п.6, абз.2 п.8 ПБУ 15/2008). Займы со сроком погашения более 12 месяцев переводятся в состав краткосрочной задолженности, если до момента погашения займа остается менее 365 дней.

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2022 №114н. Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете (основание: абз.2 п.3 ПБУ 18/02). Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль организации (строка 180 листа 02) (основание: абз,4 п.22 ПБУ 18/02). Налоговая стоимость актива определяется в порядке, определенном МСФО (IAS) 12 “Налоги на прибыль», как сумма, которая для целей налогообложения подлежит вычету из любых налогооблагаемых экономических выгод, которые будут поступать в организацию при возмещении балансовой стоимости этого актива. Если они не будут подлежать

налогообложению, налоговая стоимость соответствующего актива считается равной его балансовой стоимости. Налоговая стоимость обязательства определяется в порядке, определенном МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль», как его балансовая стоимость, уменьшенная на суммы, которые в будущих периодах будут подлежать вычету в налоговых целях в отношении данного обязательства. Если доходы получены авансом, налоговая стоимость возникшего в результате обязательства равна его балансовой стоимости за вычетом любой суммы соответствующего дохода, в которой он не будет облагаться налогом в будущих периодах (основание:п.8 ПБУ 18/02, п.п.7,8 МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль», п.7.1 ПБУ 1/2008).

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

			Изменения за период	На конец периода

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	162 126	(42 818)	32 045	(24 012)	471	(11 654)	-	-	-	-	-	170 159	(54 001)
	За 2024 г.	158 529	(45 089)	58 934	(55 337)	7 825	(5 554)	-	-	-	-	-	162 126	(42 818)
в том числе: Здания	За 2025 г.	65 782	(14 669)	2 311	-	-	(5 420)	-	-	-	-	-	68 093	(20 089)
	За 2024 г.	74 767	(21 754)	16 069	(25 054)	7 825	(740)	-	-	-	-	-	65 782	(14 669)
Сооружения	За 2025 г.	21 788	(3 410)	2 884	-	-	(747)	-	-	-	-	-	24 672	(4 157)
	За 2024 г.	12 571	(3 030)	9 217	-	-	(380)	-	-	-	-	-	21 788	(3 410)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	19 721	(16 574)	965	-	-	(945)	-	-	-	-	-	20 686	(17 519)
	За 2024 г.	19 721	(15 483)	-	-	-	(1 091)	-	-	-	-	-	19 721	(16 574)
Офисное оборудование	За 2025 г.	541	(538)	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	541	(539)
	За 2024 г.	541	(500)	-	-	-	(38)	-	-	-	-	-	541	(538)
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	9 516	(6 308)	371	(1 222)	-	-	-	-	-	3 208	(851)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	38 030	-	16 369	(17 603)	-	-	-	-	-	-	-	36 796	-
	За 2024 г.	35 215	-	33 098	(30 283)	-	-	-	-	-	-	-	38 030	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	16 264	(7 627)	-	(101)	100	(3 319)	-	-	-	-	-	16 163	(10 846)
	За 2024 г.	15 714	(4 322)	550	-	-	(3 305)	-	-	-	-	-	16 264	(7 627)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	243 532	(36 684)	4 930	(7 767)	-	(5 353)	-	-	-	-	-	240 695	(42 037)
	За 2024 г.	134 757	(22 481)	108 946	(171)	-	(14 203)	-	-	-	-	-	243 532	(36 684)
в том числе: Здания	За 2025 г.	168 090	(29 187)	1 355	(7 767)	-	(2 522)	-	-	-	-	-	161 678	(31 709)
	За 2024 г.	59 144	(17 600)	108 946	-	-	(11 587)	-	-	-	-	-	168 090	(29 187)
Сооружения	За 2025 г.	74 263	(7 497)	3 575	-	-	(2 831)	-	-	-	-	-	77 838	(10 328)
	За 2024 г.	74 263	(4 881)	-	-	-	(2 616)	-	-	-	-	-	74 263	(7 497)
Земельные участки	За 2025 г.	1 179	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 179	-
	За 2024 г.	1 350	-	-	(171)	-	-	-	-	-	-	-	1 179	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	276 841	286 947	189 150
в том числе: Здания	177 973	185 016	94 557
Сооружения	88 025	90 145	78 923
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 167	3 148	4 238
Офисное оборудование	2	3	41
Транспортные средства	2 358	-	-
Другие виды основных средств	5 317	8 636	11 392
Неамортизируемые основные средства - всего	37 975	39 209	36 565
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			

основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	37 975	39 209	36 565
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	26 465	-	-	(103)	-	-	-	-	26 362	-
	За 2024 г.	26 015	-	450	-	-	-	-	-	26 465	-
в том числе: Паи	За 2025 г.	25 660	-	-	(3)	-	-	-	-	25 657	-
	За 2024 г.	25 660	-	-	-	-	-	-	-	25 660	-
Акции	За 2025 г.	805	-	-	(100)	-	-	-	-	705	-
	За 2024 г.	355	-	450	-	-	-	-	-	805	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	440 815	-	654 073	(834 609)	-	-	-	-	260 279	-
	За 2024 г.	478 473	-	836 851	(874 509)	-	-	-	-	440 815	-
в том числе: Займы	За 2025 г.	440 815	-	654 073	(834 609)	-	-	-	-	260 279	-
	За 2024 г.	478 473	-	836 851	(874 509)	-	-	-	-	440 815	-
Итого	За 2025 г.	467 280	-	654 073	(834 712)	-	-	-	-	286 641	-
	За 2024 г.	504 488	-	837 301	(874 509)	-	-	-	-	467 280	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	125 110	-	61 644	(41 633)	-	-	X	X	145 121	-
	За 2024 г.	104 079	-	108 735	(87 704)	-	-	X	X	125 110	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	125 103	-	61 644	(41 633)	-	-	-	-	145 114	-
	За 2024 г.	104 072	-	108 735	(87 704)	-	-	-	-	125 103	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	7	-	-	-	-	-	-	-	7	-
	За 2024 г.	7	-	-	-	-	-	-	-	7	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе: Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	465 692	-	921 359	-	(1 158 965)	-	-	-	228 086	-
	За 2024 г.	238 686	-	1 026 706	-	(799 700)	-	-	-	465 692	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	8 321	-	101 990	-	(97 483)	-	-	-	12 828	-
	За 2024 г.	9 340	-	66 629	-	(67 648)	-	-	-	8 321	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	50 603	-	145 106	-	(158 192)	-	-	-	37 517	-
	За 2024 г.	60 781	-	175 903	-	(186 081)	-	-	-	50 603	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	406 768	-	621 051	-	(852 813)	-	-	-	175 006	-
	За 2024 г.	168 565	-	784 174	-	(545 971)	-	-	-	406 768	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	44 242	-	(41 508)	-	-	-	2 734	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	8 969	-	(8 969)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	465 692	-	921 359	-	(1 158 965)	-	-	X	228 086	-
	За 2024 г.	238 686	-	1 026 706	-	(799 700)	-	-	X	465 692	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	972 056	1 454 897	-	(1 834 187)	-	-	592 766
	За 2024 г.	392 975	2 009 034	28 336	(1 458 289)	-	-	972 056
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	133 722	174 578	-	(281 641)	-	-	26 659
	За 2024 г.	87 614	308 388	-	(262 280)	-	-	133 722
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	321	29 160	-	(27 758)	-	-	1 723
	За 2024 г.	43	20 651	-	(20 373)	-	-	321
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	347 946	290 176	-	(551 421)	-	-	86 701
	За 2024 г.	245 804	828 946	-	(726 804)	-	-	347 946
Краткосрочные займы	За 2025 г.	486 490	836 552	-	(886 176)	-	-	436 866
	За 2024 г.	57 443	836 387	28 336	(435 676)	-	-	486 490
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	87 500	-	(52 760)	-	-	34 740
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	3 577	17 259	-	(17 096)	-	-	3 740
	За 2024 г.	2 071	14 662	-	(13 156)	-	-	3 577
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	3 442	-	(3 083)	-	-	359
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	14 918	-	(14 232)	-	-	686
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	1 312	-	(20)	-	-	1 292
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	972 056	1 454 897	-	(1 834 187)	-	X	592 766
	За 2024 г.	392 975	2 009 034	28 336	(1 458 289)	-	X	972 056

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец
				списано	

Наименование показателя	Период	На начало года	признано	погашено	как избыточная сумма	периода
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	978	1 124	1 204	79	819
	За 2024 г.	-	2 116	1 042	96	978
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	978	1 124	1 204	79	819
	За 2024 г.	-	2 116	1 042	96	978

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	26 553	55 308
Затраты на оплату труда	14 583	9 531
Отчисления на социальные нужды	3 271	1 876
Амортизация	17 010	11 411
Прочие затраты	13 108	63 324
Итого по элементам	74 525	141 450
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	74 525	141 450

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Раскрытие информации по существенным статьям бухгалтерской отчетности.

Основные средства

Основные средства переданные в аренду, числящиеся на балансе, отражены в составе доходных вложений в материальные ценности. Информация о доходных вложениях в материальные ценности отражена в таблице 4.1. пояснений. Информация о переданных в аренду основных средствах, числящихся на балансе отражена в таблице 4.1 пояснений по остаточной стоимости. Информация о принятых организацией сроках полезного использования объектов основных средств (по основным группам):

Здания – свыше 30 лет, от 15 до 20 лет, от 10 до 15 лет, от 5 до 7 лет;

Сооружения от 5 до 20 лет;

Машины и оборудование от 2 до 10 лет;

Транспортные средства от 2 до 15 лет.

Переоценка ОС не производится. Ускоренная амортизация не применяется. По итогам инвентаризации внеоборотных активов, согласно требования ФСБУ 6/2020, признаки устойчивого обесценения не выявлены.

Финансовые вложения за исключением денежных эквивалентов.

Наличие и движение финансовых вложений (за исключением денежных эквивалентов) приведено в таблице 5.1. Пояснений. Все финансовые вложения представлены финансовыми вложениями, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Анализ финансовых вложений на предмет наличия признаков устойчивого обесценения таких признаков не выявил. Необходимость создания резерва под обесценение отсутствует

Запасы

Наличие и движение запасов приведено в таблице 6.1. Пояснений. В результате инвентаризации запасов, согласно требованиям ФСБУ 05/2019, признаки обесценения не выявлены. Резервы под обесценение запасов не создавались по причине отсутствия признаков устойчивого обесценения.

Дебиторская задолженность

Расшифровка дебиторской задолженности представлена в пояснении 7 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах «Дебиторская задолженность». По итогам проведенной оценки дебиторской задолженности признаки обесценения не выявлены. Резервы по сомнительным долгам не создавались по причине отсутствия признаков устойчивого обесценения.

Изменения капитала

В отчетном периоде за 2025 года увеличение собственных средств за счет прибыли составило 9 549 тыс. рублей. Распределение полученной прибыли не осуществлялось, дивиденды не объявлялись и не выплачивались.

Обязательства

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности приведена в пояснении 8.1 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном периоде было создано оценочное обязательство на оплату предстоящих отпусков работников. Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Информация об изменения созданного оценочного обязательства приведена в таблице.

Резерв на оплату предстоящих отпусков работников и связанных с ними страховых взносов.

тыс. руб.

Вид оценочного обязательства	Остаток на начало	Использовано	Начислено	Остаток на конец
Резерв на оплату отпусков	815	1 063	940	692
Страховые взносы и взносы в ФСС от НС и ПЗ	163	220	184	127
ИТОГО:	**978**	**1 283**	**1 124**	**819**

Количество дней неиспользованного отпуска по состоянию на 31.12.2025 год составляет 544 дня.

Доходы и расходы.

В отчетном периоде выручка от предоставленных услуг и продажи покупных материалов, отраженная по строке 2110 отчета о финансовых результатах, составила 99 138 тыс. руб. Распределение выручки от продаж по видам деятельности приведено в таблице.

Детализация доходов от продаж по видам хозяйственной деятельности.

тыс. руб.

Виды деятельности	2025 год		2024 год	
	Сумма	% от общего дохода	Сумма	% от общего дохода
Предоставление в аренду нежилых и жилых помещений	63 838	65%	69 752	54%
Оптовая торговля	33 186	33%	56 513	44%
Предоставление услуг по бухгалтерскому обслуживанию	2 114	2%	2 118	2%
ИТОГО:	**99 138**	**100%**	**128 383**	**100%**

В отчетном периоде себестоимость от предоставленных услуг и продажи покупных материалов, отраженная по строке 2120 отчета о финансовых результатах, составила 56 091 тыс. руб. Распределение себестоимости продаж по видам деятельности приведено в таблице.

Детализация расходов от продаж по видам хозяйственной деятельности.

тыс. руб.

Виды деятельности	2025 год		2024 год	
	Сумма	% от общего расхода	Сумма	% от общего расхода
Предоставление в аренду нежилых и жилых помещений	29 100	52%	67 510	55%
Оптовая торговля	26 552	47%	55 308	44,7%
Предоставление услуг по бухгалтерскому обслуживанию	439	1%	439	0,3%
ИТОГО:	**56 091**	**100%**	**123 257**	**100%**

В отчетном периоде управленческие расходы, отраженные по строке 2220 отчета о финансовых результатах, составили 18 434 тыс. руб. Распределение управленческих расходов по статьям приведено в таблице.

Детализация управленческих расходов по статьям расходов.

тыс. руб.

Статьи расходов	2025 год	2024 год
Расходы на оплату труда	13 592	13 653
Страховые взносы с ФОТ	2 812	1 659
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	82	52
Услуги связи, интернета	544	593
Резерв на оплату предстоящих отпусков	1 124	2 117
Услуги по доставке, монтажу	280	119
ИТОГО:	**18 434**	**18 193**

В отчетном периоде прочие доходы, отраженные по строке 2340 отчета о финансовых результатах, составили 35 399 тыс.руб. Распределение прочих доходов по статьям приведено в таблице.

Детализация прочих доходов по статьям доходов.

тыс. руб.

Статьи доходов	2025 год	2024 год
Доходы от реализации ОС	7 949	0
Доходы от ликвидации ОС	14 235	28 021
Доходы от реализации прочего имущества	12 500	2 550
Доходы от реализации ценных бумаг	260	0
Списание кредиторской задолженности	455	8 786
Прочие доходы	455	320
ИТОГО:	**35 399**	**39 677**

В отчетном периоде прочие расходы, отраженные по строке 2350 отчета о финансовых результатах, составили 48 998 тыс. руб. Распределение прочих расходов по статьям приведено в таблице.

Детализация прочих расходов по статьям расходов.

тыс. руб.

Статьи доходов	2025 год	2024 год
Расходы от реализации ОС	7 262	0
Расходы от ликвидации ОС	14 235	27 974
Расходы от реализации прочего имущества	3 367	2 479
Расходы от реализации ценных бумаг	103	0
Агентское вознаграждение	3 525	2 303
Налог на землю	8 742	9 231
Налог на имущество	6 507	3 968
Внесение изменений лицевого счета эмитента	1 638	1 025
Страховые выплаты	227	0
Регистрация в качестве субъекта раскрытия информации	15	14
Счет по сбору платежей юридических лиц	43	10
Услуги по размещению сообщений	23	23
Услуги по охране объекта	82	54
Членские взносы	26	21
Расходы на услуги банков	578	501
Взносы для участия в закупках	100	0
Управляющая компания по обслуживанию жилой недвижимости	38	1 299
Отчисления в НПФ	84	84
Министерство природных ресурсов	3	202
Прочие расходы	2 400	1 720
ИТОГО:	**48 998**	**50 908**

13. Прочие пояснения

Перечень зависимых сторон с которыми производились операции в течение 2025 года и информация о них приведены в таблице:

тыс. руб.

Наименование связанной стороны	Вид операций	Объем операций (Руб)				Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форма расчетов
		Сальдо на начало отчетного года (Дт (+), Кт(-)	Приход)	Расход	На конец отчетного года (Дт (+), Кт(-)	
ООО «БизнесПроект»	Договор аренды		81	81	-	До 31.12.2025. безналичная
ООО «Гранат»	Договор аренды	790	-	790	-	До 31.12.2025. безналичная
ООО «Гранат»	Договор на бухгалтерское обслуживание	10	60	70	-	До 31.12.2025. безналичная
ООО «Гранат»	Договор купли-продажи недвижимого имущества	-	3 000	3 000	-	До 31.12.2025. безналичная
ООО «Гранат»	Договор процентного займа (займ полученный)	-	3 430	3 430	-	До 31.12.2025. безналичная
ООО «Гранат»	Проценты по договору процентного займа (займ полученный)	-	91	91	-	До 31.12.2025. безналичная
ООО «Сибирте»	Договор на бухгалтерское обслуживание		60	60	-	До 31.12.2025. безналичная

Перечень связанных сторон АО ИФК «Сатурн» по состоянию на 31. 12.2025 г приведен в таблице.

№ п.п.	Полное фирменное наименование или наименование или фамилия, имя, отчество физического лица	ОГРН юридического лица / ИНН физического лица	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Операции в течение проверяемого периода включая тип и цель)
1.	Кузьмина Татьяна Константиновна	Согласие на указание персональных данных не получено	Член Совета директоров	отсутствуют
2.	Кувакина Наталья Александровна	Согласие на указание персональных данных не	Член Совета директоров	отсутствуют

		получено		
3.	Лаптев Валерий Викторович	Согласие на указание персональных данных не получено	Член Совета директоров	отсутствуют
4.	Попов Александр Александрович	Согласие на указание персональных данных не получено	Член Совета директоров	отсутствуют
5.	Асланова Татьяна Алексеевна	Согласие на указание персональных данных не получено	Член Совета директоров	отсутствуют
6.	Шепеленко Марина Александровна	Согласие на указание персональных данных не получено	Член Совета директоров	отсутствуют
7.	Войленко Сергей Владимирович	Согласие на указание персональных данных не получено	Член Совета директоров	отсутствуют
8.	Акционерное общество «Сити»	1156196068929	Лицу переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества	отсутствуют
9.	Жмурина Ольга Владиславна	Согласие на указание персональных данных не получено	Лицо входит в группу лиц АО «Сити»	отсутствуют
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Батайский механический завод»	1196196041073	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	отсутствуют
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Гранат»	1236100021300	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	отсутствуют
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирте»	1236100017780	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	отсутствуют

Бенефициарные владельцы, определяемые статьей 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма» как физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют преобладающее участие) более чем 25 процентами капитала организации, либо имеют контроль над организацией по состоянию на дату подписания бухгалтерской отчетности АО ИФК «Сатурн» за 2025 год отсутствуют.

В 2025г. было выплачено вознаграждение членам Совета директоров в размере 700 тыс. руб..

В 2025 г. было выплачено вознаграждения членам Ревизионной комиссии в размере 150 тыс. руб.

Вознаграждение управляющей организации Акционерному обществу «Сити» составило 360,0 тыс. руб.

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией в стране и регионе, в которых Общество осуществляет свою деятельность.

Российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на нефть, введения политических санкций со стороны Европейских стран. Все это может замедлить развитие экономики страны.

Большая часть данных рисков не может быть подконтрольна Обществу в силу объективных причин. В случае дестабилизации политической и экономической ситуации в России, которая может негативно отразиться на деятельности Общества, АО ИФК «Сатурн» будут реализовываться меры максимального снижения негативного воздействия ситуации, в том числе сокращение издержек производства, инвестиционных планов и иных расходов.

Основная выручка АО ИФК «Сатурн» формируется за счет сдачи в аренду собственного нежилого недвижимого имущества.

В процессе осуществления своей деятельности Общество имеет поступления и расходы, выраженные в российских рублях. Риски, связанные с колебаниями валютных курсов, не являются факторами прямого влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности. В отношении значительных колебаний валютного курса можно отметить, что они повлияют, прежде всего, на экономику России в целом, и косвенно – на деятельность самого Общества.

Финансовые риски опосредованно влияют на деятельность Общества через потребителей услуг. Показатель дебиторской задолженности в бухгалтерской отчетности АО ИФК «Сатурн», возникающей вследствие экономической неспособности контрагентов оплачивать услуги Общества, находится в наибольшей зависимости от результата наступления (не наступления) финансовых рисков. Вероятность возникновения данного риска сопряжена с общей ситуацией в стране, инфляцией, и их влиянием на экономику России в целом. Повышение цен окажет влияние на стоимость имеющихся запасов, дебиторов и кредиторов. Необходимо вести постоянный контроль дебиторской задолженности, так как ее рост повышает риск нанесения ущерба Обществу из-за задержек платежей и занижения цены продаж. При заключении долгосрочных контрактов может возникнуть необходимость установления цен на некоторый период вперед. В данном случае могут быть проблемы с расчетом вероятного темпа инфляции. Предусмотрев возможность корректировки стоимости работ и услуг в процессе выполнения контракта, помогает снизить финансовые риски, связанные с прогнозированием уровня инфляции.

Правовые риски могут быть обусловлены спецификой действующего законодательства и судебной системы, выражающейся, в частности, в различной судебной практике по одним и тем же вопросам, и интерпретации законодательства вообще, коллизии правовых норм, в результате чего существует риск субъективной и произвольной оценки судебными органами фактов хозяйственной деятельности. Правовые риски Общества выявляются юрисконсультом в процессе согласования и визирования внутренних документов Общества и договоров.

АО ИФК «Сатурн» осуществляет свою деятельность строго в соответствии с действующим законодательством, негативные последствия изменения судебной практики для Общества возможны только в случае изменения позиции надзорных органов или осуществления Обществом деятельности с нарушением норм права.

Общество не прогнозирует в краткосрочной перспективе возникновение в своей финансово-хозяйственной деятельности каких-либо существенных рисков, связанных с изменением налогового законодательства, а также с изменением гражданского законодательства.

Общество строит свою деятельность на соблюдении норм действующего законодательства Российской Федерации и осуществляет мониторинг их изменений. Возможен риск изменения налогового законодательства в части увеличения налоговых ставок и/или изменения порядка и сроков расчета и уплаты налогов, что может привести к уменьшению чистой прибыли. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Общество будет планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Отраслевые риски ПАО ИФК «Сатурн» определяются процессами на рынке услуг.

Сегмент рынка, в котором активно функционирует Общество, зависит от финансового состояния и перспектив развития потенциальных заказчиков

Долгосрочное сотрудничество с надежными компаниями и безусловное выполнение договорных обязательств, способствуют укреплению позиции Общества на рынке.

Наличие конкурентных преимуществ при оказании услуг по аренде может стать фактором, обеспечивающим экономическую эффективность такой деятельности.

В Обществе организована работа по обеспечению бесперебойной деятельности в целях готовности оказания услуг по аренде в любой момент времени. Риск потери готовности к оказанию услуг по аренде связан с человеческим фактором, а также финансовым положением Общества. Для минимизации данного риска Обществом ведется подбор квалифицированного персонала и организована координированная работа всех подразделений.

Отрицательное воздействие на результаты деятельности АО ИФК «Сатурн» могут оказать инфляционные процессы, что находится вне контроля Общества. Действия в отношении отраслевых рисков зависят от конкретной ситуации и возможностей Общества эффективно минимизировать их негативные последствия.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует определенная вероятность того, что операции, в прошлом не вызвавшие сомнения, могут быть оспорены в настоящее время. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению Руководства по состоянию на 31 декабря 2025г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, законодательством, является высокой.

« 31» марта 2026 г.