

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГОСТИНИЦА ОКА-ИНВЕСТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО «ГОСТИНИЦА ОКА-ИНВЕСТ»

1.2. Юридический адрес – 248000 Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 10

1.3. Дата государственной регистрации – 27.05.2003 г..

1.4. Основной ОКВЭД - 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

1.5. Сведения о руководителе:

Директор Гореликов Владимир Михайлович

1.6. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Показатели бухгалтерской отчетности

.Бухгалтерская отчетность составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Положение учетной политики	Основание
Основные средства	

Принятие к учету	Организация не учитывает в составе ОС объекты первоначальной стоимостью не более 100 000 рублей	ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью.	ПБУ 10/99

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса принято к учету Здание по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Карпова, д. 10

Первоначальная стоимость 800000,00 рублей

Накопленная амортизация – 359999,45 рублей

6. Основные факторы ведения деятельности

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Расходы учитываются на счетах 26, 44 и ежемесячно списываются в дебет счета 90 в полной сумме.

Организация не использует счет 57 «Переводы в пути при перемещении денежных средств»

Организация не формирует резервы по сомнительным долгам.

Организация не имеет просроченных финансовых и иных обязательств.

Долгосрочная кредиторская и дебиторская задолженность отсутствует.

Директор



Гореликов В.М.