



Общество с ограниченной ответственностью «ФЭМИЛИ АКТИВ»

ИНН 6163104720, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 80

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

- **Краткая характеристика деятельности организации**

Сокращенное наименование ООО «ФЭМИЛИ АКТИВ».

Юридический адрес — 344002, г.Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая д.80.

Организация относится к субъектам малого предприятия.

Уставный капитал составляет 262 289 рублей и оплачен полностью.

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20)

Дата государственной регистрации № 1106195008413 от 26.10.2010г.

Участником общества являются — Господинко О.Е. (доля участия — 47,5 процентов), Господинко И.Е - (доля участия — 47,5 процентов), Господинко Е.Е. - (доля участия — 5 процентов)

- **Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности (ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу

Общество не применяет - Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

- **Порядок и способ ведения бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы».

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

- **Инвентаризация активов и обязательств**

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

- **Учет основных средств и нематериальных активов**

К основным средствам относятся активы стоимостью выше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов). ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

- **Доходы, расходы организации**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы ежемесячно списываются в полном объеме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Доходы по депозитам признаются прочими доходами (ПБУ 9/99)

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 14 человек

Директор общества — Господинко О.Е., главный бухгалтер — Бабиян С.А.

Бухгалтерская отчетность общества не подлежит обязательному аудиту.