

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ВИЛОР» (ООО «ВИЛОР»)  
ИНН 5408191103, КПП 544501001, ОГРН 1035403649247  
Адрес: 633011, НСО, г. Бердск, ул. Первомайская, 12

### 1. Общая информация об организации

ООО «ВИЛОР» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8,3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

### 5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

#### 6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### 8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 1 600 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

- Шин Светлана Алексеевна — 62,5 процентов,
- Ким Екатерина Вячеславовна- 6,25
- Ким Александр Виларионович- 12,5
- Ким Аксана Алексеевна- 12,5
- Ким Артур Вячеславович- 6,25

В 2025 году дивиденды не выплачивались.

#### 9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Директор Сыроева Татьяна Александровна (Решение № 1 от 20.12.2018г, бессрочно).

Главный бухгалтер — Сыроева Татьяна Александровна.

#### 10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### 11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

12. По итогу 2025 года образовался убыток – 1125 т.руб.

ООО «ВИЛОР» имеет в собственности помещение 4129.7 кв.м. по адресу: г.Бердск, ул.Первомайская,12.

Из-за конкуренции Рынка, в аренду сдается только 60% площади. Здание старое. Устанавливать высокую арендную плату не предоставляется возможным.

Доходы не покрывают расходы на содержание здания.

Всего доход от сдачи в аренду за 2025год составил : 13771 тыс.руб.

Расходы по статьям: 14945,0 тыс.руб.

Заработная плата 1668,5

Страховые взносы 461,2

Налог на имущество 506,4

Услуги по обслуживанию здания:

Теплоснабжение 2243,3

Электроэнергия 6022,0

Стоки, водоснабжение 920,1

Прочие 1123,5

Убыток образовался в размере 1125,0

Налог на имущество для предприятия неподъемный. С 2024 года он вырос в 4,5 раза.

Наше финансовое состояние приближается к банкротству.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 18.02.2026 года.

Директор ООО «ВИЛОР» Сысоева Татьяна Александровна.

Главный бухгалтер ООО «ВИЛОР» Сысоева Татьяна Александровна.