

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О  
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Домстройсервис»**

## **1. Основные виды экономической деятельности**

### **1.1. Сведения об Обществе**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт»

Сокращенное наименование: ООО «Домстройсервис».

ИНН/КПП: 7719792608 / 540601001.

ОГРН: 1117746839396

Юридический адрес: 630003, г. Новосибирск, ул. Кубановская, д. 1/1

Дата государственной регистрации: 21.10.2011 г.

Руководитель: Зубков Дмитрий Алексеевич

Среднесписочная численность персонала за 2025 год: 16 человек.

### **1.2. Виды деятельности**

Основным видом деятельности Общества является деятельность строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20).

## **2. Учетная политика**

### **2.1. Общие положения и нормативная база**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Организация ведет бухгалтерский учет автоматизированным способом с использованием бухгалтерской программы 1С: Бухгалтерия 8.3. Рабочий план счетов разработан на основе типового Плана счетов, утвержденного приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

Уровень существенности для целей бухгалтерского учета установлен в размере 5% от показателя соответствующей статьи (строки) бухгалтерской отчетности.

### **2.2. Основные средства (ФСБУ 6/2020)**

В связи с применением с 01.01.2022 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в учетной политике установлены следующие элементы:

Лимит стоимости отнесения актива к основным средствам - 100 000 рублей.

Основные средства после признания учитываются по первоначальной стоимости. Переоценка не проводится.

Амортизация начисляется линейным способом ежемесячно.

Начисление амортизации начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в учете, и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с учета.

### 2.3. Аренда (ФСБУ 25/2018)

В связи с отсутствием у Общества договоров аренды, подлежащих учету в соответствии с ФСБУ 25/2018, положения данного стандарта в 2025 году не применялись.

### 2.4. Инвентаризация

Инвентаризация проводится в соответствии с Методическими указаниями № 49. Инвентаризация ТМЦ, дебиторской и кредиторской задолженности, остатков на банковских счетах проводится ежегодно. Дополнительная инвентаризация проводится по приказу руководителя.

## 3. Нематериальные активы

Нематериальные активы у Общества отсутствуют.

## 4. Основные средства

Амортизация по всем основным средствам начисляется линейным способом. Переоценка основных средств не проводится.

### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование основных средств	На 31.12.2024		Изменения за 2025 год			На 31.12.2025	
	Первоначальная стоимость	Амортизация	Поступило	Выбыло	Начислена амортизация	Первоначальная стоимость	Амортизация
Бытовка 2,4/2,4м пост охраны инв.№ 13012023	100 000,00	38 333,40	-	-	19 999,98	100 000,00	58 333,38
Бытовой модуль 5*2,5	319 740,00	186 515,00	-	-	63 948,00	319 740,00	250 463,00
Здание модульное с инженерными сетями (электрика)инв.№1 3052021/1ВП	350 000,00	250 833,31			70 000,02	350 000,00	320 833,33
Здание модульное с инженерными сетями (электрика)инв.№1 3052021/2ВП	350 000,00	250 833,31			70 000,02	350 000,00	320 833,33
Здание модульное с инженерными сетями	350 000,00	250 833,31			70 000,02	350 000,00	320 833,33

(электрика)инв.№1 3052021/3ВП							
Здание модульное с инженерными сетями (электрика)инв.№1 3052021/4ВП	350 000, 00	250 833, 31			70 000,02	350 000,00	320 833,33
Здание модульное с инженерными сетями (электрика)инв.№1 3052021/5ВП	350 000, 00	250 833, 31			70 000,02	350 000,00	320 833,33
Итого	2 169 74 0,00	1 479 01 4,95	-	-	433 948,08	2 169 740,00	1 912 963,03

#### 4.2. Капитальные вложения в объекты основных средств (незавершенное строительство)

Капитальные вложения у Общества отсутствуют.

#### 5. Финансовые вложения

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Долгосрочные финансовые вложения	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	3 000 000,00	16 028 870,00

#### 6. Запасы

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2024 г., тыс. руб.	Сумма на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Пояснение
Материалы	778 357,79	347 492,78	Материалы, не использованные при строительстве, числятся по фактической себестоимости
Итого	778 357,79	347 492,78	Соответствует строке 1210 бухгалтерского баланса.

#### 7. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Дебиторская задолженность (всего)	104 554 291,21	111 282 856,66
<i>в том числе:</i>		
- покупатели и заказчики	103 567 742,12	110 236 141,54
- авансы выданные	986 549,09	1 035 879,57
- прочие дебиторы	0	10 835,55

Просроченная сомнительная дебиторская задолженность отсутствует.  
Резерв по сомнительным долгам не создавался.

## 8. Обязательства

### 8.1. Кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Кредиторская задолженность (всего)	1 770 108,08	5 003 480,25
<i>в том числе:</i>		
- поставщики и подрядчики	276 021,60	4 064 236,38
- задолженность перед персоналом по оплате труда	312 198,94	0
- задолженность по налогам и сборам	1 181 887,54	1 127 379,83
прочие кредиторы	0	0

### 8.2. Кредиты и займы

### 8.3. Оценочные обязательства

Оценочное обязательство на оплату отпусков не создавалось.

\*Примечание: Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков не создавалось в связи с несущественностью (среднесписочная численность — 19 человек). Расходы на оплату отпусков признаются в периоде их фактического начисления.\*

## 9. Обеспечения обязательств

Обеспечения обязательств у Общества отсутствуют.

## 10. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

### 10.1. Структура доходов и расходов

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Доходы от основного вида деятельности (выручка)	64 758 208,55	48 122 060,20
<b>Прочие доходы</b>	2 423 232,88	683 303,81
<b>Прочие расходы</b>	66 145,48	111 331,41
<i>в том числе:</i>		
- услуги банков	58 345,48	46 005,75
- прочие	7 800,00	65 325,66

### 10.2. Расходы по элементам затрат

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Материальные затраты	5 540 470,34	2 078 754,15
<b>Расходы на оплату труда</b>	8 761 343,85	8 663 544,73
<b>Отчисления на социальные нужды</b>	1 997 918,46	2 370 739,94
<i>Амортизация:</i>	433 948,13	433 948,08
Прочие затраты	8 933 519,50	15 175 876,22

Итого по элементам	25 667 200,28	28 722 863,12
Изменение остатков НЗП и готовой продукции	-	-
Себестоимость продаж ( строка 2120 ОФР)	14 072 589,06	16 063 425,10

## 11. Государственная помощь

Государственная помощь Обществу не предоставлялась.

## 12. Иная информация

### 12.1. Сведения об уставном капитале и участниках общества

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей, состоит из одной доли номинальной стоимостью 10 000 рублей, принадлежащей участнику Зубкову Дмитрию Алексеевичу.

### 12.2. Связанные стороны

Единственным участником и генеральным директором Общества является Зубков Дмитрий Алексеевич.

Операции со связанной стороной за 2024–2025 годы

(тыс.руб.)

Наименование показателя	2024	2025
Выплаты в пользу ключевого управленческого персонала	<b>845</b>	<b>932</b>
- оплата труда	845	902
- премии и вознаграждения	-	30
Страховые взносы с указанных выплат	<b>169</b>	<b>209</b>
Дивиденды, начисленные в пользу участника	<b>38 412</b>	<b>14 000</b>
Дивиденды, фактически выплаченные участнику	<b>38 412</b>	<b>14 000</b>

## Задолженность по состоянию на отчетные даты

(тыс.руб.)

Наименование показателя	2024	2025
Задолженность по оплате труда перед руководителем	<b>34</b>	-
Задолженность по начисленным дивидендам	-	-
Задолженность по займам (выданным / полученным)	-	-
Итого задолженность перед связанной стороной	<b>34</b>	-

### 12.3. Условные факты хозяйственной деятельности

Общество в судебных разбирательствах не участвовало. Разногласий с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет нет.

#### 12.4. Отчет о движении денежных средств

Денежные потоки в отчете о движении денежных средств классифицированы в зависимости от характера операций на текущие, инвестиционные и финансовые. Денежные потоки отражаются свернуто в случаях, предусмотренных ПБУ 23/2011, когда они характеризуют деятельность контрагентов или отличаются быстрым оборотом.

#### 12.5. Совместная деятельность

Организация не ведет совместную деятельность.

#### 12.6. Информация по сегментам

Информация по сегментам не представляется в связи с отсутствием нескольких направлений деятельности, дочерних обществ и обособленных подразделений.

#### 12.7. События после отчетной даты

На дату утверждения бухгалтерской отчетности значимые события после отчетной даты отсутствуют.

#### 12.8. Информация о прекращении деятельности

В следующие отчетные периоды Общество не имеет намерения прекращать деятельность.

#### 12.9. Экологические факторы

Организация в ходе своей деятельности не оказывает негативного воздействия на окружающую среду.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Зубков Д.А.