Жилищно-строительный кооператив «Геостром»

Пояснения к бухгалтерской (финансовой отчетности) за 2025 год

Настоящие Пояснения сформированы в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402- ФЗ «О бухгалтерском учете», Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность, утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Жилищно-строительного кооператива «Геостром» за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование: ЖСК «Геостром»

Юридический адрес: 117463 г. Москва, ул. Паустовского, д. 4, 13

ИНН/КПП: 7728098192/772801001

ОГРН 1037739447547

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Адрес МКД: 117463 г. Москва, ул. Паустовского, д. 4, подъезды 12-16

Дата начала деятельности: 04.08.1976 г.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. – 3 человека.

Жилищно-строительный кооператив «Геостром» является некоммерческой организацией, относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета.
Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы».
ЖСК «Геостром» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства”, 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.
ЖСК «Геостром» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Учетная политика

Учетная политика организации сформирована в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н

Основные средства
1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Материально-производственные запасы
1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий
2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.

3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.

4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, картриджи.

Используется стандартный план счетов бухгалтерского учета, утвержденный Приказом Минфина России №94 от 31.10.2000г. Применяются унифицированные формы первичных документов

4. Информация о деятельности

Основным источником финансирования ЖСК «Геостром» служат целевые поступления на содержание кооператива и ведение уставной деятельности. К целевым поступлениям относятся членские взносы, взносы на ремонт общего имущества и компенсация мер социальной поддержки на ЖКУ из бюджета. Членские взносы вносятся членами ЖСК и собственниками на покрытие расходов по ведению уставной деятельности кооператива. Все целевые поступления отражаются на счете 86 «Целевое финансирование».

По счету 86 «Целевое финансирование» ведется аналитический учет. Целевые поступления не являются объектом налогообложения.

На расчетный счет ЖСК «Геостром» поступают от членов и собственников обязательные платежи за содержание и управление МКД, коммунальные и иные услуги. При заключении договоров на оказание коммунальных услуг ЖСК выступает как представитель членов ЖСК и собственников, действуя от их имени, в их интересах и за их счет. Коммунальные платежи не подлежат включению в налоговую базу, так как для ЖСК они не являются доходом (ст. 346.15 п. 4).

В целях осуществления уставной деятельности ЖСК «Геостром» созданы фонды ремонта общего имущества и резервный фонд ЖСК.

Некоммерческие организации, в том числе жилищно-строительные кооперативы могут осуществлять приносящую доход деятельность, если это предусмотрено их уставами, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы.

ЖСК планирует продолжать деятельность в 2026 году. Ликвидация и реорганизация не предусмотрена.

5. Факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В отчётном периоде по сравнению с предыдущим годом в ЖСК «Геостром» увеличилось поступление целевых средств на ведение уставной деятельности, средств на управление эксплуатацией жилого фонда и выросла чистая прибыль. Основная причина — повышение тарифов на жилищно-коммунальные и другие услуги, а также увеличение процентной ставки по банковским депозитам, что привело к росту доходов от размещения денежных средств.

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026г.

Председатель правления ЖСК «Геостром» Заболотская Л.П.