Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Крым-Далия»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СЗ «Крым-Далия»

1.2. Юридический адрес – 295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, д. 25, кв. 21

1.3. Дата государственной регистрации – 09.04.2009

<...>

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человек, оформленных по совместительству на 0,25 ставки, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	2 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	**Место нахождения/регистрации**	**Численность**
нет	нет	нет
...	...	...

1.7. Уставный капитал составляет 3 867 830,00руб. Участниками являются:

- Ткачёва Евгения Сергеевна с долей 100%

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (Основной вид деятельности)

- Разработка строительных проектов

- Строительство жилых и нежилых зданий

- Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества и др.

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Лущай Александр Анатольеви

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Бухгалтерская(финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не арендует помещения. Юридический адрес Общества находится в помещении пренадлежащее Учредителю Общества.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства:

Остаточная стоимость на 31 декабря 2025г.

Автомобиль INFINITY QX80	5 192
Земельный участок общей площ. 1747 кв.м, расп. по адресу: РФ, РК, г. Судак, ул. Яблоневая, 7в	5 500
Нежилое помещение (БЫВШАЯ КОТЕЛЬНАЯ) 349,0 м.кв.	2 942
Нежилое помещение (ГАРАЖ) 8,3 м.кв.	35,6
Нежилое помещение (НАСОСНАЯ) 12.1 м.кв.	89
Нежилое помещение (НАСОСНАЯ) 7,8 м.кв.	62,4

5. Нематериальные активы

В Обществе не числятся нематериальные активы

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	–
Финансовые и другие оборотные активы	30.12.2025	–
		–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не выявлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Прочие доходы Общества за 2025 год составила: 9 829 тыс.руб. Общество на УСН (Доходы).

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Общество не принадлежит к группе компаний.

10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде Общество госпомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств. На данный момент решаем юридические вопросы по продлению разрешения на строительство.

В будущем Общество планирует с привлечением Генподрядчика заняться строительством многоквартирного жилого дома.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Директор Общества Лущай А.А.

