

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

ООО «Хач Строй-1» (ИНН 7734472306)

1. Общие сведения (п. 46 ФСБУ 4/2023)

- * Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Хач Строй-1».
- * Адрес: 123308, г. Москва, ул. Мнёвники, д. 5, кор. 3, кв. 3н.
- * Руководство: Генеральный директор Налбандян Д. В.
- * Среднесписочная численность: Организация относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие).

2. Основы подготовки и учетная политика (п. 30 ФСБУ 4/2023)

Отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ и ФСБУ 4/2023. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

3. Анализ финансового положения и чистых активов (п. 28 ФСБУ 4/2023)

- * Отрицательный капитал (код 1300): На 31.12.2025 величина собственного капитала организации составляет минус 67 тыс. руб. Это вызвано накопленным непокрытым убытком в размере 77 тыс. руб. (код 1370).
- * Ликвидность: Денежные средства (64 тыс. руб.) покрывают кредиторскую задолженность (131 тыс. руб.) лишь на 48%. Организация испытывает дефицит оборотных средств.

4. Анализ финансовых результатов (п. 32 ФСБУ 4/2023)

- * Выручка (код 2110): В 2025 году выручка составила 11 260 тыс. руб., что на 37% выше показателя 2024 года (8 229 тыс. руб.).
- * Эффективность: Несмотря на рост оборотов, чистая прибыль организации равна 0 руб. Основное влияние оказала высокая себестоимость продаж (10 955 тыс. руб.), которая составляет 97,3% от выручки.
- * Расходы: Коммерческие расходы составили 210 тыс. руб., управленческие — 95 тыс. руб.

5. Оценка непрерывности деятельности

В связи с тем, что стоимость чистых активов меньше уставного капитала, руководством принят план по финансовому оздоровлению на 2026 год, включающий оптимизацию себестоимости строительно-монтажных работ и пересмотр условий договоров с заказчиками в связи с ростом ставки НДС до 22%.

6. События после отчетной даты

Существенных фактов хозяйственной жизни, способных повлиять на финансовое положение ООО «Хач Строй-1», в период с 01.01.2026 по 31.03.2026 не зафиксировано.

Генеральный директор ООО «Хач Строй-1» __ Налбандян Д. В.