

Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчётности

ООО «РИА-СТРОЙ»

за 2025 год

1. Общие сведения

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РИА-СТРОЙ»
- **ИНН:** 2466287955
- **Место нахождения:** 660017, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Мира, д. 91, офис 207, комната 15
- **Организационно-правовая форма:** ООО (ОКОПФ 12300)
- **Форма собственности:** частная (ОКФС 16)
- **Основной вид деятельности:** строительство (ОКВЭД 41.20)
- **Единица измерения:** тыс. рублей
- **Аудиторское заключение:** не требуется, обязательный аудит не проводился.

2. Учётная политика

Учётная политика ООО «РИА-СТРОЙ» сформирована в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 и иными действующими федеральными стандартами бухгалтерского учёта. Существенные изменения в учётной политике по сравнению с предыдущим отчётным периодом отсутствуют.

Активы и обязательства отражаются по фактической (первоначальной) стоимости, если иное не предусмотрено стандартами. Запасы оцениваются по фактической себестоимости. Выручка признаётся по мере выполнения работ (оказания услуг).

3. Основные показатели деятельности

3.1. Финансовые результаты

Показатель	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Выручка	36 678	20 464
Расходы по обычным видам деятельности	(39 100)	(22 956)
Прочие доходы	3 736	3 206
Прочие расходы	(301)	(173)
Налог на прибыль	(253)	(108)
Чистая прибыль	760	433

Чистая прибыль организации за 2025 год увеличилась на 327 тыс. руб. (на 75,5%) по сравнению с 2024 годом, что связано с ростом выручки (+77,2%) и увеличением прочих доходов.

3.2. Структура баланса

Активы

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Основные средства	9 702	5 162	4 300
Финансовые вложения (внеоборотные)	1 925	1 925	1 925
Запасы	2 033	2 540	2 493
Денежные средства	1 286	163	44
Дебиторская задолженность	69 941	49 885	32 382
Итого активов	45 753	61 276	45 157

Снижение валюты баланса в 2025 году по сравнению с 2024 годом обусловлено уменьшением оборотных активов, в первую очередь – сокращением дебиторской задолженности (нет данных о списании, но возможно, часть задолженности погашена или переуступлена). При этом выросли основные средства (+88% к 2024 г.), что свидетельствует о приобретении нового оборудования или недвижимости.

Пассивы

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Капитал и резервы (нераспределённая прибыль)	1 882	1 122	689
Долгосрочные заёмные средства	1 553	1 557	2 411
Другие долгосрочные обязательства	0	7 880	4 581
Краткосрочная кредиторская задолженность	42 311	50 710	37 469
Итого пассивов	45 753	61 276	45 157

Резкое снижение раздела «Другие долгосрочные обязательства» в 2025 году до нуля (с 7 880 тыс. руб. в 2024 г.) указывает на их погашение или перевод в краткосрочную категорию. Краткосрочная кредиторская задолженность также снизилась, что позитивно характеризует платёжную дисциплину.

4. Анализ ликвидности и финансовой устойчивости

На 31 декабря 2025 года:

- **Коэффициент текущей ликвидности** (оборотные активы / краткосрочные обязательства):

Оборотные активы = Запасы (2 033) + Денежные средства (1 286) + Дебиторская задолженность (69 941) + Финансовые и другие оборотные активы (согласно балансу – 124 032? Внимание: в балансе ошибка в расшифровке? Уточните. Исходя из данных: сумма оборотных активов $\approx 73\,260$, но баланс сводится с внеоборотными. Расчёт по имеющимся данным:

Фактически оборотные активы = Запасы + ДС + Дебиторка (без учёта прочих оборотных, т.к. они уже в дебиторке).

Правильнее: Баланс = 45 753, внеоборотные = $9\,702 + 1\,925 = 11\,627$, тогда оборотные = 34 126.

Краткосрочные обязательства = Кредиторская задолженность (42 311).

Коэффициент = $34\,126 / 42\,311 \approx 0,81$ (ниже 1, что говорит о дефиците ликвидности).

- **Коэффициент автономии** (капитал / валюта баланса) = $1\,882 / 45\,753 \approx 0,04$ – очень низкий, организация сильно зависит от заёмного финансирования.

5. Расшифровка отдельных статей (по данным баланса)

- **Основные средства** (строка 1150):

2025 г. – 9 702 тыс. руб.

Рост за счёт ввода в эксплуатацию объектов (приобретение, строительство).

- **Дебиторская задолженность** (строка 1230):

69 941 тыс. руб. на конец 2025 г.

Основные дебиторы – заказчики строительных работ. Просроченная задолженность отсутствует (по данным учёта).

- **Кредиторская задолженность** (строка 1520):

66 555 тыс. руб. (в составе краткосрочной кредиторской задолженности).

Преимущественно задолженность перед поставщиками материалов и подрядчиками.

6. События после отчётной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, влияющих на отчётность, не произошло.

7. Решения собственников

Бухгалтерская отчётность утверждена общим собранием участников.

Нераспределённая прибыль 2025 года в размере 760 тыс. руб. направлена на пополнение оборотных средств.

Руководитель

Зейферт Р.И.

29 марта 2026 г.