

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 г. и отчету о финансовых результатах за период 2025 год.

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ВСМ Инвест - Второй» (далее также – «Общество») зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы № 46 г. Москвы 01.08.2024 года Основной государственный регистрационный номер – 1247700524477. Обществу присвоен идентификационный номер налогоплательщика 9703186683 КПП 770301001.

Юридический адрес Общества: Российская Федерация, 125375, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Большой Гнезниковский переулок, д. 1, стр. 2.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Общество не имеет штата сотрудников.

В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» полномочия единоличного исполнительного органа должны быть переданы коммерческой организации.

Согласно решения №1 единственного учредителя от 26.07.2024г. единоличным исполнительным органом Общества является Управляющая организация в лице АКРА РМ (ООО). С АКРА РМ (ООО) заключен договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа от 01.08.2024 г.

Согласно решения №1 единственного учредителя от 26.07.2024г. функции по ведению бухгалтерского и налогового учета Общества переданы АКРА РМ (ООО). С АКРА РМ (ООО) заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета от 01.08.2024 г.

Единоличным исполнительным органом АКРА РМ (ООО) является генеральный директор – Мухин Алексей Сергеевич. Иные исполнительные органы и контрольные органы в АКРА РМ (ООО) отсутствуют.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ВСМ Инвест - Второй» является специализированным обществом, созданным в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 8 февраля 1998 года (с изменениями и дополнениями) (далее – «Закон об ООО»), Федеральным законом № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» от 22 апреля 1996 года (с изменениями и дополнениями) (далее - «Закон о рынке ценных бумаг») и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Целями и предметом деятельности Общества является приобретение имущественных прав требовать исполнения от должников уплаты денежных средств (далее также - денежные требования) по кредитным договорам, договорам займа и (или) иным обязательствам, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств, приобретение иного имущества, связанного с приобретаемыми денежными требованиями и осуществление эмиссии облигаций, обеспеченных залогом денежных требований в соответствии с Законом о рынке ценных бумаг.

Все расчеты с контрагентами Общества производятся в безналичной форме.

В соответствии со статьей 251 пунктом 1 подпунктом 29 НК РФ доходы в виде имущества, включая денежные средства и (или) имущественные права, которые получены Обществом в связи с осуществлением его уставной деятельности, не облагаются налогом на прибыль.

2. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб.

Учредителю, Фонду содействия развитию системы кредитования «Базис-7» (ИНН 9705148411, ОГРН 1207700365498), созданному в соответствии с законодательством Российской Федерации, принадлежит 100 % доли в уставном капитале.

На дату составления отчетности уставной капитал полностью оплачен в денежной форме.

3. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

В связи с тем, что уставная деятельность Общества не связана с производственным процессом и оказанием услуг, а также осуществлением торговой деятельности, доходы по финансовым вложениям в рамках уставной деятельности признаются в учете Общества прочими поступлениями с учетом требований п.4 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 (далее – ПБУ 9/99) и п.34 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02 (далее – ПБУ 19/02).

Для целей определения уровня существенности информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности Обществом установлено:

1. Для раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности существенным признается показатель бухгалтерского учета, если его сумма более 5% от валюты баланса;
2. Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской (финансовой) отчетности изменится более чем на 5%.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на их приобретение (за исключением НДС и других возмещаемых налогов).

Эмиссия облигаций рассматривается как способ привлечения заемных средств путем выпуска и продажи облигаций и включается в состав долгосрочных или краткосрочных займов Общества в зависимости от срока погашения.

Основная сумма обязательства, полученная от выпуска облигаций, отражается в бухгалтерском учете Общества как долгосрочная задолженность в соответствии с условиями Решения о выпуске облигаций в сумме, указанной в решении.

Проценты отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по облигациям

Размер индексации номинальной стоимости Облигаций за период отражается Обществом ежемесячно в составе прочих расходов.

Обществом принято решение не создавать по итогам 2025 г. резервы предстоящих расходов и платежей в связи с тем, что перечень расходов Общества с течением времени не меняется, Обществом не ожидается значительных колебаний сумм расходов в течение года.

Обществом разработана Методика создания и использования резерва по сомнительным долгам. Резерв по сомнительным долгам создается в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

По итогам 2025 г. резерв по сомнительным долгам не создается.

В соответствии с п. 37,38 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» (далее – «ПБУ 19/02»), при наличии устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, резерв создается исходя из конкретного финансового вложения. Сумма резерва определяется как разница между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Информация по сегментам

В Обществе не выделены отдельные сегменты по ПБУ 12/2010, так как Общество осуществляет свою деятельность только на территории РФ и единственное направление деятельности, согласно Уставу и Закону о рынке ценных бумаг, - приобретение имущественных прав требовать исполнения от должников уплаты денежных средств (далее также - денежные требования) по кредитным договорам, договорам займа и (или) иным обязательствам, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств, приобретение иного имущества, связанного с приобретаемыми денежными требованиями и осуществление эмиссии облигаций, обеспеченных залогом этих денежных требований.

4. БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, предусмотренных Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и другими соответствующими нормативными актами.

Бухгалтерский баланс содержит следующие показатели:

Активы баланса

4.1 По строке **1230** «Дебиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2025г. отражена сумма 759 тыс. руб. (на 31.12.2024г - 859 тыс. руб.; на 31.12.2023г. - 0 тыс. руб.), в том числе:

- По строке **12301** «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» по состоянию на 31.12.2025г. в размере 759 тыс. руб. (на 31.12.2024г. - 859 тыс. руб.; на 31.12.2023г. - 0 тыс. руб.) отражена задолженность поставщиков услуг, в разрезе следующих контрагентов:

Наименование контрагента	Остаток на 31.12.2024г. тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.	Выбыло, тыс. руб.	Остаток на 31.12.2025г. тыс. руб.
АКРА РМ (ООО)	859	1 218	1 346	731
ИНТЕРФАКС - ЦРКИ ООО	0	32	4	28
Итого:	859	1 250	1 350	759

4.2 По строке **1250** «Денежные средства и денежные эквиваленты» по состоянию на 31.12.2025г. в размере 129 722 тыс. руб. (на 31.12.2024г. - 567 тыс. руб. на 31.12.2023г. - 0 тыс. руб.) отражена сумма остатка на расчетных и специальных счетах денежных средств, в том числе:

- По строке **12501** «Расчетные счета»

Расчетный счет	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2025г.	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2024г.	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2023г.
40701810000020003182 (расчетный), ПАО СБЕРБАНК	129 722	567	0
Итого:	129 722	567	0

Пассивы баланса

4.3 По строке **1310** «Уставный капитал» по состоянию на 31.12.2025г. в размере 10 тыс. руб. (на 31.12.2024г. - 10 тыс. руб.; на 31.12.2023г. - 0 тыс. руб.) отражен уставный капитал Общества. Изменения величины уставного капитала в течении 2025г. не происходило.

4.4 По строке **1370** «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» по состоянию на 31.12.2025г. в размере 7 894 тыс. руб. (на 31.12.2024г. - 681 тыс. руб.; на 31.12.2023г. - 0 тыс. руб.) отражен убыток Общества.

4.5 По строке **1410** «Заемные средства» по состоянию на 31.12.2025г. отражена сумма 137 071 тыс. руб. (на 31.12.2024г. - 0 тыс. руб.; на 31.12.2023г. - 0 тыс. руб.), в том числе:

- По строке **14101** «Долгосрочные кредиты» по состоянию на 31.12.2025г. отражена сумма основного долга в сумме 135 000 тыс. руб. (на 31.12.2024г. - 0 тыс. руб.; на 31.12.2023г. - 0 тыс. руб.) по займу:

Наименование договора	Остаток на 31.12.2024г. тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.	Выбыло, тыс. руб.	Остаток на 31.12.2025г. тыс. руб.
ООО «УК АГАНА»; Договор займа б/н от 21.11.2025г.	0	135 000	0	135 000
Итого:	0	135 000	0	135 000

Срок погашения по Договору займа б/н от 21.11.2025г.– 23.10.2050г. включительно.
Неиспользованный остаток лимита по состоянию на 31.12.2025г. составил 0 руб.

- По строке **14102** «Проценты по займам и кредитам» по состоянию на 31.12.2025г. отражена сумма задолженности по начисленным процентам в размере 2 071 тыс. руб., (на 31.12.2024г. - 0 тыс. руб.; на 31.12.2023г. - 0 тыс. руб.), по займу:

Наименование договора	Остаток на 31.12.2024г. тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.	Выбыло, тыс. руб.	Остаток на 31.12.2025г. тыс. руб.
ООО «УК АГАНА»; Договор займа б/н от 21.11.2025г.	0	2 071	0	2 071
Итого:	0	2 071	0	2 071

4.6 По строке **1510** «Заемные средства» по состоянию на 31.12.2025г. отражена сумма в размере 1 282 тыс. руб. (на 31.12.2024г. - 2 095 тыс. руб.; на 31.12.2023г. - 0 тыс. руб.) в том числе:

- По строке **15101** «Краткосрочные займы» по состоянию на 31.12.2025г. отражена сумма основного долга в размере 1 200 тыс. руб. (на 31.12.2024г. - 2 000 тыс. руб.; на 31.12.2023г. - 0 тыс. руб.), по договорам займа:

Наименование договора	Остаток на 31.12.2024г., тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.	Выбыло, тыс. руб.	Остаток на 31.12.2025г. тыс. руб.
ООО «УК АГАНА»; Договор займа № ДОГ-250806-1-АГ от 06.08.2025г.	0	1 200	0	1 200
Концессионный холдинг ООО; Договор займа б/н от 06.09.2024	2 000	0	2 000	0
Итого:	2 000	1 200	2 000	1 200

Договор займа № ДОГ-250806-1-АГ от 06.08.2025г. - 07.08.2026г. включительно.
Неиспользованный лимит по состоянию на 31.12.2025г. составил 0 тыс. руб.

- По строке **15102** «Проценты по займам и кредитам» по состоянию на 31.12.2025г. отражена сумма задолженности по начисленным процентам в размере 82 тыс. руб., (на 31.12.2024г. - 95 тыс. руб.; на 31.12.2023г. - 0 тыс. руб.), в разрезе следующих договоров займа:

Наименование договора	Остаток на 31.12.2024г. тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.	Выбыло, тыс. руб.	Остаток на 31.12.2025г. тыс. руб.
ООО «УК АГАНА»; Договор займа № ДОГ-250806-1-АГ от 06.08.2025г.	0	82	0	82
Концессионный холдинг ООО; Договор займа б/н от 06.09.2024	95	270	365	0
Итого:	95	352	365	82

4.7 По строке **1520** «Кредиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2025г. отражена сумма 12 тыс. руб. (на 31.12.2024г. - 2 тыс. руб.; на 31.12.2023г. - 0 тыс. руб.), в том числе:

- По строке **15201** «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» по состоянию на 31.12.2025г. отражена сумма 12 тыс. руб. (на 31.12.2024г. - 2 тыс. руб.; на 31.12.2023г. - 0 тыс. руб.)
отражена задолженность перед поставщиками услуг, в разрезе следующих контрагентов:

Наименование контрагента	Остаток на 31.12.2024г. тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.	Выбыло, тыс. руб.	Остаток на 31.12.2025г. тыс. руб.
АКРА РМ (ООО)	2	4	0	6
ПАО МОСКОВСКАЯ БИРЖА	0	186	180	6
Итого:	2	190	180	12

Отчет о финансовых результатах содержит следующие показатели:

4.8 По строке **2330** «Проценты к уплате»

-за 2025 г. отражена сумма процентов к уплате в размере 2 423 тыс. руб.;
-за 2024 г. отражена сумма процентов к уплате в размере 95 тыс. руб.

Строка 2330 Отчета о финансовых результатах	Сумма за период 2025г., тыс. руб.	Сумма за период 2024г., тыс. руб.
Проценты по займу	2 423	95
Итого:	2 423	95

4.9 По строке 2340 «Прочие доходы»

-за 2025 г. отражена сумма доходов в размере 1 989 тыс. руб., в том числе:

Строка 2340 Отчета о финансовых результатах	Сумма за период 2025г., тыс. руб.	Сумма за период 2024г., тыс. руб.
Проценты на остатки по счетам	1 989	0
Итого:	1 989	0

-за 2024 г. значение отсутствует.

4.10 По строке 2350 «Прочие расходы»

-за 2025 г. отражена сумма расходов в размере 6 779 тыс. руб.;

-за 2024 г. отражена сумма расходов в размере 586 тыс. руб.

Строка 2350 Отчета о финансовых результатах	Сумма за период 2025г., тыс. руб.	Сумма за период 2024г., тыс. руб.
Госпошлина	200	0
Расходы на домен, хостинг и обслуживание сайта	2	0
Расходы на услуги биржи	185	0
Расходы на услуги по раскрытию информации	4	0
Расходы на юридические услуги	5 000	0
Расходы на управление и ведение бухгалтерского и налогового учета	1 350	541
Расходы на услуги банков	24	8
Расходы на нотариальные услуги	11	37
Расходы на право использования программы для ЭВМ «Контур.Диадок»	3	0
Итого:	6 779	586

4.11 По строке 2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения»

-за 2025 г. убыток составляет 7 213 тыс. руб.;

-за 2024 г. убыток составляет 681 тыс. руб.

4.12 По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)»

-за 2025 г. убыток составляет 7 213 тыс. руб.;

-за 2024 г. убыток составляет 681 тыс. руб.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ (статья 251 пункт 1 подпункт 29) доходы в виде имущества, включая денежные средства и (или) имущественных прав, которые получены Специализированным финансовым обществом в связи с осуществлением его уставной деятельности, не облагаются налогом на прибыль. В результате сумма в строке 2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения» равна сумме, отраженной в строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)».

4.13 По строке 2500 «Совокупный финансовый результат периода»

-за 2025 г. убыток составляет 7 213 тыс. руб.;

-за 2024 г. убыток составляет 681 тыс. руб.

Сумма, отраженная по строке 2500 «Совокупный финансовый результат периода», равна сумме, отраженной в строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)».

ПБУ 18/02

В связи с тем, что доходы Общества связаны с осуществлением уставной деятельности и не облагаются налогом на прибыль в соответствии с Налоговым кодексом РФ (статья 251 пункт 1 подпункт 29), в бухгалтерской отчетности налог на прибыль равен нулю, отложенный налог на прибыль также равен нулю, и в бухгалтерском учете не возникают отложенный налоговый актив и временные разницы.

5. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Единоличным исполнительным органом Общества является Управляющая организация в лице АКРА РМ (ООО). С АКРА РМ (ООО) заключен договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа от 01.08.2024 г.

Специализированной организацией, которой переданы функции по ведению бухгалтерского и налогового учета Общества является АКРА РМ (ООО). С АКРА РМ (ООО) заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета от 01.08.2024 г.

В структуре Общества отсутствуют бенефициарные владельцы - физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют, имеют преобладающее участие более 25 процентов в уставном капитале Общества, либо имеют возможность контролировать действия Общества.

Единственным участником Общества является Фонд содействия развитию системы кредитования «Базис-7» (ИНН 9705148411, ОГРН 1207700365498) (далее – Фонд), созданный в соответствии с законодательством Российской Федерации, которому принадлежит 100 % доли в уставном капитале.

В свою очередь, фонды, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- 1) не имеют членства (ч. 1 ст. 123.17 ГК РФ, ч. 1 ст. 7 ФЗ «О некоммерческих организациях»);
- 2) учредители не отвечают по обязательствам созданного ими фонда, а фонд не отвечает по обязательствам своих учредителей (ч. 1 ст. 123.18 ГК РФ, ч. 1 ст. 7 ФЗ «О некоммерческих организациях»).

Единоличным исполнительным органом Фонда содействия развитию системы кредитования «Базис-7» является его Председатель Фонда. В соответствии с п.б.17.10 Устава Фонда Председатель Фонда наделен полномочиями по голосованию от имени Фонда на общих собраниях участников Общества.

За 2025 г. Общество проводило операции со следующими связанными сторонами:

Название связанной стороны	Характер отношений (в соответствии и с ПБУ 11/2008)	Виды операций	Стоимость услуг за период 2025 г. (тыс. руб., в том числе НДС)	Задолженность на 31.12.2025г. (тыс. руб., в том числе НДС)	Срок погашения задолженности на 31.12.2025г. (мес.)	Списанная дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек
----------------------------	---	---------------	--	--	---	---

АКРА РМ (ООО)	Является единоличным исполнителем органом	Услуги единоличного исполнительного органа и ведения бухгалтерского и налогового учета	1 350	6 (Кредиторская) 731 (Дебиторская)	1 мес. (Кредиторская) 4 мес. (Дебиторская)	Нет
---------------	---	--	--------------	---	---	-----

За 2024 г. Общество проводило операции со следующими связанными сторонами:

Название связанной стороны	Характер отношений (в соответствии с ПБУ 11/2008)	Виды операций	Стоимость услуг за период 01.08.2024 - Декабрь 2024 г. (тыс. руб., в том числе НДС)	Задолженность на 31.12.2024г. (тыс. руб., в том числе НДС)	Срок погашения задолженности на 31.12.2024г. (мес.)	Списанная дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек
Фонд «Базис-7»	Контролирует Общество - является единственным участником	Внесение уставного капитала	10	0	-	Нет
АКРА РМ (ООО)	Является единоличным исполнителем органом	Услуги единоличного исполнительного органа и ведения бухгалтерского и налогового учета	541	2 (Кредиторская) 859 (Дебиторская)	1 мес. (Кредиторская) 4 мес. (Дебиторская)	Нет

6. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВЫХ РИСКАХ ОБЩЕСТВА

Цели и виды деятельности Общества ограничены его уставом, в связи с чем Общество не ведет никакой хозяйственной деятельности, за исключением деятельности, прямо предусмотренной п. 3.1 устава Общества.

Кредитный риск.

В силу того, что у Общества отсутствуют обязательства (кроме краткосрочного займа) и финансовые вложения в виде денежных требований по договору займа, данный риск рассматривается Обществом как низкий.

Изменения процентных ставок.

Ставка по займу соответствует рыночной. Займ планируется к погашению после выпуска облигаций и приобретения актива в соответствии с уставной деятельностью.

Валютный риск.

У Общества отсутствуют обязательства в валюте, и в этой связи риски отсутствуют.

Влияние инфляции.

Изменение инфляционных показателей не может, по мнению Общества, непосредственно оказать существенное влияние на исполнение Обществом своих обязательств.

Существует риск возможного изменения цен на используемые Обществом услуги сторонних организаций. Общество расценивает данный риск как несущественный.

Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

В 2025 году на российскую экономику оказывали влияние такие факторы, как геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые Российской Федерацией в ответ на внешнее санкционное давление.

Объявленные и введенные международные санкции привели к существенному росту нестабильности на финансовых рынках, резкому изменению цен на финансовые инструменты, увеличению спредов по торговым операциям, снижению суверенных рейтингов Российской Федерации. Ухудшение ситуации на рынках капитала, товарных и валютных рынках не повлияло на финансовое положение Общества, не оказало влияние на непрерывность деятельности Общества. Правительством РФ и Банком России принимаются меры для поддержания финансовой стабильности и обеспечения непрерывности работы бизнеса и финансового сектора.

В тоже время, военно-политический конфликт продолжает развиваться. По оценке руководства, обострение внешнеполитической ситуации и последующее введение в отношении Российской Федерации и/или отдельных юридических и физических лиц, относящихся к ее юрисдикции, международных санкций, как точечных, так и секторальных или общегосударственных, не окажут существенного влияния на непрерывность деятельности Общества.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Долгосрочные последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. Руководство Общества полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для сохранения финансовой устойчивости Общества в сложившихся обстоятельствах.

Оценки и суждения руководства.

Суждения и оценки, осуществленные руководством Общества в процессе применения учетной политики, соответствуют суждениям, описанным в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год. Для оценки ожидаемых убытков, связанных с невозвратом дебиторской задолженности в текущих экономических условиях, Общество постоянно отслеживает изменения внешних условий и макроэкономических показателей для оперативного реагирования на эти изменения. С учетом непредсказуемости событий, связанных с геополитической ситуацией, такая оценка подвержена значительной неопределенности.

7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События и факты хозяйственной деятельности Общества после отчетной даты, которые было бы необходимо раскрыть в бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

Иная информация о фактах хозяйственной деятельности, которая оказала или могла оказать существенное влияние на положение Общества и имевшее место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствует.

8. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно в течение последующих 12 месяцев и далее. У Общества отсутствует намерение и необходимость прекратить деятельность организации или существенно её сократить.

Общество зарегистрировало индексируемые процентные неконвертируемые бездокументарные облигации с залоговым обеспечением рег. номер: 4-01-00950-R от 27.11.2025г., в количестве: 200 000 000 штук. Номинальная стоимость каждой облигации: 1 000 рублей. В 2026 году Общество планирует размещение выпуска облигаций.

Обществу не известны какие-либо обстоятельства, которые бы препятствовали осуществлению его деятельности в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом. Также не известны какие-либо события или условия, которые выходят за рамки 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обусловить значительные сомнения или неопределенность в его способности осуществлять свою деятельность непрерывно.

Уполномоченный представитель АКРА РМ (ООО),
управляющей организации ООО «СФО ВСМ
Инвест - Второй»

_____ / (_____) /

Дата: 16 марта 2026г.