

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за
2025г.**

Товарищество собственников жилья

"Дом"

ИНН 1655077180 КПП 165501001

ОГРН 1031621023741

Адрес: 420012, Татарстан Респ, Казань г, Толстого ул, дом № 1

Общая информация об организации

ТСЖ «Дом» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ТСЖ не относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

1. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32. Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». В данном случае это земельный участок, зарегистрированный в собственность ТСЖ

Амортизация основных средств применительно к земельному участку не начисляется.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

4.Запасы

Запасов у ТСЖ не зафиксированно.

5.Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью членами ТСЖ.

Дивиденды начислению не подлежат в связи с некоммерческой деятельностью.

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – председатель правления Такабаев Ильгизар Хасанович.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Председатель правления

ТСЖ «Дом»

Такабаев И.Х.