

# ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

## 1. Основной вид экономической деятельности

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

## 2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

### Основные средства. Наличие и движение основных средств

Наименование	Период	На начало года		Изменения за период				На конец года	
		Первонач	Накопленная амортизация	поступило	Списано первонач	Списано амортиз		Первонач	Амортиз
Инвестиц. недвиж	2025	9750	1296					9750	1684

По строке 1240 бухгалтерского баланса отражаем сумму дебиторской задолженности за оказанные услуги.-12 036 тыс,

По строке 1520 баланса – сумма задолженности поставщикам 1063 тыс руб, задолженности по налогам в бюджет, расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками 5502 тыс руб.

## 3. Расходы по обычным видам деятельности

Тыс.руб

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1285	934
Затраты на оплату труда	662	562
Отчисления на социальные нужды	198	154
Амортизация	389	389
Прочие затраты	470	2
Итого по элементам	3004	2041
Итого расходы по обычным видам деятельности	3004	2041