

ООО «ИНФОВЕСТ»

ИНН 1101126481, КПП 110101001

Юридический адрес: 167000, Россия, Республика Коми, город Сыктывкар, улица Коммунистическая, 62
расч./сч. 40702810561350002266 в "Северный Народный Банк" (АО) г.Сыктывкар
к/с 3010181000000000781, БИК 048702781

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах
за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИНФОВЕСТ»

1.2. Юридический адрес – 167023, РК, г. Сыктывкар, улица Коммунистическая, 62.

1.3. Дата государственной регистрации - 25.05.2006 г.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Директор	1 человек
Бухгалтер	1 человек
Технический работник	1 человек

1.6. Уставный капитал составляет 300 000 руб.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Сердитов Игорь Вячеславович

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Юридическая фирма ООО «ИНФОВЕСТ» - отсутствует

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ИНФОВЕСТ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

запасов	себестоимости каждой единицы.	
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 26 "Общехозяйственные расходы".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не арендует производственное помещение т.к. имеет собственные помещения.

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету:

Нежилое помещения:

- Офисные помещения РК, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая 62.

7. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года - **ОТСУТСТВУЮТ**

8. Запасы - ОТСУТСТВУЮТ

Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4 659 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 1 384 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано со значительным увеличением спроса на услуги.

10. Раскрытие существенных показателей отчетности

10.1. Информация об обязательствах (раскрытие показателей строк 1410, 1510, 1520)

Долгосрочные заемные средства (стр. 1410) отсутствуют.

Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1510) отсутствует.

Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520): Задолженность в размере 276 тыс. руб. представляет собой:

- задолженность перед организациями за коммунальные услуги, потребленные в декабре 2025 года;
- задолженность по налогам и сборам (налог при УСН за 4-й квартал 2025 года, налог на имущество).
- Авансы и обеспечительный платеж от арендаторов.

11. Информация о капитале

В 2025 году произошло увеличение нераспределенной прибыли на 856 тыс.руб.

Дата составления текстовых пояснений 21 марта 2026 года.

Директор

Сердитов И.В.