

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО "ЭКСПЕРТСТРОЙСЕРВИС"
ИНН 2508088665**

I. Общие сведения

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО "ЭКСПЕРТСТРОЙСЕРВИС" за 2025 год, подготовленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО "ЭКСПЕРТСТРОЙСЕРВИС" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Режим налогообложения: Общество применяет упрощенный режим налогообложения с объектом «Доходы».

ООО "ЭКСПЕРТСТРОЙСЕРВИС" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Единица измерения: в тыс. руб., если иное не установлено законодательством.

1.3 Наименование организации: **Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТСТРОЙСЕРВИС" (ООО "ЭКСПЕРТСТРОЙСЕРВИС")** далее, Общество.

1.4 Дата регистрации и регистрационные данные:

ИНН 2508088665/, КПП 250801001, ОГРН 1092508001079

Адрес регистрации: 692913, Приморский край, г. Находка, ул. Нахимовская, 14А, офис 318.

Численность на 31.12.2025г. - 3 чел., на 31.12.2024г. – 3 чел.

1.5 Виды деятельности:

Основной вид деятельности – 71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях.

1.6 Уставный капитал составляет 30 тыс. руб., оплачен полностью, изменений в 2025 в структуре капитала не происходило. Состав участников **ООО "ЭКСПЕРТСТРОЙСЕРВИС"**

№	Участники (ФИО)	Доля в УК в %	в тыс. руб.
1	Чиркина Д.С.	33,33	10
2	Картавая А.В.	66,67	20
	Итого	100%	30

Единоличный исполнительный орган **ООО "ЭКСПЕРТСТРОЙСЕРВИС"** генеральный директор— Картавый И.А.

1.7 У Общества отсутствуют филиалы, представительства, дочерние и зависимые общества.

1.8 **ООО "ЭКСПЕРТСТРОЙСЕРВИС"** не подлежит обязательному аудиту.

2. Существенные аспекты учетной политики

2.1 Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что, Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- не осуществляет тестирование на обесценение.

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.3 Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующего раздела (группы показателей) бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрывается в Пояснениях к бухгалтерской отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Организация применяет следующие нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету:

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
Основные средства		
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Учет материально-производственных запасов		
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам		
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
Учет доходов и расходов		
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции методом начисления.	ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
Учет прочих доходов и расходов		
Признание прочих доходов и расходов	Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, признаются прочими доходами. Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, признаются прочими расходами.	ПБУ 9/99 "Доходы организации" и БПУ 10/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
Учет целевых средств		
Учет целевых средств	Отражается по факту использования и направлениям	ПБУ 13/2000 (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
Существенная ошибка		
Исправление существенных ошибок	Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.	ПБУ 22/2010, ПРИКАЗ от 28 июня 2010 г. N 63н
Состав Бухгалтерской отчетности		
Состав форм отчетности	• Бухгалтерский баланс, • Отчет о финансовых результатах, • Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Необходимая (существенная) числовая информация представлена в Текстовых пояснениях, являющихся неотъемлемой частью состава бухгалтерской отчетности, табличные пояснения, утвержденные ФСБУ 4/2023 Приложение № 8 не дублируются в виде отдельных таблиц.	ФСБУ 4/2023

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1 Дебиторская задолженность (стр. 1230 ББ)

(в тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
	-	-
	-	-
Итого	-	-

3.2 Краткосрочные финансовые вложения (стр. 1240)

(в тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
Долгосрочные предоставленные займы	-	-
Краткосрочные предоставленные займы	-	-
Итого		

3.3 Денежные средства (стр. 1250 ББ)

(в тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
Денежные средства в кассе	-	-
Денежные средства на рублевых счетах в банке	-	679
Итого	-	679

3.4 Капитал

3.4.1 Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 30 тыс. руб., в 2025 году величина не менялась, изменений в структуре уставного капитала не происходило.

3.4.2 Нераспределенная прибыль (раскрыть при наличии выплату дивидендов)

№	На отчетную дату	Сумма в тыс. руб.	Распределение дивидендов
1	На 31.12.2025	-	-

2	На 31.12.2024	585	-
3	На 31.12.2023	0	-

3.4.3 Чистые активы Общества

№	На отчетную дату	Сумма в тыс. руб.
1	На 31.12.2025	-
2	На 31.12.2024	615
3	На 31.12.2023	30

3.5 Кредиторская задолженность (стр. 1520 ББ)

(в тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
Налог по УСН		64
		-
Итого		64

3.6 Доходы Общества по ОФР

(в тыс. руб.)

№	Показатель	Строка ОФР	За 2025 г.	За 2024 г.
1	Доходы от основной деятельности	2110	2 846	1 045
1.1	Оформление проектов	2110	2 846	1 045
	Итого		2 846	1 045
2	Прочие доходы		-	-
	Итого		-	-
	Всего		2 846	1 045

3.7 Расходы Общества

(в тыс. руб.)

№	Показатель	Строка ОФР	За 2025 г.	За 2024 г.
1	Расходы от основной деятельности	2120	2627	(427)
1.1	Оформление проектов, в т.ч:	2120		(427)
	Итого			(427)
2	Прочие расходы			-
	Итого			-
	Всего			(727)

3.8 Налог на прибыль или УСН

(в тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
Ставка налога по УСН	6%	6%
Доход по УСН	2 846	1 045
Налог по УСН		(33)

4. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

4.1 Исправление существенных ошибок

В отчетном периоде существенные ошибки не выявлены, исправления связанные с этими фактами в сравнительные показатели отчетности не вносились.

4.2 Событий после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые способны оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности общества, и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, не происходило.

4.3 Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимости ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

4.4 Крупные сделки

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом крупными сделками, Обществом в 2025 году не совершались.

4.5 Информация по прекращаемой деятельности

Прекращение деятельности или его какой-либо части, Обществом не планируется.

4.6 Участие в совместной деятельности

В 2025 году Общество не участвовала в совместной деятельности, договоры с негосударственными пенсионными фондами, действующими в интересах работников Общества, не заключались.

4.7 Государственная помощь Обществу

Государственная помощь, бюджетные и целевые средства Обществу не поступали.

4.9 Прочая информация

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2025 году отсутствовали.

Директор
ООО "ЭКСПЕРТСТРОЙСЕРВИС"
"25" марта 2026 г.

_____ / (Картавий И.А)

М.П.