

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРНЕР АГЕНТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "КОРНЕР АГЕНТ"

1.2. 420061, Татарстан Респ, г Казань, ул Николая Ершова, зд. 76/1, помещ. 109

1.3. Дата государственной регистрации – 12.02.2018.

1.5. Среднесписочная численность сотрудников Общества составила 12 человек на 31.12.2025.

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является:

- ООО "КОРНЕР" с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;

### **1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Егоров К.А. (решение № 07/10 от 07.10.2024).

Главный бухгалтер Общества: Булатова Н. А.

### **1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества аудитуется не первый год. За прошлый, 2024 год, Обществу было выданы немодифицированное аудиторское заключение. Соответственно, корректировки по итогам аудита в учет и отчетность ретроспективно не вносились.

На отчетный год аудитором Общества утверждена аудиторская фирма ООО "ОК АУДИТ". Договор заключен на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год – 06.03.2026.

## **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## **3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Офисное помещение, арендуемое Обществом, является офисными помещениями для осуществления деятельности Общества.

В отчетном периоде Обществом принято решение о прекращении аренды ранее используемого офисного помещения в связи с планируемым переездом в другое офисное помещение. В связи с этим в составе основных средств остаток по счету отсутствует, объект выбыл в связи с окончанием срока договора аренды.

Руководство Общества решило данный предмет аренды не признавать в качестве права пользования активом согласно ФСБУ 25/2018 в связи с несоответствием критериям классификации объектов учета аренды:

- договором предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.
- договором аренды не предусмотрен выкуп предмета аренды и не имеется возможность выкупа предмета по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- у Общества нет договорного права передать актив в субаренду другой стороне, право пользования активом может использоваться только Обществом.

Процентные расходы по обязательствам по аренде, признанные в отчете о финансовых результатах, составили 78 тыс. руб. за 2025 год.

По состоянию на «31» декабря 2025 года у Общества отсутствуют принятые на себя обязательства по аренде, которая еще не началась.

#### **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств отражены офисное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь.

В соответствии с п. 38 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» проведена проверка на обесценение основных средств. По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов признаки обесценения не выявлены. Руководство считает, что геополитическая напряженность не должна рассматриваться как индикатор потенциального обесценения основных средств Общества и не проводило отдельный тест на обесценение основных средств, за исключением ежегодного тестирования.

#### **5. Нематериальные активы**

Нематериальные активы оцениваются по первоначальной стоимости. Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока использования данного актива.

По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года у Общества в составе нематериальных активов отражены исключительные права на программное обеспечение. По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов признаки обесценения не выявлены.

#### **6. Инвентаризация**

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### **7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 1 166 934 тыс. руб.

#### **8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

По состоянию на 31.12.2025 - ООО «Корнер» — учредитель 100% доли в уставном капитале; Идаятов Али Курбанович занимает должность генерального директора организации ООО «Корнер». Конечным бенефициаром являются учредитель ООО «Корнер» БПТ Фонд «Развитие».

#### **10. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

#### **11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

В результате проведенного анализа деятельности Общества руководством Общества было принято решение о постепенном прекращении финансово-хозяйственной деятельности. После завершения всех взаиморасчетов будут проводиться процедуры для ликвидации юридического лица.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Директор Общества

ЕГОРОВ

Егоров К. А.