Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года.

Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств

за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

ТСЖ «Дом Природы» осуществляет деятельность управление недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.32.

ТСЖ «Дом Природы» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- из целевых взносов;

Учредительными документами ТСЖ «Дом Природы» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году поступления от предпринимательской деятельности составили 43 929,00. + 362 626,0 % по депозиту – размещение средств капитального ремонта.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования ТСЖ «Дом Природы» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

ТСЖ «Дом Природы», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

Прямые расходы на проведение целевых проектов / программ в рамках уставной деятельности ТСЖ «Дом Природы» отражаются с применением счета 26 и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

Общехозяйственные расходы, связанные с деятельностью ТСЖ «Дом Природы», приносящей доход на конец каждого отчетного периода, списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 90 "Продажи".

5. Отчетность

С отчетности за 2025 год ТСЖ «Дом Природы» применяет формы годовой отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н