

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период											
		На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение					переклассифицировано		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Изменения за период	На конец периода
---------------------	------------------

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2024 г.	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

[illegible]

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	258 109	-	(225 924)	(23 060)	9 125	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	223 295	-	(204 118)	(19 177)	-	-
Техника	3а 2025 г.	-	-	235 049	-	(225 924)	-	9 125	-
Транспортные средства	3а 2024 г.	-	-	182 937	-	(192 837)	-	-	-
Удания	3а 2025 г.	-	-	24 564	-	(5 429)	(15 739)	-	-
Прочая деятельность	3а 2024 г.	-	-	7 321	-	-	(7 321)	-	-
Основные средства	3а 2025 г.	-	-	1 089	-	(1 089)	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2024 г.	-	-	4 705	-	(4 663)	(42)	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обеспечение	переклассифици ровано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	2 107 843 2 167 513	-	742 795 378 419	(810 082) (438 089)	-	-	-	-	2 040 556 2 107 843	-
в том числе:											
Пай	За 2025 г. За 2024 г.	318 318	-	-	-	-	-	-	-	318 318	-
Акции	За 2025 г. За 2024 г.	819 164 819 164	-	-	-	-	-	-	-	819 164 819 164	-
вексель	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
процент по векселю	За 2024 г. За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
предоставленные займы	За 2025 г. За 2024 г.	904 699 1 014 669	-	410 000 129 000	(522 971) (238 970)	-	-	-	-	791 728 904 699	-
чистая инвестиция в аренду	За 2025 г. За 2024 г.	383 662 333 362	-	332 795 249 419	(287 111) (199 119)	-	-	-	-	429 346 383 662	-
Вклады по договору простого товарищества	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обеспечение финансовых вложений	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	225 084 158 050	-	215 595 182 888	(233 481) (115 854)	-	-	-	-	207 198 225 084	-
в том числе:											
займы	За 2025 г. За 2024 г.	189 678 130 510	-	194 500 175 000	(212 360) (115 832)	-	-	-	-	171 818 189 678	-
чистая инвестиция в аренду	За 2025 г. За 2024 г.	35 406 27 540	-	21 095 7 888	(21 121) (22)	-	-	-	-	35 380 35 406	-
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обеспечение финансовых вложений	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	2 332 927 2 325 563	-	958 390 561 307	(1 043 563) (553 943)	-	-	-	-	2 247 754 2 332 927	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списание		резерв под обесценение	изменение видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 2025 г.	123 180	-	9 873	(23 085)	-	-	-	X	X	109 968	-
	За 2024 г.	120 771	-	8 116	(5 707)	-	-	-	X	-	123 180	-
в том числе:												
Сырье и материалы	За 2025 г.	1 299	-	5 079	(6 376)	-	-	-	9	-	11	-
	За 2024 г.	1 059	-	4 603	(4 363)	-	-	-	-	-	1 299	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	105 989	-	497	3 479	-	-	-	(9)	-	109 957	-
	За 2024 г.	103 820	-	1 545	623	-	-	-	-	-	105 989	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	15 892	-	4 297	(20 189)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	15 892	-	1 967	(1 967)	-	-	-	-	-	15 892	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	39	-	-	(39)	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2024 г.	960	-	-	(960)	-	-	-	-	39	-
	За 2025 г.	8 459	-	-	(5 334)	-	-	-	-	4 933	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2024 г.	4 626	-	-	(120)	-	-	-	-	8 459	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	815	-	-	(800)	-	-	-	-	942	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2024 г.	957	-	-	(942)	-	-	-	-	815	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	281 375	(48 123)	300 592	(488 234)	(15 946)	X	93 733	(23 352)		
	За 2024 г.	287 521	(53 756)	195 594	(201 740)	(5 633)	X	281 375	(48 123)		

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	23 352	-	48 123	-	53 756	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	23 352	-	48 123	-	53 756	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-	-	-	-

[illegible]

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Военно	4 780	7 056	8 053
В том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	299	554	906
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	1 519	3 947
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	4 481	4 982	3 200
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				потрачено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 601	3 506	3 133	11	2 966
	За 2024 г.	1 576	3 065	2 041	-	2 601
В том числе:						

Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.		2 601	3 506	3 133	11	2 964
	За 2024 г.		1 576	3 065	2 041	-	2 601

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	(8 767)	213
Затраты на оплату труда	26 358	23 863
Отчисления на социальные нужды	7 490	6 621
Амортизация	5 295	4 477
Прочие затраты	9 517	7 192
Итого по элементам	39 893	42 366
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	15 892	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	55 784	42 366

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО «Таткоммунпромкомплект»
за 2025 год**

Общие сведения об организации

- 1.1. Полное наименование общества – Акционерное общество «Таткоммунпромкомплект».
- 1.2. Сокращенное наименование общества АО «Таткоммунпромкомплект».
- 1.3. Место нахождения Общества: 420061, Республика Татарстан, г. Казань ул. Н.Ершова, д.28а;
- 1.4. Общество зарегистрировано 05.02.2004 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №14 по РТ свидетельство серия 16 № 007243798 ИНН 1655063645, внесено в ЕГРЮЛ Межрайонной инспекцией ФНС РФ №14 по РТ 05.02.2004г., свидетельство серия 16 № 002802712 за основным государственным регистрационным номером 1041621002598.
- 1.5. Сведения о постановке Общества на налоговый учет: свидетельство серия 16 № 007243798 от 05.02.2004г.
- 1.6. Среднесписочная численность работников Общества на 31.12.2022г.- 37 человека, на 31.12.2023г. – 26 человек, на 31.12.2024 г. – 27 человек, на 31.12.2025г. – 26 человек.
- 1.7. Состав участников и их доли в уставном капитале представлен в таблице.

Состав (участников) акционеров и их доли в уставном капитале

Таблица 1

№ п/п	Наименование акционера / участника	Доля в уставном капитале, %
1	Некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан»	19
2	Республика Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	81
	ИТОГО:	100

В соответствии с п.14 ст.7 ФЗ от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" идентификация бенефициарных владельцев клиентов не проводится в случае принятия на обслуживание клиентов, являющихся: в т.ч. организациями, в которых субъекты Российской Федерации имеют более 50 процентов акций в уставном капитале.

1.8. Уставный капитал оплачен в размере 3 204 220, 5 тыс. руб., что составляет 100 %.

1.9. Уставный капитал Общества составляет 3 204 220 480 (Три миллиарда двести четыре миллиона двести двадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей и состоит из обыкновенных, именных, бездокументарных акций в количестве 3 204 220 штук номинальной стоимостью 10 руб. каждая.

1.10. Состав Совета директоров Общества представлен в таблице 2:

Таблица 2

Совет директоров

№ п/п	Ф.И.О. (должность в совете)	Решение общего собрания (№ и дата протокола)
1	Шайдуллин Дамир Фаритович	№ Г-24 от 04.06.2025г.
2	Мангушева Дилъра Зиннатулловна	№ Г-24 от 04.06.2025г.
3	Исмагилов Алмаз Фагимович	№ Г-24 от 04.06.2025г.
4	Гимадеев Зулъфат Гарифович	№ Г-24 от 04.06.2025г.
5	Мухаметов Жамиль Мухаметович	№ Г-24 от 04.06.2025г.

Исполнительным единоличным органом общества решением Совета директоров (Протокол № Г-24 от 04.06.2025г.) утвержден председатель.

1.11. В соответствии с решением акционеров ВОСА № 1В-19 от 17 октября 2019 года, полномочия единоличного исполнительного органа управления осуществляет АО «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий РТ» (Договор № 1 от 17.10.2019г.).

1.12. Перечень фактически осуществляемых видов деятельности с указанием обычных видов деятельности:

- Финансовый лизинг
- Прочая оптовая торговля
- Управление эксплуатацией жилого фонда

1.13. Дочерние, зависимые Общества:

	Участие в уставном капитале
--	-----------------------------

№ п/п	Наименование	Сумма в тыс.руб.	Доля в %
1	АО «Азнакаевское предприятие тепловых сетей»	323 670	100
2	АО «Торпелдэжный спортивно –оздоровительный комплекс «Казань»	440 000	20
3	ЗАО "Казанская фармацевтическая фабрика"	49	49
4	Балтасинское МПП ЖКХ АО	12 668	21
5	Высокогорские коммунальные сети АО	8 621	16
6	Камско-Устьинские коммунальные сети ОАО	3 596	16
7	Куйбышевско-Затонские коммунальные сети ОАО	1 512	14
8	Мамadyшские тепловые сети АО	5 253	21
9	Мусломовские инженерные сети АО	262	1
10	Нурлатские тепловые сети АО	10 176	21
11	Тетюши-Водоканал АО	7 362	16
12	Тетюшское предприятие тепловых сетей АО	3 212	16
13	Ленинотгорские тепловые сети ООО	1	1
14	Промочистка ООО	117	1
15	Уруссу-Водоканал ООО	200	1
16	Буинское ПТС АО	3	1
17	Буинск-Водоканал АО	340	1
18	ЗВКС АО	922	1
19	Чистопольское ПТС ОАО	1 514	1

1.14. Информация о проведенной в 2025 году инвентаризации приведена в таблице.

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Основные средства, в т.ч.:	31.12.2025	Расхождений с учетными данными не обнаружено
- собственные	31.12.2025	Расхождений с учетными данными не обнаружено
Вложения во внеоборотные активы, в т.ч.	31.12.2025	Расхождений с учетными данными не обнаружено
Материально-производственные запасы	31.12.2025	Расхождений с учетными данными не обнаружено
Финансовые вложения	31.12.2025	Расхождений с учетными данными не обнаружено
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025	Расхождений с учетными данными не обнаружено
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2025	Расхождений с учетными данными не обнаружено
Расчеты с банками по расчетным счетам	31.12.2025	Расхождений с учетными данными не обнаружено
Расчеты с бюджетом	31.12.2025	Расхождений с учетными данными не обнаружено
Расчеты с внебюджетными фондами	31.12.2025	Расхождений с учетными данными не обнаружено

1.15. Организация бухгалтерского учета в Организации.

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем общества.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется структурным подразделением бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером.

1.16. Сведения об аудитор:

Решением общего собрания участников/акционеров Общества (протокол от 04.06.2025г. № Г-24) официально аудитором Общества на 2025 год утверждено Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛС АУДИТ». В связи с исключением ООО «Глобалс Аудит» из реестра аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно-значимым организациям на основании п.2 ч.2 ст. 5.6 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (Несоблюдение требований ч.1 ст. 5.3 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»), АО «Таткоммунпромпкомплект» расторгло договор аудиторских услуг с ООО Глобалс Аудит».

На основании открытого конкурса в электронной форме от 09.02.2026 г. определен победитель среди участников на проведение обязательного аудита за 2025 год – ООО «АУДИТ-СТАНДАРТ».

Место нахождения: 664033, г.Иркутск, ул.Дермонтова, д.130, офис 242.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1073812004386.

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
- Приказа Организации «Об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета» от 29 декабря 2023 года.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является период – с 01.01.2025 по 31.12.2025г.

Активы и обязательства Организации отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5% (*процент утверждённыи УПД*).

2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.2.1. Учет основных средств

К основным средствам, как совокупности материально-вещественных ценностей, предназначенных для использования в качестве средств труда при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг, либо для управления организацией в течение периода, превышающего 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев, относятся здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности и прочие основные средства.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности.

Основные средства стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации в организации должны быть организован надлежащий контроль за их движением.

2.2.1. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости

Переоценка основных средств в Организации не проводится.

По принятым к учету основным средствам амортизация начисляется линейным способом.

Амортизационные отчисления по объекту основных средств начисляются с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету, производятся до полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета в связи с прекращением права собственности или иного вещного права. Начисление амортизации по объекту прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этого объекта или списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Стоимость объекта основных средств, который выбывает или не способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем, подлежит списанию с бухгалтерского учета.

Выбытие объекта основных средств может иметь место в случаях:

- продажи;
- прекращения использования вследствие морального или физического износа;
- ликвидации при аварии, стихийном бедствии и иной чрезвычайной ситуации;
- передачи в виде вклада в уставный (складочный) капитал другой организации, паевой фонд;
- передачи по договору мены, дарения;
- внесения в счет вклада по договору о совместной деятельности;
- выявления недостатка или порчи активов при их инвентаризации;
- частичной ликвидации при выполнении работ по реконструкции;
- в иных случаях.

2.2.2. Учет финансовых вложений

Общество вправе производить любые финансовые вложения, исходя из соображений производственной необходимости, целесообразности, руководствуясь соображениями наибольшей выгоды для организации.

К финансовым вложениям относятся инвестиции в государственные ценные бумаги, облигации и иные ценные бумаги других организаций, в уставные капиталы других организаций, предоставленные другим организациям займы, а также вклады по договору простого товарищества, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

Финансовые вложения отражаются в учете по цене приобретения.

Объекты финансовых вложений (кроме займов), не оплаченные полностью, показываются в активе бухгалтерского баланса в случаях, когда к инвестору перешли права на объект.

Стоимость финансовых вложений при их выбытии определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета. На 31.12.2025г. в составе финансовых вложений Общества отражены:

Наименование	на 31.12.2025 г. в тыс.руб.	на 31.12.2024 г. в тыс.руб.	на 31.12.2023 г. в тыс.руб.
58.01, Доли в уставных капиталах и акции	819 482,13	819 482,13	819 482,13

<i>в том числе: долгосрочные</i>	819 482,13	819 482,13	819 482,13
58.03, Предоставленные займы	963 546	1 094 377	1 145 179
<i>в том числе краткосрочные</i>	171 818	189 678	130 510
<i>долгосрочные</i>	791 728	904 699	1 014 669
76. ЧИА	464 726	419 068	360 902
<i>В том числе краткосрочные</i>	35 380	35 406	27 540
<i>долгосрочные</i>	429 346	383 662	333 362
ИТОГО	2 247 754	2 332 927	2 325 563
<i>в том числе краткосрочные (стр. 1240 Бухгалтерского баланса)</i>	207 198	225 084	158 050
<i>Долгосрочные (стр. 1170 Бухгалтерского баланса)</i>	2 040 556	2 107 843	2 167 513

Финансовые вложения отражены в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости, поскольку по ним не определяется текущая рыночная стоимость.

К долгосрочным отнесены вложения со сроком более чем на 12 месяцев после отчетной даты (предоставленные займы со сроком погашения согласно условиям договоров позже 01.01.2026 г., а также паи и акции).

К краткосрочным отнесены финансовые вложения со сроком менее чем на 12 месяцев после отчетной даты (предоставленные займы и депозиты со сроком погашения в течение 2025 года).

Проценты по займам предоставленным и депозитам ежемесячно начисляются и отражаются в доходах исходя из условий договоров. Сумма начисленных процентов к получению за 2025 год составила 28 928 тыс.рублей. По состоянию на дату составления отчетности признаков обесценения финансовых вложений обнаружено не было, резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.»

Так же в составе финансовых вложений отражена чистая инвестиция в аренду. В целях определения чистой инвестиции в аренду в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя. Управление рисками, связанными с правами на объект аренды осуществляется с помощью ограничений, установленных договорами.

Денежные средства и денежные эквиваленты представляют собой:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Касса	2	2	2
Денежные средства на расчетных счетах	1 458	5 497	4 041
* Денежные средства в банковских депозитах	124 235	62 500	98 000

* в связи с принятием новой учетной политики была выполнена реклассификация строки № 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» Бухгалтерского баланса в денежные эквиваленты в вышеуказанных суммах. Данная корректировка не повлекла изменений в финансовых результатах.

2.2.3. Учет материально-производственных запасов

Учет процесса приобретения и заготовления сырья и материалов осуществляется по фактической себестоимости с применением б/счета 10 «Материалы».

Оприходование материалов производится в общеустановленном порядке на основании приходного ордера ф. М-4 и оправдательных документов к нему, подтверждающих покупку (счета и чеки магазинов, квитанция к приходному кассовому ордеру - при покупке у другой организации за наличный расчет, закупочный акт или справка о покупке на рынке или у населения).

Запасы, полученные безвозмездно, так же как и излишки, выявленные в результате инвентаризации, приходуются по рыночной стоимости на день их оприходования.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости (взвешенная оценка).

Стоимость специальной оснастки погашается линейным способом.

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой, согласно нормам использования, не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотруднику организации списывается одновременно.

2.2.4. Учет товаров

Товары, приобретенные для дальнейшей реализации оптом, учитываются по фактической себестоимости, включая транспортно-заготовительные расходы, возникающие при покупке товаров.

Списание товаров производится по средней себестоимости (взвешенная оценка). Изменения величинны резерва под обесценение запасов связано с их списанием.

2.2.5. Учет незавершенного производства

Учет незавершенного производства ведется в разрезе отдельных объектов производства работ или отдельных видов работ и статей затрат. Незавершенное производство отражается в балансе по фактической ограниченной производственной себестоимости.

2.2.6. Учет расходов будущих периодов

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Актив признается в бухгалтерском балансе, когда вероятно получение организацией экономических выгод в будущем от этого актива и когда стоимость его может быть изменена с достаточной степенью надежности.

Актив принесет в будущем экономические выгоды, когда он может быть:

- использован обособленно или в сочетании с другим активом в процессе производства продукции, работ, услуг, предназначенных для продажи;
- обременен на другой актив;
- использован для погашения обязательства;
- распределен между собственниками Предприятия.

Расходы будущих периодов подлежат списанию по видам расходов равномерно в течение периода (по календарным дням), к которому они относятся. установленному в специальных расчетах, составленных в момент возникновения расходов или в особом порядке.

В случае, когда порядок списания не установлен или явно не следует из условий договора, порядок и сроки списания стоимости расходов будущих периодов определять распоряжением руководителя организации.

Расходы будущих периодов списываются на соответствующий вид расходов (по обычным видам деятельности, прочие расходы) в зависимости от своего назначения.

Аналитический учет расходов будущих периодов ведется на счете 97 «Расходы будущих периодов».

«На 31.12.2025 года в составе расходов будущих периодов в бухгалтерском учете числятся:

Наименование	на 31.12.2025 г. тыс.руб.	на 31.12.2024 г. тыс.руб.	Отражено в бухгалтерском балансе
Расходы будущих периодов	1 033	938	-
Прочие расходы будущих периодов,			
в том числе:	-		
97.21 по договорам страхования	942	815	По строке 1230 "Дебиторская задолженность"
97.21 прочие со сроком списания более чем через 12 месяцев после отчетной даты	61	98	По строке 1190 "Прочие внеоборотные активы"
97.21 прочие со сроком списания в течение 12 месяцев после отчетной даты	30	25	По строке 1260 "Прочие оборотные активы"

2.2.7. Учет доходов будущих периодов

«Согласно условиям договоров лизинга, по которым предполагается учет лизингового имущества на балансе лизингополучателей, доходы аккумулируются на счете 98 «Доходы будущих периодов». В бухгалтерском балансе вышеуказанные доходы будущих периодов в зависимости от предполагаемых сроков их принятия в текущие доходы отражены по строке 1530 «Доходы будущих периодов» (при завершении договоров лизинга в течение 12 месяцев после отчетной даты) и по строке 1450 «Прочие обязательства» (при завершении договоров лизинга более чем через 12 месяцев после отчетной даты):

наименование	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.

98		
98.11, Доходы буд. периодов МСЖКХ	-	
98.13 Доходы буд. периодов Коммерческий	-	
Итого	-	
в том числе краткосрочные (стр. 1530 Бухгалтерского баланса)	-	
Долгосрочные (стр. 1450 Бухгалтерского баланса)	-	-

2.2.8. Учет оценочных обязательств

Организация формирует и отражает в отчетности следующие оценочные обязательства:

- на оплату предстоящих отпусков.

Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпусковых, положенных, но не использованных сотрудниками на отчетную дату, и суммы страховых взносов, относящихся к сумме отпусковых.

Деятельность Общества не сопряжена с риском нанесения ущерба окружающей среде и поэтому отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

2.2.9. Учет оценочных резервов.

Организация отражает в отчетности:

- резерв под снижение стоимости материальных ценностей;

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под обеспечение финансовых вложений

2.2.10. Доходы и расходы

Доходами от обычных видов деятельности признаются поступления исходи из правил существования.

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений, т.е. по методу отгрузки и перехода права собственности.

Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов предприятия (аренда) признавать прочими доходами.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Чистая стоимость инвестиции в аренду отражается на счете 76.ЧИ.А "Чистая инвестиция в аренду».

Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей. Проценты признаются доходом в периоде их начисления.

При возврате предмета неоперационной (финансовой) аренды такой предмет принимается к бухгалтерскому учету в качестве актива определенного вида исходя из соответствующих условий признания с одновременным списанием оставшейся чистой стоимости инвестиции в аренду.

Если лизингополучатель досрочно выкупает предмет лизинга, то на сумму полученных лизинговых платежей лизингодатель уменьшает чистую стоимость инвестиции в аренду, а возникшие отклонения включаются в прочие доходы (расходы).

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.

В целях определения чистой инвестиции в аренду в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя.

Не признается выручкой безвозмездная передача имущества, товаров, работ, услуг (п. 12 ПБУ 9/99).

Факты хозяйственной деятельности Организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Затраты на производство аккумуляруются на счете 20 «Основное производство» и счете 25 «Общепроизводственные расходы» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

Оценка незавершенного производства осуществляется по фактической ограниченной (без сч.26) производственной себестоимости.

Суммы общехозяйственных расходов, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно в полном объеме списываются в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы».

Расходы на продажу (коммерческие расходы) учитываются на счете 44 «Расходы на продажу». Коммерческие расходы признаются расходами по обычным видам деятельности и полностью учитываются в период их возникновения.

Прочие доходы отражены в отчете о прибылях и убытках за минусом расходов, относящихся к этим доходам, в случаях, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения организации, и соответствующие правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение.

Расчеты по налогу на имущество ведутся на счете 91.02 «Прочие расходы».

2.2.11. События после отчетной даты

Существенным событием признается:

- событие, без знания о котором пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния движения денежных средств или результатов деятельности Организации;

- сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 5 %.

Событий после отчетной даты нет.

Сложившиеся геополитическая ситуация в стране в связи со специальной операцией не оказала на деятельность предприятия отрицательного влияния.

2.2.12. Условные факты хозяйственной деятельности

Существенность последствий условного факта определяется Организацией, исходя из общих требований к бухгалтерской отчетности, как сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 5%.

3.0 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информации о связанных сторонах»

Связанными сторонами у Организации являются:

- директор АО "Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий РТ" Шакиров И.Н.;
- АО "Азнакаевское предприятие тепловых сетей"
- ЗАО «Казанская фармацевтическая фабрика»
- Открытое акционерное общество "Торнолыжный спортивный оздоровительный комплекс "КАЗАНЬ"
- АО «Балтасинское МПХ ЖКХ»
- АО «Высокогорские коммунальные сети»
- ОАО «Камско-Устьинские коммунальные сети»
- ОАО «Куйбышевско-Затонские коммунальные сети»
- АО «Тетюши-Водоканал»
- АО «Тетюшское ПТС»
- АО «Нурлатские тепловые сети»
- ООО «Промочистка»
- АО «Мамашские тепловые сети»
- ООО «Урусу-Водоканал»
- АО «ЗВКС»
- ОАО «Чистопольское предприятие тепловых сетей»
- АО «Бунинское предприятие тепловых сетей»
- АО «Бунинский Водоканал»
- ООО «Ленингорские тепловые сети»
- АО «Муслюмовские инженерные сети»
- Члены Совета директоров АО «Таткоммунпромкомплект»
 - Шайдуллин Д.М.
 - Мангушева Д.З.
 - Гимадеев З.Г.
 - Исмагилов А.Ф.
 - Мухаметов Ж.М.

С учетом требований законодательства ниже раскрываются наиболее существенные операции со связанными сторонами:

№ пп	наименование контрагента-связанной стороны	Основание контрагента стороны	признания связанной	дата операции	содержание операции	сумма операции	на 31.12.2025 тыс.руб.	на 31.12.2024 тыс.руб.
------	--	-------------------------------	---------------------	---------------	---------------------	----------------	------------------------	------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Шайдуллин Фаритович	Дамир	1) Лицо является членом Совета директоров АО «Таткоммунитромкомплект» 2) Лицо принадлежит к группе лиц АО "Таткоммунитромкомплект"	04.06.2025	-	-	-
2.	Исмагилов Фатимович	Алмаз	1) Лицо является членом Совета директоров АО «Таткоммунитромкомплект» 2) Лицо принадлежит к группе лиц АО "Таткоммунитромкомплект"	04.06.2025	-	-	-
3.	Мухаметов Мухаметович	Жамиль	1) Лицо является членом Совета директоров АО «Таткоммунитромкомплект» 2) Лицо принадлежит к группе лиц АО "Таткоммунитромкомплект"	04.06.2025	-	-	-
4.	Мангушева Зиннатulloвна	Дилара	1) Лицо является членом Совета директоров АО «Таткоммунитромкомплект» 2) Лицо принадлежит к группе лиц АО "Таткоммунитромкомплект"	04.06.2025	-	-	-
5.	Гимадеев Гарифович	Зульфат	1) Лицо является членом Совета директоров АО «Таткоммунитромкомплект» 2) Лицо принадлежит к группе лиц АО "Таткоммунитромкомплект"	04.06.2025	-	-	-
6.	Республика Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества	05.02.2004	-	-	-	-

Отношений Татарстан	Республики	приходящихся на акции, составляющие уставный капитал АО «Таткоммунпромкомплект»					
			договор №1 от 17.10.2019	4 267,62	355,63	355,63	
			договор аренды имущества №34/20/04 от 01.04.2020	104,73	26,18	17,45	
			договор аренды имущества №34/20/05 от 01.04.2020	157,08	39,73	26,49	
			договор аренды №34/24/01 от 01.08.2024	827,02	-	330,8	
			договор займа 42/12/02 от 05.12.2012	149 380,60	72 398,82	72 398,76	
			договор займа 42/13/01 от 26.06.2013	282 308,88	192 238,74	192 238,62	
			договор займа 42/13/02 от 26.06.2013	150 144,88	73 030,20	73 030,14	
			договор займа №7-3 от 01.02.2016	708 212,12	336 684,74	430 691,40	

договор №201/19-УКС от 01.04.2019	260,56	37,40	41,15
договор на оказ.тр.услуг №34/20/22 от 09.01.2020	5 790,30	21	512,09
ЛДО9717 от 26.04.2024 по соглашению о перенайме от 12.12.2025	1 499,30	1 500,36	-
договор аренды с последующим выкупом №34/23/02 от 13.11.2023	145,14	72,56	72,56
договор №11/25- УКС/КР от 10.02.2025	25,97	-	-
договор купи- продажи №30/25/37 от 30.06.2025	1 500,00	-	-
договор аренды №05/1/25- УКС/А от 21.01.2025	14,47	-	-

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

9.	Акционерное общество «РПО «Таткоммунэнерго»	Лицо принадлежит к группе АО «Таткоммунэнерго»	03.07.2014, 26.12.2019	ЛД09583 от 02.06.2020	1 105,24	-	85,40
				ЛД09589 от 17.09.2020	990,21	-	136,09
				ЛД09733 от 29.07.2024	2 222,03	1 592,06	2 035,00
				ЛД09734 от 09.08.2024	3 692,03	2 645,56	3 382,50
10.	Акционерное общество «Мамалышские тепловые сети»	1) Акционерное Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (аклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица;	26.12.2019	ЛД09699 от 18.12.2023	3 294,61	1 975,59	2 634,10
				ЛД09715 от 03.06.2024	1 953,67	1 397,66	1 789,00
11.	Акционерное общество «Нурлатские тепловые сети»	1) Акционерное Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица;	26.12.2019	ЛД09603 от 11.02.2020	230,7	-	49,80
12.	Акционерное общество «Балтасинское многоотраслевое	1) Акционерное Общество имеет право распоряжаться более чем	26.12.2019	ЛД09593 от 30.10.2020	976,54	-	150,60

производственное предприятие жилищно- коммунального хозяйства»	20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставный капитал данного лица;	ЛД09594 от 30.10.2020		804,68	-	124,20
		ЛД09595 от 30.10.2020				
		ЛД09625 от 13.07.2021	от	6 663,63	647,32	1 941,90
ИТОГО:		1 395 720,30		719 249,61	816 402,63	

Выплаты управленческому персоналу :

Наименование	Вид выплаты	Сумма зарплаты за 2024 год	Сумма страховых взносов за 2024 год	Сумма зарплаты за 2023 год	Сумма страховых взносов за 2023 год
Управляющий	оклад	4133		3021	
	отпуск	106		105	
	Мат.помощь	180		180	
	Компенсация за авто	140		279	
ИТОГО:		4559	1325	3585	1083
Главный бухгалтер	оклад	2823		1951	
	отпуск	178		230	
	Мат.помощь	150		120	
ИТОГО:		3151	944	2301	695
Юрисконсульт	оклад	755		611	
	отпуск	40		58	
	Мат.помощь	60		60	
ИТОГО:		855	256	729	220
Управляющий делами	оклад	1271			
	отпуск				
	Мат.помощь				
ИТОГО:		1271	381		

Системный администратор	оклад	482		471	
	отпуск			9	
ИТОГО:		482	145	480	145
ВСЕГО:		10 318	3051	7095	2143

Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов – безналичный. Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода составило 23 352 тыс. рублей. Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, unrealized для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, нет.

4. СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

акционерного общества «ТАТКОМУНПРОМКОМПЛЕКТ»

Код эмитента: 56685 – D

на 31 11 2025

Адрес эмитента: РТ, г. Казань, ул. Н.Ершова, д. 28а

(адрес эмитента - акционерного общества, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, по которому находится орган или представитель акционерного общества)

Генеральный директор управляющей организации АО «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий Республики Татарстан»

Дата “ 31 ” декабря 2025 г.

(подпись)
М.П.

И.Н. Шакиров
(И.О. Фамилия)

Коды эмитента	
ИНН	1655063645
ОГРН	1041621002598

1. Состав аффилированных лиц на

I. Состав аффилированных лиц на									
№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	2 0 2 5					
				Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %			
1	2	3	4	5	6	7			
1.	Шайдуллин Дамир Фаритович	Республика Татарстан, г. Казань	1) Лицо является членом Совета директоров АО «Таткоммунпромкомплект» 2) Лицо принадлежит к группе лиц АО «Таткоммунпромкомплект»	04.06.2025 20.12.2024	0%	0%			
2.	Исмагилов Алмаз Фагимович –	Республика Татарстан, г. Казань	1) Лицо является членом Совета директоров АО «Таткоммунпромкомплект» 2) Лицо принадлежит к группе лиц АО «Таткоммунпромкомплект»	04.06.2025	0%	0%			
3.	Мухаметов Жамиль Мухамедович	Республика Татарстан, г. Казань	1) Лицо является членом Совета директоров АО «Таткоммунпромкомплект»	04.06.2025	0%	0%			

			2) Лицо принадлежит к группе лиц АО «Таткоммунпромокомплект»			
			1) Лицо является членом Совета директоров АО «Таткоммунпромокомплект» 2) Лицо принадлежит к группе лиц АО «Таткоммунпромокомплект»	04.06.2025		
4.	Мангушева Дильра Зиннатулловна	Республика Татарстан, г. Казань	1) Лицо является членом Совета директоров АО «Таткоммунпромокомплект» 2) Лицо принадлежит к группе лиц АО «Таткоммунпромокомплект»	04.06.2025	0%	0%
5.	Гимадеев Зульфат Гарифович	Республика Татарстан, г. Казань	1) Лицо является членом Совета директоров АО «Таткоммунпромокомплект» 2) Лицо принадлежит к группе лиц АО «Таткоммунпромокомплект»		0%	0%
6.	Республика Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции, составляющие уставный капитал АО «Таткоммунпромокомплект»	05.02.2004	81,02%	81,02%
7.	АО «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий Республики Татарстан»	Республика Татарстан, г. Казань	1) Лицо осуществляет полномочия исполнительного органа АО «Таткоммунпромокомплект» 2) Лицо принадлежит к группе лиц	17.10.2019 29.01.2013	0%	0%
8.	Акционерное общество «Азнакаевское предприятие тепловых сетей»	Республика Татарстан, г. Азнакаево, ул. Гагарина, д. 14	1) Акционерное Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (экстады, долги), составляющие уставный (складочный)	30.07.2014	0%	0%

			<i>капитал данного лица</i> 2) Лицо принадлежит к группе лиц АО «Таткоммунпромокомплект»			
			1) Акционерное Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (аклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	26.12.2019	0%	0%
9.	Акционерное общество «Мамадышские тепловые сети»	423600, Республика Татарстан, г. Елабуга, ул. Чулмана, д.4, кв.1	1) Акционерное Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (аклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица			
10.	Акционерное общество «Нурлатские тепловые сети»	423040, Республика Татарстан, г. Нурлат, ул. Гагарина, д.7	1) Акционерное Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (аклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	26.12.2019	0%	0%
11.	Акционерное общество «Балтасинское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства»	Республика Татарстан, Балтасинский район, с. Балтаси, ул. Мира, д.9	1) Акционерное Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (аклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	26.12.2019	0%	0%
12.	Шакиров Ильшат Нурисламович	Согласие лица не предоставляется, данных не получено	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа – генеральный директор	08.06.2023		

5.0 Информация об условных обязательствах:

Общество выступает истцом и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды по следующим судебным делам:

№пп	Реквизиты судебного дела	Наименование ответчика	Комментарий
1	А65-18392/2019	АО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан, г.Казань	о взыскании долга в размере 771 млн руб.

Общество не получает государственную помощь, в том числе в виде субсидий, бюджетных кредитов, включая предоставление в виде ресурсов, отличных от денежных средств, и в прочих формах.

6.0 ИНФОРМАЦИЯ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Предприятие не планирует прекращение или существенное сокращение объемов производства, оказания услуг (или сокращение деятельности); мы не ожидаем значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ; существенных отклонений значений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений.

Наша деятельность в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших от новой коронавирусной инфекции в соответствии в Постановлении Правительства РФ от 18.04.2020г. № 540, не подпадает. Данное событие существенное влияние на способность АО «Таткоммунпромкомплект» продолжать непрерывно свою деятельность в течение периода, составляющего не менее 12 месяцев после отчетной даты, не оказывает.

На непрерывность деятельности, в частности, появление событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества непрерывно продолжать свою деятельность, оказали влияние события или условия финансового характера:

- а) стоимость чистых активов ниже уставного капитала;
- б) наличие значительных убытков от обычной деятельности.

Данные события, наряду с другими вопросами, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, следовательно, что Общество может оказаться не в состоянии реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности.

Общество не имеет намерения прекращать свою деятельность и проводит работу по повышению уровня чистых активов. Для улучшения финансового состояния Обществом проводятся мероприятия по финансовому оздоровлению, в том числе:

продажа 7-ми земельных участков для придорожного сервиса, в результате которых планируется получение прибыли для покрытия убытков предприятия;

лизинговый портфель ежегодно увеличивается.

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности, в связи с принятием мер по финансовому оздоровлению, учитывая социально значимую деятельность организации, Общество может продолжать осуществлять свою деятельность в будущем.

Чистые активы Общества ниже величины уставного капитала по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 на сумму 579 880 тыс.руб., 623 975 тыс.руб. и 629 616 тыс.руб. соответственно. Деятельность Общества прибыльная, по итогам 2024 года получена чистая прибыль 5 639 тыс.руб., по итогам 2025 года прибыль 44 095 тыс.руб. У Общества отсутствует намерение прекращать деятельность. Для обеспечения надежности, укрепления рыночных позиций, устойчивости на финансовом рынке принимает меры по увеличению размера чистых активов за счет увеличения и удорожания лизинговых сделок, продажи земельных участков и безвозмездной помощи от учредителя.

7.0 Экономическая среда

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Экономика России проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к изменениям цен на нефть и газ. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться и допускают различные толкования. 24 февраля 2022 года Президент России объявил о начале специальной военной операции на Украине, что стало причиной введения масштабных экономических санкций со стороны США и ряда других стран в отношении России.

В течение 2024 года на российскую экономику оказывали влияние такие факторы, как геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые Российской Федерацией в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией.

Объявленные и введенные международные санкции привели к существенному росту нестабильности на финансовых рынках, резкому изменению цен на финансовые инструменты, увеличению спредов по торговым операциям, снижению суверенных рейтингов Российской Федерации. Ухудшение ситуации на рынках капитала, товарных и валютных рынках не повлияло на финансовое положение Общества, не оказало влияние на непрерывность деятельности Общества. Правительством РФ и Банком России принимаются меры для поддержания

финансовой стабильности и обеспечения непрерывности работы бизнеса и финансового сектора.

В то же время, военно-политический конфликт продолжает развиваться. По оценке руководства, обострение внешнеполитической ситуации и последующее введение в отношении Российской Федерации и/или отдельных юридических и физических лиц, относящихся к ее юрисдикции, международных санкций, как точечных, так и секторальных или общегосударственных, не окажут существенного влияния на непрерывность деятельности Общества.

На дату выпуска настоящей бухгалтерской отчетности ситуация в отношении коронавирусной инфекции COVID-19 локализована, и до настоящего момента ощутимое воздействие на операционную деятельность Общества отсутствует, деятельность Общества не признана пострадавшей от пандемии.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Долгосрочные последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. Руководство Общества полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для сохранения финансовой устойчивости Общества в сложившихся обстоятельствах.

Оценки и суждения руководства

Суждения и оценки, осуществленные руководством Общества в процессе применения учетной политики, соответствуют суждениям, описанным в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год. При оценке обеспечения активов, а также при формировании оценочных обязательств отложенных налоговых активов, учтено в том числе влияние геополитической ситуации, последствий пандемии. Для оценки ожидаемых убытков, связанных с невозвратом дебиторской задолженности, финансовых вложений, в текущих экономических условиях Общество постоянно отслеживает изменения внешних условий и макроэкономических показателей для оперативного реагирования на эти изменения. С учетом непредсказуемости событий, связанных с геополитической ситуацией, пандемией, такая оценка подвержена значительной неопределенности.

Сведения о рисках

Валютные риски: отсутствуют.

Кредитные риски: отсутствуют.

Страховые и региональные риски: отсутствуют.

Риски ликвидности: Общество ведет постоянную работу, направленную на обеспечение достаточного объема денежных средств для погашения плановых операционных расходов, однако такого рода работа ведется без учета потенциального влияния чрезвычайных обстоятельств, расходов,

которые не поддаются прогнозированию. Общество осуществляет постоянный мониторинг краткосрочной ликвидности и составляет прогнозы по ликвидности на более длительный период.

Царовые риски: Царовые риски связаны с изменяющимся регулированием отношений в области гражданского права, а также бухгалтерского и налогового учета. Кроме того, налоговое, валютное и таможенное законодательство в РФ нередко допускает различные толкования норм, регулирующих соответствующие отношения, в том числе и в связи с судебной практикой. В целях минимизации риска Общество проводит мониторинг изменений законодательства и судебных решений по ключевым вопросам.

8.1 Выручка (доходы) от реализации

Выручка от реализации товаров, работ и услуг признается в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ФСБУ 25/2018 «Аренда» в части лизинга.

Выручка от реализации по данным бухгалтерского учета в 2025 году составила 26 943 тыс.руб. (без НДС).

Выручка от реализации представляет собой:

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Лизинг	26 943	39 468
Реализация товаров, работ, услуг		
Услуги коммунального характера		
ИТОГО	26 943	39 468

8.2 Расходы, связанные с реализацией

Себестоимость проданных товаров, работ и услуг полностью в отчетном году признано в качестве расходов по обычным видам деятельности (ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Себестоимость по данным бухгалтерского учета в 2025 году составила 10 748 тыс.руб.(без НДС).

Себестоимость продаж представляет собой:

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Складская стоимость предмета лизинга	10 748	1 412
Себестоимость проданных товаров		
ИТОГО	10 748	1 412

Управленческие расходы представляю собой:

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Управленческие расходы	45 036	40 954
Себестоимость проданных товаров		
ИТОГО	45 036	40 954

По статьям:

Наименование	За 2025 год	Наименование	За 2024 год
Амортизация	5 295	Амортизация	4 477
Антивирус	93	Антивирус	59

Взносы в ФСС от НС и ПЗ	53	Взносы в ФСС от НС и ПЗ	47
Командировочные расходы	30	Вода питьевая	-
Информационно-консультационные услуги	237	Информационно-консультационные услуги	150
Канцтовары	1	Канцтовары	0
Малоценное оборудование и запасы	517	Малоценное оборудование и запасы	588
Материальные расходы	3	Материальные расходы	48
Налоги и сборы	150	Налоги и сборы	120
Обслуживание бух программ	773	Обслуживание бух программ	783
Обслуживание оргтехники	25	Обслуживание оргтехники	115
Оплата труда	26 498	Оплата труда	24 143
Осуществление полномочий ЕИО	3 556	Осуществление полномочий ЕИО	3 556
почтовые расходы	75	почтовые расходы	25
Приобретение оргтехники		Приобретение оргтехники	
Прочие расходы	25	Прочие расходы	13
Списание материалов	152	Списание материалов	132
Страховые взносы	7 437	Страховые взносы	6 574
Услуги нотариуса		Техническое обслуживание	3
Строительно-монтажные услуги		Строительно-монтажные услуги	
		Услуги по оценке	-
Услуги реестродержателя	49	Услуги реестродержателя	51

Услуги связи	4	Услуги связи	4
Электронное правительство	63	Электронное правительство	66
Итого	45 036	Итого	40 954

8.3 Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2025 году составил 16 195 тыс.руб. (валовая прибыль), в 2024 году составил 38 056 тыс.руб.

Базовая прибыль (убыток) на акцию

	2025 г.	2024 г.
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	44 095	5 639
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течении отчетного года тыс. акций	320 422 048	320 422 048
Базовая прибыль (убыток) на акцию, тыс. руб.	0,00014	0,000018

У общества отсутствуют потенциальные обыкновенные акции в обращении, расчет разведенной прибыли на акцию в 2023г и 2024г не производился.

8.4 Прочие доходы

Сумма прочих доходов по б/у в 2025 году составила 266 881 тыс.руб., в 2024 году по б/у составила 50 430 тыс.руб. (с учетом процентов, начисленных и отраженных по строке 2320 формы № 2).

Наименование	За 2025 год	За 2024 год
% по займам полученные	15 600	14 427
Аренда доходов и расходы транспорт	249	257
Доходы (расходы), связанные с реализацией	2 859	900

основных средств			
Госпошлина			
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств			
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	-34 995		- 11 184
Доходы (расходы), связанные с транспортными услугами	517		1 401
Доходы (расходы), связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	581		575
Доходы (расходы), связанные со сдачей имущества в аренду(Не принимаемы)	9 412		5 477
Доходы и расходы прошлого периода			
доходы и расходы не принимаемые для налогообложения	800		11 879
Доходы и расходы по изъятию техники	624		
Доходы и расходы, связанные с изм-ем тарифов по лизингу	-17 425		5 846
Неустойки, пени, штрафы (по решению гос.органов)			2 882
Отчисления в оценочные резервы	36 489		3 156

Проценты к получению (депозит)	13 328	14 333
Прочие внебюджетные доходы (расходы)	749	17
Прочие доходы и расходы	238 073	18
Страховое возмещение	20	446
Итого	266 881	50 430

8.5 Прочие расходы

В бухгалтерском учете сумма прочих расходов в 2025 году составила 176 212 тыс.руб., в 2024 году составила 41 283 тыс.руб.

Наименование	За 2025 год	За 2024 год
Аренда доходов и расходы лизинг/имущ	83	75
Аренда доходов и расходы транспорт	155	60
Госпошлина		663
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	1 600	300
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	-31 238	- 2 218
Доходы (расходы), связанные с транспортными услугами	24 974	20 663
Доходы (расходы), связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	1 879	1 704
Доходы и расходы прошлого периода	352	447
доходы и расходы не принимаемые для	18 746	16 340

налогообложения			
Доходы и расходы по изътой технике	1 035		
Доходы и расходы, связанные с изм-ем графиков по лизингу	3 463		-866
Налоги и сборы	215		263
Отчисления в оценочные резервы	19 066		
Оплата труда, не учитываемая в целях налогообложения	2 592		2 261
Процентные расходы	201		541
Прочие внереализационные доходы (расходы)	132 470		4
Прочие доходы и расходы	74		481
Расходы на услуги банков	318		120
Страховое возмещение	3		71
Услуги по оценке	224		373
Итого	176 212		41 282

8.6 Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организации в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составил 74 818 тыс.руб. за 2025 год, за 2024 год составил 3 980 тыс.руб.

Ставка налога на прибыль в 2025 году составила 25%. Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2025 год составила 9 352 тыс. рублей, за 2024 год составила 398 тыс.рублей.

Сумма прибыли до налогообложения по данным регистров бухгалтерского учета составила 61 828 тыс.руб. за 2025 год, сумма прибыли за 2024 год составила 6 249 тыс.рублей.

Условный доход по налогу на прибыль, сформированный на счете 99 «Прибыли и убытки» за отчетный период составил 15 457 тыс. руб., за 2024 год составил 1 250 тыс.рублей.

Изменение отложенного налога, формируемого по счету 09 «Отложенные налоговые активы» и счету 77 «Отложенные налоговые обязательства» за отчетный период составило

8 381 тыс.руб., за 2024 год составило 212 тыс.руб.

Постоянные налоговые расходы (постоянные налоговые доходы), сформированные на счете 99 «Прибыли и убытки» за отчетный период составили 2 276 тыс.руб., за 2024 год составили 640 тыс.рублей.

Величина текущего налога на прибыль Общества за отчетный период, составило 9 352 тыс.руб., что соответствует данным декларации по налогу на прибыль, за 2024 год составило 398 тыс.рублей.

За 2024 год

Условный расход(условный доход) по налогу на прибыль УРНнП	+	Отложенный налог на прибыль(изменение ОНА и ОНО)	+	Постоянный налоговый расход (постоянный налоговый доход)	+	Пересчет отложенного налога на прибыль, не оказавший влияния на расчет текущего налога на прибыль	=	Текущий налог на прибыль ТНнП
15 457		-8 381		2 276		0		9 352

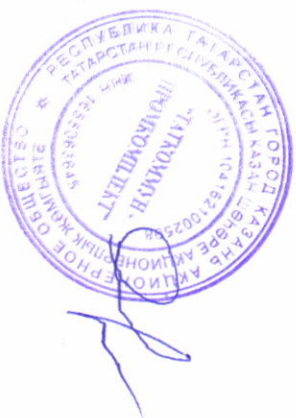
За 2023 год

Условный расход(условный доход) по налогу на прибыль УРНнП	+	Отложенный налог на прибыль(изменение ОНА и ОНО)	+	Постоянный налоговый расход (постоянный налоговый доход)	+	Пересчет отложенного налога на прибыль, не оказавший влияния на расчет текущего налога на прибыль	=	Текущий налог на прибыль ТНнП
1250		-212		-640		0		398

Управляющий АО «Таткоммунпромкомплект»

По доверенности № 2/26 от 12.01 2026г.

Дата 31.03.2022



Р.Р.Мухутдинов