Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г_ и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

(укажите отчетную дату) *(укажите отчетный период)*

ТСЖ «НОВОСЕЛ»

1. Основные виды экономической деятельности

Управление и эксплуатация жилым фондом

2. Учетная политики

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Эта часть является расшифровкой форм бухгалтерской отчетности и составлена в соответствии с Приложением 8 к ФСБУ 4/2023. Заполните ее по данным учета, в пустых ячейках поставьте прочерк. Если в организации разработаны другие аналитические таблицы, то удалите эту часть и вставьте свои данные

3. Нематериальные активы

03.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 2025_ г. [2]		(0)		(0)		(0)							(0)
	за _____ 2025 г. [3]		(0)		(0)		(0)							(0)
в том числе:	за _____ 2025_ г. [2]		(0)		(0)		(0)							(0)
(группа)	за _____ 2025 г. [3]		(0)		(0)		(0)							(0)
из них исключительные права [4]	за _____ 2025_ г. [2]		(0)		(0)		(0)							(0)
	за _____ 2025_ г. [3]		(0)		(0)		(0)							(0)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка[1]		переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____ 2025__ г.[2]		(0)		(0)		(0)								(0)
	за _____ 2025__ г.[3]		(0)		(0)		(0)								(0)
в том числе:	за _____ 2025__ г.[2]		(0)		(0)		(0)								(0)
(группа)	за _____ 2025__ г.[3]		(0)		(0)		(0)								(0)
из них исключительные права[5]	за _____ 2025__ г.[2]		(0)		(0)		(0)								(0)
	за _____ 2025__ г.[3]		(0)		(0)		(0)								(0)

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

с. 3

Наименование показателя	На _____ 2025__ г. [5]	На 31 декабря 20__ г. [6]	На 31 декабря 20__ г. [7]
Амортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: (группа)	0	0	0
из них созданные организацией	0	0	0
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	0	0	0
из них созданные организацией	0	0	0

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

с. 4

Наименование показателя	На _____ 2025 г. [5]	На 31 декабря 20__ г. [6]	На 31 декабря 20__ г. [7]
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	0	0	0
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	0	0	0

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20_25_ г. [2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 2025 г. [3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: (группа, объект)	за _____ 2025 г. [2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20_25_ г. [3]	0		0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20_25_ г. [2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 2025 г. [3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20_25_ г. [2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 2025__ г. [3]		0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20_25_ г. [2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20_25_ г. [3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за 25_____	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

(группа, объект)	2025 г. [2]								
	за _____ 20_25_ г. [3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

с. 6

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	за _____ 2025__ г. [2]	0	0	0	0	0
	за _____ 20_25_ г. [3]	0	0	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20_25_ г. [2]	0	0	0	0	0
	за _____ 20_25_ г. [3]	0	0	0	0	0
из них исключительные права	за _____ 20_25_ г. [2]	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г. [3]	0	0	0	0	0
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	за _____ 2025__ г. [2]	0	0	0	0	0
	за _____ 2025__ г. [3]	0	0	0	0	0
в том числе:	за _25____	0	0	0	0	0

(группа, объект)	20__ г. [2]					
	за _____ 2025__ г. [3]	0	0	0	0	0
из них исключительные права	 за _____ 2025__ г. [2]	0	0	0	0	0
	за _____ 2025__ г. [3]	0	0	0	0	0

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 2025 г. [2]	4343	(0)	0	(0)	1864	(0)							(0)
	за _____ 20_25_ г. [3]		(0)	0	(0)		(0)							(0)
в том числе:	за _____ 2025 г. [2]		(0)	0	(0)		(0)							(0)
(группа)	за _____ 20_25_ г. [3]		(0)	0	(0)		(0)							(0)
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20_25_ г. [2]		(0)	0	(0)		(0)							(0)
	за _____ 20 25 г. [3]		(0)	0	(0)		(0)							(0)
в том числе:	за _____ 20_25_ г. [2]		(0)	0	(0)		(0)							(0)
(группа)	за _____ 20__ г. [3]		(0)	0	(0)		(0)							(0)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ 20_25_ г. [2]		(0)		(0)		(0)					(0)
	за _____ 20_25_ г. [3]		(0)		(0)		(0)					(0)
в том числе:	за _____ 2025__ г. [2]		(0)		(0)		(0)					(0)
(объект)	за _____ 20_25_ г. [3]		(0)		(0)		(0)					(0)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На _____ 2025__ г. [5]	На 31 декабря 20__ г. [6]	На 31 декабря 20__ г. [7]
Амортизируемые основные средства - всего	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	0	0	0
Неамортизируемые основные средства - всего	0	0	0
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группа, объект)	0	0	0
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (группа, объект)	0	0	0
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)	0	0	0

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 2025__ г. [5]	На 31 декабря 20__ г. [6]	На 31 декабря 20__ г. [7]
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	0	0	0
в том числе: (группа)	0	0	0
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	0	0	0
в том числе: (группа)	0	0	0
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	0	0	0
в том числе: (группа)	0	0	0
из них	0	0	0

основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 2025__ г. [2]	0	0	0	0	()	()	0	0
	за _____ 2025__ г. [3]	0	0	0	0	()	()	0	0
в том числе:	за _____ 2025__ г. [2]	0	0	0	0	()	()	0	0
(группа)	за _____ 2025__ г. [3]	0	0	0	0	()	()	0	0
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20__ г. [2]	0	0	0	0	()	()	0	0
	за _____ 2025__ г. [3]	0	0	0	0	()	()	0	0
в том числе:	за _____ 2025__ г. [2]	0	0	0	0	()	()	0	0
(группа)	за _____ 2025__ г. [3]	0	0	0	0	()	()	0	0
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 2025__ г. [2]	0	0	0	0	()	()	0	0
	зза _____ 2025__ г. [3]	0	0	0	0	()	()	0	0
в том числе:	за _____ 20__ г. [2]	0	0	0	0	()	()	0	0
	За2025 _____	0	0	0	0	()	()	0	0

(группа)	20__ г. [3]								

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 2025__ г. [2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 2025__ г. [3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за _____ 20__ г. [2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
(группа)	за _____ 2025__ г. [3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. [2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 2025__ г. [3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за _____ 2025__ г. [2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
(группа)	за _____ 2025__ г. [3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости -	за _____ 2025__ г. [2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

всего	20__ г. [3]								
в том числе:	за _25____ 20__ г. [2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
(группа)	за _____ 20_25_ г. [3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		процентры (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20_25_ г. [2]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 2025__ г. [3]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
в том числе:	за _____ 20__ г. [2]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за 25_____				(0)						

(вид, группа)	20__ г. [3]										
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 2025__ г. [2]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г. [3]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
в том числе:	за _____ 2025__ г. [2]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
(вид, группа)	за _____ 20_25_ г. [3]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
Итого	за _____ 2025__ г. [2]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 2025__ г. [3]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 2025__ г.[5]	На 31 декабря 20__ г.[6]	На 31 декабря 20__ г.[7]
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: (вид, группа)	0	0	0
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	0	0	0
в том числе: (вид, группа)	0	0	0
Иное использование финансовых вложений	0	0	0

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 2025__ г. [2]	0	(0)	0	(0)	0	0	X	X	0	()
	за _____ 2025__ г. [3]	0	(0)	0	(0)	0	0	X	X	0	()
в том числе:	за _____ 2025__ г. [2]	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	()
(вид)	за _____ 2025__ г. [3]	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 2025__ г.[5]	На 31 декабря 20__ г.[6]	На 31 декабря 20__ г.[7]
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)	0	0	0
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			перекласс ифициров ано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 2025__ г. [2]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
	за _____ 2025__ г. [3]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
в том числе: (вид)	за _____ 2025__ г. [2]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
	за _____ 2025__ г. [3]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 2025__ г. [2]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
	за _____ 2025__ г. [3]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
в том числе:	за _____ 20_25_ г. [2]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)

(вид)	за _____ 20_25_ г. [3]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0		0	()
Итого	за _____ 20_25_ г. [2]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	X	0	()
	за _____ 2025__ г. [3]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	X	0	()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На ____25___ 20__ г. [5]		На 31 декабря 20__ г. [6]		На 31 декабря 20__ г. [7]	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)	0	0	0	0	0	0

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласс ифициров ано	
			в результате фактов хозяйственно й жизни (по	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		

			условиям договора)					
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20_25_ г. [2]	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 2025__ г. [3]	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за _____ 2025__ г. [2]	0	0	0	(0)	(0)	0	0
(вид)	за _____ 2025__ г. [3]	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 2025__ г. [2]	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 2025__ г. [3]	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за _____ 2025__ г. [2]	0	0	0	(0)	(0)	0	0
(вид)	за _____ 2025__ г. [3]	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Итого	за _____ 20__25 г. [2]	0	0	0	(0)	(0)	X	0
	за _____ 2025__ г. [3]	0	0	0	(0)	(0)	X	0

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На __25___ 20__ г. [5]	На 31 декабря 20__ г. [6]	На 31 декабря 20__ г. [7]
Всего			
в том числе: (вид)	0	0	0

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 2025__ г. [2]	0	0	(0)	(0)	0
	за _____ 2025__ г. [3]	0	0	(0)	(0)	0
в том числе: (группа)	за _____ 20_25_ г. [2]	0	0	(0)	(0)	0
	за _____ 2025__ г. [3]	0	0	(0)	(0)	0

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 2025__ г. [5]	На 31 декабря 20__ г. [6]	На 31 декабря 20__ г. [7]
Полученные - всего			
в том числе: (вид)	0	0	0
Выданные - всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20_25_ г. [2]	За _____ 20__ г. [3]
Материальные затраты	2195	
атраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды	64	
Амортизация	0	
Прочие затраты	3790	
Итого по элементам	6049	

Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	0	0

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 2025__ г. [2]	За _____ 20__ г. [3]
Получено бюджетных средств - всего	0	0
в том числе: на финансирование капитальных затрат	0 0	0 0
на финансирование текущих расходов	0	0

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. [2]	0	0	(0)	0
	за _____ 20__ г. [3]	0	0	(0)	0
в том числе: (назначение)	за _____ 20__ г. [2]	0	0	(0)	0
	за _____ 20__ г. [3]	0	0	(0)	0

12. Иная информация

Укажите следующую информацию в текстовой и (или) табличной форме:

12.1 Дополняющую и (или) поясняющую показатели основных отчетных форм, подлежащая раскрытию в соответствии с ФСБУ с учетом их существенности;

12.2 Не раскрываемую в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете о целевом использовании средств, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств, но подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности:
- о событиях после отчетной даты;

- связанных сторонах;

- условных обязательствах и условных активах;

- средствах индивидуализации, созданных собственными силами;

- об участии в совместной деятельности и т.п.

12.3 О связанных сторонах, согласно ПБУ 11/2008

12.4 О дате государственной регистрации организации, если они создана в отчетном периоде, в том числе в результате реорганизации

12.5 Если организация была создана на ограниченный срок, то срок, на который она создана

12.6 Общественно значимым организациям - величину выплаченного (подлежащего выплате) аудиторской организации вознаграждения

12.6 Для АО - информацию по каждой категории (каждому типу) акций, для ООО - о долях в уставном капитале

_____ _____ _____
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"_30_"_____03__ 20_26_ г.

---

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

[5] Указывается отчетная дата.

[6] Указывается предыдущий год.

[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.