

ИНН 3702180960
КПП 370201001
ОГРН 1173702014530

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2025 год**

1. Сокращенное наименование – ТСЖ «ЯРОСЛАВСКАЯ-12».
2. Юридический адрес – 153000, Ивановская область, г Иваново, ул. Ярославская, д. 12, кв.27.
3. Основные виды экономической деятельности
ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
4. Дата записи в Реестре субъектов малого и среднего предпринимательства
С 30.06.2017г.
5. Информация об учетной политике
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
 - а. Учет доходов и расходов
Учет доходов и расходов ведется методом начисления (п. 12 ПБУ 9/99, п. 18 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
 - б. Учет запасов
Запасы списываются по средней стоимости.
Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.
6. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
7. Информация о существенных фактах хозяйственной жизни
Участникам товарищества дивиденды не начислялись в отчетном периоде
8. Отчетность
Начиная с отчетности за 2021 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по утвержденным образцам.