

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование - ООО "ГК ДИК"

1.2. Юридический адрес - 109542, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Выхино-Жулебино, пр-кт Рязанский, дом 86/1, строение 1, помещение 1/Н

1.3. Дата государственной регистрации - 13.03.2019

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

**1.6. Уставный капитал составляет – 100 000**

Участниками являются: Перевалов Денис Сергеевич с долей 100 процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- 02.20 Лесозаготовки
- 02.40 Предоставление услуг в области лесоводства и лесозаготовок
- 16.10 Распиловка и строгание древесины
- 16.23 Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий
- 35.12 Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 42.12 Строительство железных дорог и метро
- 42.13 Строительство мостов и тоннелей
- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
- 43.11 Разборка и снос зданий
- 43.12.1 Расчистка территории строительной площадки
- 43.12.2 Произв. дренажных работ на сельскохозяйственных землях, землях лесных территорий, а также на строительных площадках
- 43.12.3 Производство земляных работ
- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
- 43.32 Работы столярные и плотничные
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
- 43.91 Производство кровельных работ
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- 43.99.1 Работы гидроизоляционные
- 62.01 Разработка компьютерного программного обеспечения
- 63.11 Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность
- 63.99 Деятельность информационных служб прочая, не включенная в другие группировки
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

## 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Перевалов Денис Сергеевич (приказ 1 от 01.07.2019)  
Главный бухгалтер Общества: Перевалов Денис Сергеевич (приказ 1 от 01.07.2019).

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Материальные оборотные активы» баланса – **1 987** тыс.руб.

## 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА отсутствуют. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	1 987 тыс.руб.
Материально-производственные запасы	31.12.2025	–
Нематериальные активы	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила **4 032 тыс. руб.**, что **выше** аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с **оптимизацией портфеля заказов и изменением рыночной конъюнктуры.**

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Организация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ГК ДИК» \_\_\_\_\_ /Перевалов Д. С./