

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИВЬЕРА"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "РИВЬЕРА"

1.2. Юридический адрес – 143700, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ШАХОВСКАЯ, Д СУДИСЛОВО, Д. 89

1.3. Дата государственной регистрации – 18.11.2024

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

ДАШКОВ ВАЛЕРИЙ БОРИСОВИЧ с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества

68.10.23 Покупка и продажа земельных участков

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.7. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: ДАШКОВ ВАЛЕРИЙ БОРИСОВИЧ (Приказ №1 от 18.11.2024) он же исполняет обязанности главного бухгалтера и осуществляет ведение кадрового учета.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту, т.к. является микропредприятием

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» , утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом 1 от «18» ноября 2024 года.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» отсутствуют.

В данной строке учтены затраты на незавершенное строительство (проектные работы и оформление разрешительной документации) в размере 2 674 тыс. руб.

5. Запасы

Запасы отраженные по строке 1210 представляют собой имущество, приобретенное для последующей перепродажи и отраженное на счете 41 общей стоимостью 21 708 тыс. руб.

41.01, Товары на складах	21 708 117,50
Здание,НП,пл 252 кв м.Кад № 50:08:0000000:8209	664 117,50
ЗУ, пл 87 000 кв.м .Кад № 50:08:0070240:3	21 044 000,00
Итого	21 708 117,50

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В виде того, что компания ведет деятельность первый год, выручка и прочие доходы отсутствуют. Убыток по итогам 2025 года составляет 246 тыс. руб.

В 2026 году планируется получение дохода от перепродажи приобретенного имущества.

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является ДАШКОВ ВАЛЕРИЙ БОРИСОВИЧ гражданин РФ (Россия).

8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

Дашков Валерий Борисович