

ООО "Волга Эстейт"

Пояснения к упрощенному бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "Волга Эстейт" по состоянию на 31 декабря 2025 г. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами.

ООО "Волга Эстейт" является коммерческой организацией и применяет упрощенный способ ведения бухучета (ч. 4, 5 ст. 6 402-ФЗ)

1. Общая информация

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО "Волга Эстейт"
- 1.2. Юридический адрес - 400074, Волгоградская область, г Волгоград, ул Рабоче-Крестьянская, д. 19а, офис 5-02
- 1.3. Дата государственной регистрации - 27.02.2017
- 1.4. ИНН 3460067930 КПП 346001001
- 1.5. Код ОКПО – 10530578
- 1.6. Код ОКТМО- 18701000001
- 1.7. Основной ОКВЭД (Вид деятельности - 68.20.2 (Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом)
- 1.8. Целями деятельности Общества являются осуществление предпринимательской деятельности и получение прибыли.
- 1.9. Для достижения вышеуказанных целей Общество в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет следующие виды деятельности:
 - 1.10.- сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;
 - 1.11.- покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
 - 1.12.- управление эксплуатацией нежилого фонда;
 - 1.13.- покупка и продажа земельных участков;
 - 1.14. Уставный капитал составляет 20 000 рублей. Участниками являются:
 - Назарова Александра Владимировна с долей 24%
 - Назарова Валентина Ивановна с долей 28%
 - Ругинене Ольга Станиславовна с долей 48%
- 1.15. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

- коммерческая выручка	– 1 529 тыс. руб.
- прочие доходы	– 3 657 тыс. руб.
- проценты к получению	– 4 249 тыс. руб.
Затраты составили:	
- себестоимость продаж	– 3 971 тыс. руб.
- прочие расходы	– 4 279 тыс. руб.
- налог на УСН за 2025г составил	– 985 тыс. руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Генеральный директор ООО «Волга Эстейт»

Назарова В.И.