

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «Старгород-Калуга»

г. Калуга

26 марта 2026 г.

1. Краткая характеристика организации.

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Старгород-Калуга"
Сокращенное наименование	ООО «Старгород-Калуга»
Юридический адрес	248001, г. Калуга, ул. Суворова, д. 71А
Дата государственной регистрации	14.10.2015
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)/КПП	4028060790/ 402801001
ОГРН	1154028002402
Зарегистрировано	Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому округу г. Калуги
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20 (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом)
Система налогообложения	Упрощенная система налогообложения доходы минус расходы (УСНО)
Численность работающих на конец отчетного периода	40 человек
Директор	Королёв Юрий Алексеевич
Главный бухгалтер	Васюкова Елена Алексеевна

2. Уставной капитал на 31.12.2025 — 60 000 рублей.
100% Королёв Юрий Алексеевич

3. Сведения об аудите Общества

В соответствии с требованиями действующего законодательства годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

4. Информация об учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ для малых предприятий. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета:

1. Основные средства:

- расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
- нормы амортизации определяются исходя из срока полезного использования объектов основных средств;
- переоценка не проводится.
- объекты ОС, стоимость которых не превышает 100 000 (Сто тысяч рублей)00 копеек, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Такие активы списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию, аналитический учет ведётся на забалансовых счетах.

2. Материально-производственные запасы (МПЗ) и Товары:

- учёт ведётся по фактической себестоимости;
- метод списания по средней себестоимости.

По каждому виду материалов средняя себестоимость единицы определяется как частное от деления общей себестоимости этих материалов (сумма стоимости материалов на начало месяца и поступивших в течение месяца) на количество этих материалов (сумма остатка на начало месяца и поступивших в течение месяца).

3. **Расходы** учитываются на 26 " «Общехозяйственные расходы»" и ежемесячно списываются на счёт 90.02 в полной сумме.

4. Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

от реализации (работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

5. Инвентаризация имущества и обязательств:

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств в порядке, предусмотренном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утверждёнными приказом Минфина РФ от 13.06.1995 г. № 49.

5.Информация по отчётным сегментам

ООО «Старгород-Калуга» в своей деятельности сегментов не выделяет.

6.Информация о совместной деятельности.

ООО «Старгород-Калуга» не участвует в совместной деятельности.

7. Выручка организации за отчетный период составила 107 547 681,30, что выше аналогичного показателя прошлого года. Изменение связано с увеличением стоимости арендной платы на жилые помещения, а также притоком потребителей предоставляемых нами услуг в 2025-м году.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Общество не планирует закрывать свою деятельность.

Директор

ООО «Старгород-Калуга»



Ю.А. Королёв