

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
за 2025 год
ООО «Миранда»**

Организация	ООО «Миранда»
ИНН	5035039537
Адрес	142542, Московская обл., Павлово-Посадский р-н, д. Кузнецы, дом 58, корпус 1
Отчетный период	2025 год
Единица измерения	тыс. руб.
Руководитель по форме отчетности	Тимохина Ирина Александровна

1. Общие положения

Настоящие пояснения подготовлены на основании представленных форм годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год и предназначены для представления вместе с годовой бухгалтерской отчетностью.

2. Ключевые показатели бухгалтерского баланса

Показатель	Значение, тыс. руб.
Основные средства	59 744
Финансовые вложения	6 423
Запасы	1 379
НДС по приобретенным ценностям	199
Дебиторская задолженность	13 865
Денежные средства и денежные эквиваленты	6 426
Прочие оборотные активы	7 046
Капитал и резервы	84 304
Долгосрочные заемные средства	714
Кредиторская задолженность	10 050
Валюта баланса	95 081

3. Ключевые показатели отчета о финансовых результатах

Показатель	Значение, тыс. руб.
Выручка	135 955
Себестоимость продаж	(14 036)
Валовая прибыль	121 919
Управленческие расходы	(13 470)
Прибыль от продаж	108 449
Проценты к получению	633
Прочие доходы	3 448
Прочие расходы	(2 632)
Прибыль до налогообложения	109 898
Налог при УСН	(5 983)
Чистая прибыль	103 915

4. Краткая характеристика показателей

- Существенную часть активов составляют основные средства — 59 744 тыс. руб., включая основные средства, пригодные к использованию, — 59 724 тыс. руб. и незавершенное строительство — 20 тыс. руб.
- Финансовые вложения отражены в сумме 6 423 тыс. руб. и представлены предоставленными займами.
- В оборотных активах отражены дебиторская задолженность — 13 865 тыс. руб., денежные средства и денежные эквиваленты — 6 426 тыс. руб. и прочие оборотные активы — 7 046 тыс. руб., представленные расходами будущих периодов.
- Капитал организации на 31.12.2025 составляет 84 304 тыс. руб., включая уставный капитал — 10 тыс. руб. и нераспределенную прибыль — 84 294 тыс. руб.
- В составе долгосрочных обязательств отражены займы в сумме 714 тыс. руб.; в составе краткосрочных обязательств — проценты по займам и кредитам в сумме 13 тыс. руб.
- Кредиторская задолженность на отчетную дату составляет 10 050 тыс. руб., в том числе расчеты по налогам и сборам — 1 764 тыс. руб., расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС, — 3 682 тыс. руб., сальдо по ЕНС — 697 тыс. руб., расчеты с покупателями и заказчиками — 1 972 тыс. руб. и расчеты с разными дебиторами и кредиторами — 1 394 тыс. руб.
- Выручка за 2025 год составила 135 955 тыс. руб. Основной объем выручки сформирован работами по проектированию — 126 617 тыс. руб. и услугами по сдаче недвижимости в аренду (земельные участки) — 6 757 тыс. руб.
- По итогам 2025 года прибыль от продаж составила 108 449 тыс. руб., прибыль до налогообложения — 109 898 тыс. руб., чистая прибыль — 103 915 тыс. руб. Налог по упрощенной системе налогообложения составил 5 983 тыс. руб.
- По форме бухгалтерской отчетности организация не подлежит обязательному аудиту.

5. Заключение

Настоящие пояснения составлены по данным представленных форм бухгалтерской отчетности ООО «Миранда» за 2025 год. Расхождения валюты баланса в представленной актуальной редакции отчетности не выявлены.

_____ / _____