

## Акционерное общество

### «Эстейт»

423878, РТ, Тукаевский р-н, с. Биклянь, ул. Чкалова, д. 26 А, пом. 12

ОГРН 1171690035725

ИНН/КПП 1639058133/163901001

esteyt3@mail.ru

## Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности АО «Эстейт» за 2025 г.

### 1. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

### 2. Информация об организации

Реквизиты юридического лица

Наименование организации: Акционерное общество «Эстейт»

ИНН, КПП организации: 1639058133, 163901001

ОГРН: 1171690035725 от 13.04.2017 г.

Юридический адрес в РФ: 423878, РТ, Тукаевский р-н, с. Биклянь, ул. Чкалова, д. 26 А, пом. 12

Акционеры:

ГАРИФЬЯНОВ РАДИК РАХИМЬЯНОВИЧ, 99% уставного капитала.

ГАРИФЬЯНОВ РУСЛАН РАХИМЬЯНОВИЧ, 1% уставного капитала

ФИО, должность руководителя организации: Гарифьянов Радик Рахимьянович, генеральный директор с 14.05.2024 г. по настоящее время.

Размер уставного капитала организации 100 000 рублей.

Основной вид деятельности с 13.04.2017 г.: - ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

### 3. Особенности отражения в бухгалтерском учете отдельных операций (выписка из учетной политики)

Объект учета, операция, расчетная величина	Способы/методы учета/оценки	Норма/ примечание
<b>Финансовые вложения</b>		
Финансовые вложения при выбытии	Оцениваются: по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений (однородной совокупности финансовых вложений по партиям приобретения)	ПБУ 19/02.
<b>Учет расходов по кредитам и займам</b>		
Обязательства по полученным займам	Как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре	ПБУ 15/2008
<b>Учет запасов</b>		
Активы используемые в качестве сырья и материалов при оказании услуг и для управленческих нужд	В бухгалтерском балансе отражаются по средней. Изменения, связанные с переходом с ПБУ 5/01 на ФСБУ 5/2019, отражены перспективно. Запасы, приобретаемые для управленческих нужд, учитываются в составе запасов. Резерв под обесценение запасов не создавался.	ФСБУ 5/2019

## Акционерное общество

### «Эстейт»

423878, РТ, Тукаевский р-н, с. Биклянь, ул. Чкалова, д. 26 А, пом. 12

ОГРН 1171690035725

ИНН/КПП 1639058133/163901001

esteyt3@mail.ru

Учет основных средств		
Основные средства	Активы принимаются в качестве основных средств, если выполняют ряд условий согласно ФСБУ 6/2020, с первоначальной стоимостью более 100 тыс. рублей за единицу	ФСБУ 6/2020
Учет оценочных обязательств, условных обязательств, условных активов		
Резерв по сомнительным долгам	Резерв по сомнительным долгам не создавался	ПБУ 8/2010
Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков	Ежемесячно	
Учет расходов		
Расходы по обычным видам деятельности. Прочие расходы	Признаются в том отчетном периоде, в котором имели место. Учитываются с учетом связи между производственными и прочими расходами.	ПБУ 10/99
Учет доходов		
Доходы по обычным видам деятельности. Прочие доходы.	Признаются, если сумма выручки может быть определена. Если оказанная услуга (переданный товар) принята заказчиком. Общество имеет право на получение данной выручки	ПБУ 9/99

#### 4. Информация по отчетным сегментам

Расшифровка доходов, составляющие не менее 10 % от всех полученных доходов в 2025 г.:

Наименование статьи доходов	Сумма, руб.	Уд. вес (%%)

Расшифровка расходов, составляющие не менее 10 % от всех произведенных расходов в 2025г.:

Наименование статьи расходов	Сумма, руб.	Уд. вес (%%)
Общехозяйственные расходы	137 983,64	91,5%

#### 5. Информация об участии в совместной деятельности

Общество не осуществляло участие в совместной деятельности с целью извлечения экономических выгод и дохода совместно с другими организациями и индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и совместных действий без образования юридического лица (п. 3 ПБУ 20/03).

#### 6. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина от 13.12.2010 № 167н.

А) Способ оценки оценочного обязательства: в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату);

## Акционерное общество

### «Эстейт»

423878, РТ, Тукаевский р-н, с. Биклянь, ул. Чкалова, д. 26 А, пом. 12

ОГРН 1171690035725

ИНН/КПП 1639058133/163901001

esteyt3@mail.ru

#### Б) Способ учета оценочных обязательств:

При признании оценочного обязательства его величина относится на расходы по обычным видам деятельности (резерв на оплату отпусков) либо относится на прочие расходы (резерв по сомнительным долгам, резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов).

На 31.12.2025 г. оценочные обязательства отсутствуют.

#### 7. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами, способные оказывать влияние на деятельность общества, или на деятельность которых общество способно оказывать влияние (п. 4 ПБУ 11/2008) являются:

1. Гарифьянов Радик Рахимьянович, владеющий 99% долей в уставном капитале Общества.

Информация о размерах вознаграждений, начисленных и выплаченных – Гарифьянову Радик Рахимьяновичу отсутствует.

2. Иные сделки со связанными сторонами заключенные в 2025 г. отсутствуют.

#### 8. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерском отчете

По состоянию на 31.12.2025г. АО «Эстейт» является собственником доли 10% АО «Артэк Групп».

#### 9. Список участников на 31.12.2025 г.

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника	Сумма в рублях	Доля в Уставном капитале в процентах и указанием номинальной стоимости
ГАРИФЬЯНОВ РАДИК РАХИМЬЯНОВИЧ	99 000	99%
ГАРИФЬЯНОВ РУСЛАН РАХИМЬЯНОВИЧ	1 000	1%

#### 10. Существенные события после отчетной даты (ПБУ 7/98)

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год - отсутствуют.

Генеральный директор

Р.Р. Гарифьянов