Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

К бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ"
ОКПО: 71040753
ИНН/КПП: 5612038338/561001001
ОГРН: 1035608456795
Юридический адрес: 460014, Оренбургская область, г Оренбург, ул Кобозева, д. 1
Основной вид деятельности (ОКВЭД):68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Форма собственности: частная, ОКФС 16
Организационно-правовая форма : общество с ограниченной ответсвенностью, ОКОПФ 12300
Учредитель: физическое лицо- Альянов Сергей Владимирович (доля участия 100%, уставный капитал- 400 000 руб.)
Руководитель (директор): Альянов Сергей Владимирович

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете", приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н и иными действующими нормативными правовыми актами, регулирующими бухгалтерский учет и отчетность.

ООО "ИНВЕСТ" относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную (финансовую) отчетность, что соответствует положениями статьи Закона №402-ФЗ.

1. Деятельность

ООО "ИНВЕСТ" осуществляет основную деятельность Аренду и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2) по договорам аренды на территории Оренбургской области.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

3. Применение упрощенных способов учета

Организация, как субъект малого предпринимательства, использует упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, в том числе:
сокращенный рабочий план счетов, соответствующий характеру деятельности;
упрощенную систему регистров бухгалтерского учета;
составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности по формам, утвержденным приказом Минфина России №157н, с укрупненной группировкой показателей.

Отчетность не подлежит обязательному аудиту, в связи с чем обязательная аудиторская проверка за 2025 год не проводилась.

4. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как
- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары
Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".
Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.
Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.
Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

5. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

6. Баланс

Бухгалтерский баланс ООО "ИНВЕСТ" на 31.12.2025 г. составлен в тысячах рублей. Итог пассива (валюта баланса) на 31.12.2025 г. совпадает с валютой актива, что соответствует требованиям бухгалтерского учета.

7. Отчет о финансовых результатах

Сведения о выручке, финансовом результате и других показателях отчета о финансовых результатах за 2025 год раскрываются непосредственно в формах упрощенной бухгалтерсокй отчетности, представленной в налогвый орган.

8. Заключительные положения

Настоящая пояснительная записка составлена на основании данных бухгалтерского учета ООО "ИНВЕСТ" за 2023-2025 годы, упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год и сведений ЕГРЮЛ.

Записка предназначена для пользователей бухгалтерсокй (финансовой) отчетности, в том числе учредителя, руководства организации и контролирующих органов.

Директор ООО "ИНВЕСТ" _____ Альянов Сергей Владимирович

30 марта 2026 г.