

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о целевом использовании средств за 2025г.

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Риск» (ТСН «Риск»)

1. Дата регистрации юридического лица 26.06.2001г. зарегистрировано в Администрации города кургана.

Дата присвоения ОГРН 20.02.2003г., ОГРН 1034500005396.

Дата постановки на учет в налоговом органе 28.03.2022г. Наименование органа: УФНС по Курганской области.

Юридический адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, 136, 33

ОКВЭД 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ТСН применяет упрощенную систему налогообложения, с объектом налогообложения «Доходы».

В рамках своей уставной деятельности ТСН не занимается предпринимательской деятельностью.

В 2025г. Платные услуги населению не оказывались. Основные средства не приобретались.

Председатель ТСН «Риск» Андреев И.А., действует на основании Устава.

2. Информация об учетной политике.

Учетная политика составлена в соответствии с ПБУ «Учетная политика» 1/2008, утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008г. № 106н.

- 2.1. Неиспользуемые стандарты

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н. (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н. (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н. (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н. (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

- 3.1. Учет целевого финансирования

3.1.1. Учет средств целевого финансирования ТСН и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.1.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование" и предусмотренных Рабочим планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности ТСН.

Аналитический учет ведется:

- по видам финансирования;
- по статьям сметных расходов.

ТСН, являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3.1.3. Прямые расходы на проведение целевых проектов Расходы на содержание административного аппарата ТСН и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы" и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование" (п. 3 ст. 24 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", п. 9 ПБУ 10/99 "Расходы организации").

Общехозяйственные расходы, связанные с деятельностью ТСН, приносящей доход на конец каждого отчетного периода, списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 90 "Продажи".

3.1.4. Целевое финансирование в виде бюджетных средств учитывается ТСН на дату фактического их получения следующей корреспонденцией:

Дебет 51 "Расчетный счет" Кредит 86 "Целевое финансирование".

Списание стоимости исполненных обязательств в рамках целевого государственного проекта / программы отражается как:

Дебет 86 "Целевое финансирование" Кредит 91 "Прочие доходы и расходы".

3.2. Учет основных средств

3.2.1. Объекты основных средств, предназначенные для использования в деятельности, направленной на достижение уставных целей создания ТСН (в том числе в деятельности, приносящей доход и осуществляемой в соответствии с действующим законодательством), для ее управленческих нужд, стоимостью, превышающей 100000 рублей, удовлетворяющие условиям, указанным в п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.09.2020 N 204н (далее - ФСБУ 6/2020 "Основные средства"), принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных (далее - ОС).

Если стоимость актива ТСН не превышает установленного лимита, то такой актив в качестве ОС не признается, а затраты на его приобретение и создание отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Приобретенные ТСН в соответствии с утвержденной сметой ОС отражаются в бухгалтерском учете при принятии объекта к учету по дебету счета 01 "Основные средства" с кредитом счета 08 "Вложения во внеоборотные активы" и дебету счета 86 с кредитом счета 83 "Добавочный капитал".

3.2.2. По всем амортизируемым объектам ОС в бухгалтерии ТСН применяется линейный способ уменьшаемого остатка.

Начисление амортизации объекта ОС начинается с даты признания его в бухгалтерском учете и прекращается с даты его списания с учета. В месяце принятия объекта к учету амортизация начисляется в сумме пропорционально количеству дней его учета в составе основного средства в данном месяце.

3.2.3. Единицей учета ОС является инвентарный объект. Инвентарным объектом ОС признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями, который принимается к бухгалтерскому

учету в составе амортизационных групп исходя из ожидаемых сроков полезного использования с учетом производительности и (или) мощности (сходных функциональных признаков) на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (далее - Классификатор).

3.2.4. ТСН не применяет положения п. п. 15 - 17 ФСБУ 6/2020 "Основные средства", касающиеся переоценки объектов основных средств.

3.2.5. Затраты на ремонт ОС в бухгалтерском учете ТСН отражаются в фактическом размере в составе текущих расходов по обычным видам деятельности того периода, в котором произведены ремонтные работы.

3.2.6. Финансовый результат от выбытия объектов ОС формируется на счете учета расчетов с покупателем (на счете 62), а затем относится на счет учета прочих доходов и расходов.

3.3. Учет запасов

3.3.1. В своем учете ТСН не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденный Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н (далее - ФСБУ 5/2019 "Запасы"), в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, таких как: офисная бумага, канцелярские принадлежности и т.д. Затраты на такие активы списываются в учете ТСН в отчетном периоде без применения затратных счетов напрямую на финансовый результат.

3.3.2. Единицей бухгалтерского учета запасов является однородная группа.

При приобретении запасов за плату их фактическая себестоимость складывается из всех затрат на приобретение, приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования (п. п. 10, 11 ФСБУ 5/2019 "Запасы").

3.3.3. Фактическая стоимость запасов, полученных в качестве целевого финансирования, в бухгалтерском учете ТСН включает их справедливую стоимость и дополнительные затраты ТСН на доставку и т.д., связанные с их получением (п. п. 10, 11 и 15 ФСБУ 5/2019 "Запасы").

3.3.4. Запасы, предназначенные для использования в некоммерческой деятельности ТСН, после их признания учитываются по фактической себестоимости и резервы под обесценение по ним в ТСН не создаются (п. 33 ФСБУ 5/2019 "Запасы").

3.3.5. При передаче запасов для использования в деятельности НКО их стоимость определяется (п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы» по средней себестоимости.

3.4 Бухгалтерская отчетность

3.4.1. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, утвержденным Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н. Составляются формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и отчет об изменениях капитала. Отчет о движении денежных средств не составляется. Единицы измерения тыс. рублей.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту и утверждению.

4. Показатели бухгалтерской отчетности

Остаток средств на начало 2025г. Составил 99004,02 рубля.

За 2025 год собирались членские и целевые взносы. Общая их сумма составила 337175 рублей.

За 2025 год было израсходовано всего 316746,66 рублей.

На содержание аппарата, оплата труда с начислениями 145120,68 рублей

Расходы на содержание имущества 34734,40 рубля

Ремонт имущества 17354,05 рубля

Прочие в составе расходов на содержание аппарата управления 83867,94 рублей

Приобретение инвентаря и иного имущества 11194 рубля

Прочие 24475,59 рублей

Остаток средств на конец 2025года составил 119432,36 рубля.