

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и**  
**отчету о финансовых результатах за 2025 год**  
**ООО "ЭКСПЕРТ"**

В настоящих Пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений, но не раскрытая в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах (существенная и надлежащая информация).

1. Указание, что бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами. *ООО "ЭКСПЕРТ" (далее – Общество, Организация) ведет бухгалтерский учет и формирует представленную бухгалтерскую отчетность в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в действующей редакции), иными нормативными актами – федеральными стандартами бухгалтерского учета (далее - РСБУ), в объеме, допустимом для упрощенного бухгалтерского учета и упрощенной бухгалтерской отчетности.*

2. Информация об учетной политике экономического субъекта в соответствии с ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации" и информация, необходимая для понимания пользователями представленной отчетности о порядке ее формирования:

2.1. Общество ведет упрощенный бухгалтерский учет и составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, является микропредприятием, не попадает под критерии проведения обязательного аудита.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, подготовку бухгалтерской отчетности в Обществе несет директор. Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет директор. Бухгалтерский учет в организации ведет специализированная организация.

*Основные положения учетной политики (основные принципы и методы, применявшиеся при ведении бухгалтерского учета и подготовке бухгалтерской отчетности) - раскрытие учетной политики:*

2.2. При ведении бухгалтерского учета Общество использует принципы начисления и временной определенности фактов хозяйственной деятельности (в том числе при формировании доходов и расходов).

2.3. Согласно учетной политике, Общество признает информацию *существенной*, если её пропуск или искажение могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности. Критерии существенности компанией определяют самостоятельно.

Общество выделяет количественные и качественные критерии существенности (когда информация влияет на решения пользователей независимо от ее суммового выражения).

В рамках количественных критериев информация считается существенной, если она составляет 5 и более процентов от соответствующей статьи отчетности (при отсутствии качественных характеристик, указанных выше).

2.4. В связи с отнесением Общества к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие федеральные стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008),
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010),
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008),
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010),

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02),
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02).

Нормы иных федеральных стандартов бухгалтерского учета применяются в объеме, допустимом для упрощенного бухгалтерского учета и упрощенной бухгалтерской отчетности.

2.5. К *запасам* в организации относятся:

Запасы (оборотные активы) при поступлении оцениваются по фактической себестоимости (с учетом транспортно-заготовительных расходов); при отпуске в производство, на управленческие нужды их оценка (для целей учёта в составе расходов) осуществляется по средней себестоимости. Запасы, приобретенные для управленческих нужд (при их незначительности), включаются в расходы периода, в котором они понесены.

Запасы организации оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости запасов (чистая стоимость продажи запасов не оценивается, резерв на обесценение запасов не формируется).

2.6. Расходы на производство услуг аккумулируются на счетах вместе с управленческими расходами, учитываемые на счете "Общехозяйственные расходы", по итогам отчетного периода полностью признаются в себестоимости продаж (списываются на счет продаж и между объектами калькулирования не распределяются).

2.7. Иные разделы учетной политики, знание о которых необходимо пользователям бухгалтерской отчетности:

2.8. Организация отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, перспективно, за исключением случаев, когда иной порядок установлен законодательством РФ и нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

2.9. Организация исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

2.10. В 2025 году внесены изменения в учетную политику в связи с применением ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", что не привело к существенным изменениям по строкам бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Иные существенные изменения в учётную политику в 2025 году не вносились. При этом, способы учета и формирования бухгалтерской отчетности Обществом применялись последовательно от периода к периоду.

### **3. Иная информация, об учетной политике и порядке формирования бухгалтерской отчетности, необходимая ее пользователям:**

3.1. Фактов неприменения правил бухгалтерского учета (в случаях, когда последние не позволяют достоверно отразить имущественное положение и результаты деятельности организации) в 2025 году не имеется.

При формировании учетной политики организации допущения, отличные от предусмотренных п.5 ПБУ 1/2008, не использовались; существенных отступлений от российских правил бухгалтерского учета не было.

Общество досрочно не применяло в 2025 г. никакие опубликованные, но ещё не вступившие в силу, федеральные стандарты бухгалтерского учета.

3.2. Изменений учетных оценок Обществом в 2024 г. и в 2025 году не осуществлялось; существенных ошибок прошлых периодов не выявлялось.

3.3. Изменения принятых содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, иных составляющих отчетности и пояснений нет; несопоставимости данных за отчетный период и период, предшествующий отчетному, нет (существенные корректировки не осуществлялись).

В связи с началом применения ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" изменений составляющих отчетности (в части форм) и сопоставимых показателей не имеется.

3.4. Руководство Общества обращает внимание на то, что представленная отчетность сформирована на основе соблюдения **принципа непрерывности деятельности** (способности продолжать деятельность на протяжении не менее 12 месяцев после отчетной даты, а также в ином обозримом периоде): Общество не находится в стадии ликвидации, банкротства, способно выполнять взятые на себя обязательства (в т.ч. финансовые), не имеет планов по прекращению деятельности (в том числе по операционным и географическим сегментам).

3.5. Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности Обществом произведена инвентаризация активов и обязательств (ТМЦ, денежные средства, средства в расчетах, и др.). Излишков и недостач не выявлено.

4. В течение 2025 года хищений, иных противоправных действий сотрудниками Общества и иными лицами с активами и обязательствами Общества не выявлено.

5. На основании норм п.2 ст.19 Закона "О бухгалтерском учете" в ООО "ЭКСПЕРТ" организовано и осуществляет внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности силами ревизионной комиссии.

## **6. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период**

***Краткие сведения об организации, основные виды экономической деятельности экономического субъекта***

**6.1. Сведения об организации и ее органах управления:**

- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ";

- сокращенное название: ООО "ЭКСПЕРТ";

- юридический адрес : 636039, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ , Г СЕВЕРСК, ПР-КТ КОММУНИСТИЧЕСКИЙ, Д. 111;

- фактический адрес: 636039, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ , Г СЕВЕРСК, ПР-КТ КОММУНИСТИЧЕСКИЙ, Д. 111;

- дата государственной регистрации: с 17 октября 2011;

- ОГРН 1117017017457, ИНН 7017293492;

- Уставный капитал составляет 10 тыс. руб

- Общество не имеет филиалов

Бенефициарным владельцем Общества является Остапенко Сергей Федорович 79%.

**6.2. Структура органов управления Общества:**

- высшим органом управления Общества общее собрание участников;

- единоличным исполнительным органом Общества является директор.

**6.3. Сведения о деятельности организации:** Основные виды деятельности организации: - 43.12- Подготовка строительной площадки. Дополнительные виды деятельности: 68.2 -Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Основная деятельность: сдача в аренду

Изменений в видах деятельности организации в 2025 году по сравнению с 2024 годом не имеется.

По состоянию на отчетную дату Общество не находится в состоянии реорганизации, банкротства или ликвидации.

6.4. Численность работников Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составила 1 человек (на 31.12.2024 г. – 1)

6.5. Общество применяет следующий режим налогообложения: УСН (доходы минус расходы).

***Информация, поясняющая показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах***

В 2025 г. и 2024 г. резерв под снижение стоимости (обесценение) запасов Обществом не создавался – не предусмотрен учетной политикой.

Доходов и расходов, относимых в 2024 г. и 2025 г. непосредственно за счет собственного капитала организации нет.

***Информация, не раскрываемая в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах:***

***4.20. Условные факты хозяйственной деятельности, условные активы и условные обязательства, события после отчетной даты (в объеме, допустимом для упрощенного учета):***

В Обществе не существует существенных событий после отчетной даты, а также условных фактов хозяйственной деятельности по состоянию на 31.12.2025 г., которые требовали бы корректировок отчетности и (или) раскрытия в настоящих Пояснениях.

***7.1. Прекращаемой деятельности*** (прекращаемых операций) нет. Существенных ограничений по использованию активов организации нет.