

**Общество с ограниченной ответственностью
«РИТМ»**

ИНН 4704093295, 188910, Ленинградская область, Выборгский р-н, г.Приморск,
наб.Юрия Гагарина, дом №180, тел. 305-34-07, р/с 40702810490450000707, в банке ПАО
«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» БИК 044030790, к/с 301018109000000000790

27 марта 2026 года

**Пояснение к
бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью
«РИТМ»
за 2025 год**

1. Основные сведения об организации

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Ритм».

Сокращенное наименование организации: ООО «Ритм».

Юридический и почтовый адрес: 188910, Ленинградская область, Выборгский р-н, г. Приморск, наб. Юрия Гагарина, зд. 180

Дата государственной регистрации: 22.08.2013г.

Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области

Размер уставного капитала: 20 000 (двадцать тысяч) рублей

Участниками ООО «Ритм» являются:

ФИО	Доля в уставном капитале	Номинальная стоимость доли
Колтун Анатолий Николаевич	70 %	14 000 руб.
Рыжов Александр Анатольевич	30 %	6 000 руб.

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор, Колтун Анатолий Николаевич. Он же является главным бухгалтером организации.

Среднесписочная численность работающих в организации на 31.12.2025г. составила 1(один) человек.

У ООО «Ритм» нет обособленных подразделений, деятельность ведётся только по юридическому адресу.

Организация не ведет лицензируемые виды деятельности.

Основным видом деятельности является сдача внаем собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.20). Обществу принадлежит 3 здания, общей площадью 1 076,30 кв.м. и 3 земельных участка, общей площадью 11 010 кв.м.:

Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м
Здание нежилое	Россия, Ленинградская обл., Выборгский р-н, п.Глебычево, Приморское ш., 4	255
Здание нежилое	Россия, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г.Приморск, наб.Юрия Гагарина, 180	448,5
Здание нежилое	Россия, Ленинградская обл., Выборгский р-н, п.Глебычево, Приморское ш., 4А	372,8
Земельный участок	Россия, Ленинградская обл., Выборгский р-н, п.Глебычево, Приморское ш.	2748

Земельный участок	Россия, Ленинградская обл., Выборгский р-н, п.Глебычево, Приморское ш.	1500
Земельный участок	Россия, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск	6762

То есть, доходы ООО «Ритм» от аренды являются обычными видами деятельности. Заключенные договоры аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды, поскольку экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет Общество.

2. Сведения об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту.

Годовой отчет и годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год утверждены Протоколом № 6 очередного общего собрания участников от 27 марта 2026 г

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 12/2010, ПБУ 16/02 и ПБУ 18/02.

Организация применяет систему налогообложения в виде УСН, с объектом налогообложения доходы минус расходы и ставкой 5%.

После признания все основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету.

Запасы оцениваются по фактической стоимости, без обесценения.

Запасы списываются по методу ФИФО.

Запасы для управленческих нужд учитываются в расходах на дату использования.

На 31 декабря 2025 г. инвентаризация имущества Общества проведена. Инвентаризация дебиторской задолженности и обязательств проведена.

3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности.

Показатель	2024 год, тыс. руб.	2025 год, тыс. руб.
3.1. Выручка	10 716	10 207
3.2 Чистая прибыль	300	407

Снижение выручки в 2025 году относительно 2024 года связано со снижением стоимости аренды в течение 2025 года для сохранения договорных отношений.

4. Состав коммерческих расходов.

Статьи затрат	2024 год, руб	2025 год, руб.
Амортизация ОС	2 086 952	2 146 009
Оплата труда	501 548	753 364
Земельный налог	147 446	147 446
Обслуживание ОС	5 590 298	3 470 131
Отопление (газоснабжение)	293 796	302 975
Водоснабжение	28 950	58 747

Ремонтно-строительные работы	185 200	117 000
Прочие расходы	40 000	223 087
Услуги банка	30 557	38 733
Электроэнергия	1 916 885	2 641 466
Итого:	10 821 632	9 898 958

5. Пояснения к некоторым статьям бухгалтерского баланса.

Наименование показателя	На начало 2025 года, тыс. руб.	На конец 2025 года, тыс. руб.
5.1 Основные средства – земля, здание с оборудованием (предмет аренды), остаточная стоимость	10 467	8 321
5.1.1 в т.ч. первоначальная стоимость	18 928	18 928
5.1.1.1 Амортизируемое имущество	14 657	14 657
5.1.1.2 Не амортизируемое имущество	4 271	4 271
накопленная амортизация	8 461	10 607
5.2 Дебиторская задолженность. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	545	2 009
в т.ч. предоплата за ремонтно-строительные работы	398	2 009
5.3 Кредиторская задолженность. Расчеты с покупателями и заказчиками	0	8
Не является просроченной. Является полученными авансами (обеспечением) по условиям договоров в счет аренды за следующий месяц и/или за последний месяц аренды	0	8

6. Сведения о чистых активах Общества.

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Чистые активы, тыс.руб.	12 970	12 563	23 763

7. События после отчетной даты и непрерывность деятельности.

После отчетной даты крупные сделки (более 25% стоимости имущества общества) не производились.

После отчетной даты чрезвычайных ситуаций и потери активов не возникало.

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

Общество не формирует резервы под условные обязательства.

Условных фактов хозяйственной деятельности нет.

Общество не предполагает прекращения деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

Генеральный директор



А.Н.Колтун