

**Товарищество собственников недвижимости «Рассвет»**

**Юридический адрес: 344045 Ростов-на-Дону ул. Думенко 116**

**ИНН 6166071134 КПП 616601001, ОКПО 62254679**

**Пояснение**

**к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

1. ТСЖ «Рассвет» в соответствии с п.2 ч.4 Федерального закона от 06.12.2011 г. №402 ФЗ «О бухгалтерском учете» (некоммерческая организация) вправе применять упрощенные способы бухгалтерского учета. Бухгалтерская отчетность сформирована и подана в упрощенном виде в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.
2. ТСЖ «Рассвет» осуществляет основной вид экономической деятельности «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». ОКВЭД 68.32.2 Предпринимательской деятельности не ведет.
3. Для целей бухгалтерского учета учетная политика утверждена приказом №1 от 01.01.2025 г. Руководствуясь п.5 ФСБУ 6 п.7.4 ПБУ1, рекомендации Фонда «НРБУ» Р-126/2021 КпР - стоимостной лимит для основных средств организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты с первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. Амортизация основных средств начисляется линейным способом.
4. В Активе Баланса за 2025 год по строке по строке 1250 - денежные средства на конец отчетного периода - 34 тыс.руб на расчетном счете организации, касса - 0.
5. В Пассиве, строка 1520 остаток денежных средств на конец года - 34 тыс.руб, в.
6. В отчете о целевом использовании средств - денежные поступления в ТСЖ «Рассвет» за 2025 год составили 9367 тыс.руб., строка 6220
- 6.1. Израсходовано за 2025 год денежных средств 9581 тыс.руб., в том числе :  
На содержание организации строка 6320 - 2396 тыс.руб.  
Прочие расходы строка 6350 - 7185 тыс.руб, оплата поставщикам

Председатель ТСЖ «Рассвет»

Баташев К.Б.